

На основу Одлуке бр. 726/1 од 12.03.2007. године Скупштине Друштвеног предузећа индустрија галових и техничких ланаца, транспортних и складишних система «Филип Кљајић», у реструктурирању, из Крагујевца, ул. Драгослава Срејовића бр. 49 и Уговора о пуномоћју овереног код Првог општинског суда у Београду, П/1 Ов. број 2456/06 од 27.12.2006. године закљученог између Друштвеног предузећа индустрија галових и техничких ланаца, транспортних и складишних система «Филип Кљајић», у реструктурирању, из Крагујевца, ул. Драгослава Срејовића бр. 49 и Агенције за приватизацију и Анекса 2 Уговора о пуномоћју овереног код Првог општинског суда у Београду, П/2 Ов. број 598/07 од 23.03.2007. године

Агенција за приватизацију објављује:

ЈАВНИ ПОЗИВ

ЗА УЧЕШЋЕ У ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ (ЛИЦИТАЦИЈИ) ЗА

КУПОВИНУ НЕПОКРЕТНЕ И ПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ Друштвеног предузећа индустрија галових и техничких ланаца, транспортних и складишних система «Филип Кљајић», у реструктурирању, из Крагујевца, ул. Драгослава Срејовића бр. 49

и то

ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА ФАБРИКА СИТНИХ ЛАНАЦА

У ВИЂЕНОМ СТАЊУ

Шифра продаје: 240407-P-1874

Предмет јавне продаје:

Предмет продаје је непокретна имовина над којом је Друштвено предузеће индустрија галових и техничких ланаца, транспортних и складишних система «Филип Кљајић», у реструктурирању, из Крагујевца, ул. Драгослава Срејовића бр. 49 носилац права располагања, коришћења и управљања и чији је држалац, и то 17 објеката укупне површине 10.282 м² уписаних у В лист преписа листа непокретности Службе за катастар непокретности број 10630, Катастарске општине Крагујевац 1, који се води под бројем 952 – 1/2007 – 427 и који је издат дана 26.01.2007. године који чине имовинску целину Фабрика ситних ланаца, са опремом и ситним инвентаром који су детаљно описани у Прилогу који чини саставни део продајне документације.

Најзначајнији објекти имовинске целине Фабрика ситних ланаца су: хала за производњу ситних ланаца од 5 бродова, површине 6522м², објекат под редним бројем 20 В листа, магацин, површине 832м², објекат под редним бројем 22 В листа, пословне просторије, површине 350м², објекат под редним бројем 25 В листа и објекат за одржавање и плављење, површине 282м², објекат под редним бројем 23 В листа.

Наведена непокретна и покретна имовина продаје се у виђеном стању, без могућности накнадних рекламација.

Обавезни услови јавне продаје:

Почетна цена на јавном надметању (лицитацији) износи **98.417.000,00 динара**.

Купопродајна цена се исплаћује ОДЈЕДНОМ.

Средства плаћања купопродајне цене могу бити ИСКЉУЧИВО у домаћој валути или иностраној конвертибилној валути.

Ако је проглашени купац домаће правно или физичко лице, купопродајну цену може платити у динарској противвредности рачунато према званичном средњем курсу НБС на дан плаћања.

Услови за учествовање:

Право учешћа на јавном надметању имају лица која кумулативно испуне следеће услове:

- која откупе лицитациону документацију,
- која закључе Уговор о чувању поверљивих података,
- поднесу пријаву за учешће на јавној продаји;
- која уплате депозит за учешће на јавном надметању у висини од **9.841.700,00 динара** или уз пријаву за учешће на јавном надметању доставе лицитациону гаранцију на износ од **9.841.700,00 динара**, и
- која се региструју за учешће у јавном надметању.

Као учесник у надметању може се пријавити и конзорцијум састављен од домаћих и/или страних правних и/или физичких лица (у даљем тексту: Конзорцијум). У уговору о конзорцијуму чланови Конзорцијума морају овластити једног члана Конзорцијума да представља Конзорцијум (у даљем тексту: овлашћени представник Конзорцијума) и да делује у име и за рачун Конзорцијума. У уговору о конзорцијуму мора бити предвиђена неограничена солидарна одговорност свих чланова конзорцијума.

Уговор о конзорцијуму мора бити достављен уз пријаву за учешће у јавном надметању.

Продајна (лицитациона) документација:

Продајна документација садржи:

- Уговор о чувању поверљивих података,
- образац пријаве за учешће на јавној продаји;
- нацрт Уговора о купопродаји,
- Правила поступка јавног надметања – упутство за учеснике у јавном надметању,
- Релевантну имовинско –правну документацију,
- копију Јавног позива за учешће у јавном надметању (лицитацији).

Заинтересована лица могу купити продајну документацију по цени од 40.000,00 динара.

Након подношења доказа о уплати, продајна документација се може преузети на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5 спрат, канцеларија 511. Средства уплаћена на име откупа продајне документације се не враћају.

Продајна документација доступна је заинтересованим лицима почев од 27.03.2007. године од 09.00 до 16.00 часова. Рок за преузимање продајне документације истиче 16.04.2007. године у 16.00 часова.

Лицима која откупе продајну документацију и потпишу Уговор о чувању поверљивих података биће омогућен обилазак предмета продаје.

Време обилазка предмета продаје одредиће се у складу са Правилима поступка јавног надметања – упутством за учеснике у јавном надметању.

Контакт особа:

Ивана Ранковић Блажевић
Руководилац пројекта
тел: +381-11-3029 945
факс: +381-11- 3029 985
Е-пошта: iblazevic@priv.yu
www.priv.yu

Подношење пријава за учешће у јавном надметању:

Пријаве се подnose непосредно Агенцији за приватизацију, Теразије бр. 23, Београд, 5 спрат, соба 511, у запечаћеној коверти, са знаком:

шифра аукцијске продаје: **240407-P-1874**
ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ У ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ
Агенција за приватизацију Републике Србије
Теразије 23/V, Београд

Рок за подношење пријава за учешће у јавном надметању истиче 17.04.2007. године у 16.00 часова.

Пријава за учешће у јавном надметању попуњава се на посебном формулару који чини саставни део лицитационе документације. Уз пријаву за учешће на јавном надметању обавезно се доставља потписан и на свакој страни парафиран Нацрт Уговора о купопродаји и потврда о уплати депозита, односно лицитациона гаранција.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће бити разматране.

Комисија за спровођење јавне продаје обавестиће подносиоце пријава за учешће у јавном надметању о одобравању пријава најкасније један радни дана пре дана одржавања јавног надметања.

Лица која су добила одобрење пријаве за учешће на јавном надметању, а не региструју се губе право на враћање депозита, односно лицитационе гаранције. Право на враћање депозита, односно лицитационе гаранције губе и лица која су се регистровала за јавно надметање, а нису приступила надметању.

Одржавање јавног надметања:

Јавно надметање ради јавне продаје одржаће се дана 24.04.2007. године, са почетком у 12.00 часова, на адреси Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 2 спрат, Велика сала.

Регистрација учесника у јавном надметању одржаће се на истој адреси и почиње један сат пред одржавање јавног надметања, а завршава се десет минута пред одржавање јавног надметања, односно у периоду од 11.00 до 11.50 часова.

Начин одржавања јавног надметања детаљно је објашњен у Правилима поступка јавног надметања.

Учесницима који нису проглашени за купца, депозит, односно лицитациона гаранција се враћа у року од 10 радних дана од дана закључења јавне продаје, осим учеснику који је у поступку јавног надметања истакао другу највишу понуду.

Закључење Уговора о купопродаји имовине:

Текст нацрта Уговора о купопродаји имовине и текст Уговора о купопродаји имовине нису подложни промени.

Учесник који је у поступку јавног надметања први истакао понуду на највише понуђену цену и који је проглашен купцем, потписаће са продавцем Уговор о купопродаји имовине.

Учесник који је у поступку јавног надметања први истакао понуду на највише понуђену цену, а који је уз пријаву на јавном надметању, као средство обезбеђења уплате депозита, Агенцији доставио лицитациону гаранцију у обавези је да најкасније два дана од дана одржавања јавног надметања уплати износ у висини депозита на рачун Агенције.

Ако проглашени купац одбије да потпише записник о јавном надметању или Уговор о купопродаји имовине или не плати купопродајну цену у предвиђеном року губи право на враћање депозита, односно врши се наплата лицитационе гаранције.

У случају да проглашени купац одбије да потпише записник о јавном надметању или Уговор о купопродаји имовине, или не плати купопродајну цену у предвиђеном року, а било је других истакнутих понуда, Уговор о купопродаји имовине закључује се са учесником који је истакао другу највишу понуду по цени коју је тај учесник понудио.

Ако учесник који је у поступку јавног надметања истакао другу највишу понуду одбије да потпише записник или Уговор о купопродаји имовине, или не плати купопродајну цену у предвиђеном року, губи право на враћање депозита, односно врши се наплата лицитационе гаранције.

Право на измену Јавног позива:

Агенција за приватизацију и Друштвено предузеће индустрија галових и техничких ланаца, транспортних и складишних система «Филип Кљајић», у реструктурирању, из Крагујевца, ул. Драгослава Срејовића бр. 49 задржавају право да измене датуме, рокове и/или услове из овог јавног позива, и не сnose било какву одговорност за евентуалне трошкове или штете које су такве измене проузроковале потенцијалним учесницима у јавном надметању.

О изменама Јавног позива Агенција за приватизацију ће обавестити потенцијалне учеснике најкасније до дана одржавања јавног надметања.