

На основу Одлуке Скупштине акционара Холдинг предузећа «Прва искра» а.д. Барич број 1322 од 08.06.2006. године и Уговора о пуномоћју закљученог између Холдинг предузећа «Прва искра» а.д. Барич и Агенције за приватизацију, Републике Србије,

**Агенција за приватизацију** објављује:

## **ЈАВНИ ПОЗИВ**

### **ЗА УЧЕШЋЕ У ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ (ЛИЦИТАЦИЈИ) ЗА КУПОВИНУ ИМОВИНЕ Холдинг предузећа «Прва искра – Барич» а.д. у Баричу**

Шифра продаје: **270706р-1706**

#### **Предмет јавне продаје:**

Продаје се у оквиру заједничке понуде:

100% удео Холдинг предузећа «Прва искра» а.д. Барич у предузећу «Прва искра - Инжењеринг» д.о.о. Београд, што износи 80% укупног капитала предузећа «Прва искра - Инжењеринг» д.о.о. Београд, и

Пословни простор од 393,10 м<sup>2</sup> на другом спрату са северне стране у управној згради Холдинг предузећа «Прва Искра» а.д. Барич у Баричу; у улици Баричка река бб, земљишно књижни уложак број 149 К.О. Барич, који чине канцеларије од броја 201 до броја 210 заједно са ходником, степенишним простором, магацином за архиве и WЦ-ом,

у виђеном стању са свом опремом-основним средствима која је/су у функцији обављања делатности, без могућности накнадних рекламација.

#### **Обавезни услови продаје:**

Почетна цена предмета јавне продаје износи 11.400.000 динара.

Депозит за учешће на јавном надметању (лицитацији) износи 1.140.000 динара, односно 13.209 ЕВРА. Купопродајна цена се исплаћује ОДЈЕДНОМ.

Средства плаћања купопродајне цене могу бити ИСКЉУЧИВО у домаћој валути или страном конвертабилној валути.

Ако је проглашени купац страном правно или физичко лице, купопродајну цену може платити у страном валути рачунато према званичном продајном курсу НБС на дан плаћања.

#### **Услови за учествовање:**

Право учешћа на јавном надметању имају домаћа и страна правна и физичка лица која:

Откупе продајну документацију;  
Закључе Уговор о чувању поверљивих података;  
Поднесу пријаву за учешће на лицитацији;  
Уз пријаву за учешће на јавном надметању доставе потврду о уплати депозита, односно доставе лицитациону гаранцију за учешће на јавном надметању; и  
Региструју се за учешће у јавном надметању.

Као учесник у надметању може се пријавити и конзорцијум састављен од домаћих и/или страних правних и/или физичких лица (у даљем тексту: Конзорцијум). У уговору о конзорцијуму чланови Конзорцијума морају овластити једног члана Конзорцијума да представља Конзорцијум (у даљем тексту: овлашћени представик Конзорцијума) и да делује у име и за рачун Конзорцијума. У уговору о конзорцијуму мора бити предвиђена неограничена солидарна одговорност свих чланова конзорцијума.

Уговор о конзорцијуму мора бити достављен уз пријаву за учешће у јавном надметању.

#### **Продајна документација:**

Продајна документација садржи:

Нацрт Уговора о купопродаји;  
Правила поступка јавног надметања – Упутство за учеснике у јавном надметању;  
Копију јавног позива за учешће у јавном надметању (лицитацији);  
Примерак лицитационе гаранције;  
Подаци о предмету јавног надметања.

Заинтересована лица могу купити продајну документацију по цени од 40.000 динара без ПДВ-а, а након издавања фактуре од стране Агенције за приватизацију. Након подношења доказа о уплати и потписивања Уговора о чувању поверљивих података, продајна документација се може преузети на следећој адреси:

*Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5 спрат, канцеларија 511.*

Средства уплаћена на име откупа продајне документације се не враћају.

**Продајна документација доступна је заинтересованим лицима почев од 26.06.2006. године. Рок за преузимање продајне документације истиче 18.07. 2006. године у 17:00 часова.**

Лицима која откупе продајну документацију и потпишу Уговор о чувању поверљивих података биће омогућен обилазак предмета продаје.

Време обиласка предмета продаје одредиће се у складу са Упутством за учеснике у јавном надметању.

#### **Контакт особа:**

Ивана Блажевић  
Руководилац пројекта  
Центар за аукције, Агенција за приватизацију  
Теразије 23  
Тел: +381-11-3020-803

Факс: +381-11-3029-985  
Е-пошта: иблазевиц@прив.уу

Или:

Вук Перић  
Помоћник руководиоца пројекта  
Центар за аукције, Агенција за приватизацију  
Теразије 23  
Тел: +381-11-3020-895; +381-11-3020-842  
Факс: +381-11-3029-985  
Е-пошта: вперич@прив.уу

**Подношење пријаве за учешће у јавном надметању:**

Пријаве се подnose непосредно Агенцији за приватизацију, Теразије 23, Београд, 5. спрат, соба 511, у запечаћеној коверти, са назнаком:

Шифра аукцијске продаје: 270706р  
ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ У ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ  
Агенција за приватизацију Републике Србије  
Теразије 23/В, Београд

**Рок за подношење пријаве за учешће у јавном надметању истиче 19.07.2006. године у 17:00 часова.**

Пријава за учешће у јавном надметању попуњава се на посебном формулару који чини саставни део продајне документације – Упутство за учеснике. Уз пријаву за учешће на јавном надметању обавезно се доставља потписан и на свакој страни парафиран Нацрт уговора о купопродаји и доказ о уплати депозита односно лицитациону гаранцију.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће бити разматране.

Комисија за спровођење јавне продаје обавестиће подносиоце пријава за учешће у јавном надметању о одобравању пријава најкасније један радни дан пре дана одржавања јавног надметања.

**Одржавање јавног надметања:**

**Јавно надметање ради јавне продаје одржаће се дана 27.07.2006. године, са почетком у 15:00 часова, на адреси: Агенција за приватизацију, Теразије 23, 2. спрат, Београд.**

Регистрација учесника у јавном надметању одржаће се на истој адреси и почиње два сата пред одржавање јавног надметања, а завршава се десет минута пред одржавање јавног надметања, односно у периоду од 13:00 до 14:50 часова.

Заинтересована лица која су добила одобрење пријаве за учешће у јавном надметању (лицитацији), а не региструју се за лицитацију, губе право на враћање депозита односно лицитационе гаранције. Право на враћање депозита односно лицитационе гаранције губе и лица која су се регистровала за јавно надметање, а нису приступила јавном надметању.

Начин одржавања јавног надметања детаљно је објашњен у Упутству за учеснике.

Учесницима који нису проглашени за купца, депозит односно лицитациона гаранција се враћа у року од 10 радних дана од дана закључења јавне продаје.

**Закључење Уговора о купопродаји предмета надметања:**

Текст нацрта Уговора о купопродаји није подложен промени.

Учесник који је у поступку јавног надметања први истакао понуду на највишу понуђену цену и који је проглашен купцем, потписаће са продавцем Уговор о купопродаји у року од 7 дана након закључења јавне продаје.

Ако проглашени купац одбије да потпише записник о јавном надметању или Уговор о купопродаји или не плати купопродајну цену у предвиђеном року губи право на враћање депозита односно лицитационе гаранције.

У случају да проглашени купац одбије да потпише записник о јавном надметању или Уговор о купопродаји или не плати купопродајну цену у предвиђеном року, а било је других истакнутих понуда, Уговор о купопродаји закључује се са учесником који је истакао другу највишу понуду по цени коју је тај учесник понудио.

Ако учесник који је у поступку јавног надметања истакао другу највишу понуду одбије да потпише Уговор о купопродаји или не плати купопродајну цену у предвиђеном року, губи право на враћање депозита односно лицитационе гаранције.

**Право на измену Јавног позива:**

Агенција за приватизацију и Холдинг предузеће «Прва искра» а.д. Барич задржавају право да измене датуме, рокове и/или услове из овог јавног позива, и не сnose било какву одговорност за евентуалне трошкове или штете које су такве измене проузроковале потенцијалним учесницима у јавном надметању.

О изменама Јавног позива Агенција за приватизацију ће обавестити потенцијалне учеснике најкасније до дана одржавања јавног надметања.

*\* Износ депозита изражен у ЕВР-има, обрачунат је по званичном средњем курсу на дан 22.06.2006. године*