

На основу Одлуке Одбора ИПМ д.о.о. у реструктурирању Мајданпек о усвајању Програма реструктурирања бр. 864 дана 31. маја 2007. године, Решења Агенције за приватизацију о прихватању Програма реструктурирања бр. Р-42/07-01 од 01. јуна 2007. године, Одлуке Одбора ИПМ д.о.о. у реструктурирању Мајданпек о продаји имовине организационе целине ФЕП Доњи Милановац из састава ИПМ д.о.о. у реструктурирању Мајданпек методом јавног надметања бр. 469-1 од 17.04.2008. године и Уговора о пуномоћју бр. 1-1207/07-764/03 од 31. јула 2007. године закљученог између ИПМ д.о.о. у реструктурирању Мајданпек као Налогодаваца и Агенције за приватизацију као Пуномоћника, Агенција за приватизацију објављује:

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА КУПОВИНУ
ИМОВИНЕ
ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЦЕЛИНЕ ФЕП ДОЊИ МИЛАНОВАЦ ИЗ САСТАВА ИПМ Д.О.О.
У РЕСТРУКТУРИРАЊУ МАЈДАНПЕК**

**Шифра продаје:
230508-Р-2010 П**

1. Предмет продаје

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина организационе целине ФЕП Доњи Милановац из састава ИПМ д.о.о. у реструктурирању Мајданпек, Шашка бб. (у даљем тексту: Предузеће) и то:

- 1) **Земљиште** укупне површине 04ха 73а 10м² уписано у листовима непокретностима број 728, 851 и 852, К.О. Мосна;
- 2) **Грађевински објекти** у кругу фабрике и то:
 - Производна хала, површине 10.213,00 м², на кат.парцели 3232/1 К.О.Мосна;
 - Управна зграда фабрике, површине 649,00м², на кат. парцели 3232/2 К.О.Мосна;
 - Магацин боја и лакова, површине 325,00м², на кат. парцели 3232/1 К.О.Мосна;
 - Столарска радионица и магацин уља и смоле, површине 96,00 м², на кат. парцели 3232/5 К.О.Мосна;
 - и остали објекти нискоградње (саобраћајнице и пролази, спољни разводи индустријске воде, далеководи, ограде и сл.);
- 3) **Опрема** за обављање делатности;
- 4) **Залихе** материјала и готових производа.

Непокретна и покретна имовина која је предмет продаје дата је у списку имовине који чини саставни део документације за јавно надметање.

Имовина се продаје у виђеном стању, без могућности накнадних рекламација.

2. Документација за јавно надметање

Документацију за јавно надметање (у даљем тексту: продајна документација) заинтересовани могу купити по цени од 40.000,00 динара, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. Откуп продајне документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, продајна документација се може преузети на адреси: Агенција за приватизацију, Центар за аукције, Теразије 23 (5. спрат), 11000 Београд од 09:00 до 16:30 часова у периоду од 24.04.2008. до 14.05.2008. године.

3. Почетна цена

Почетна цена за предмет продаје на јавном надметању утврђена је у износу **71.784.132,00** (словима:седамдесетједанмилионседамстотинаосамдесетчетирихиљадестотридесетдва) динара.

4. Обавезе купца

Обавезе купца предмета продаје утврђене су Уговором о купопродаји који је саставни део продајне документације.

Закључењем Уговора о купопродаји, Купац се обавезује да прими у радни однос на неодређено време 178 (стоседамдесетосам) радника, који су у моменту купопродаје предмета продаје у радном односу на неодређено време код Продавца, а по списку који је саставни део продајне документације.

Подношењем пријаве за учешће на јавном надметању, Учесник изражава спремност да у потпуности прихвати све услове изнете у Упутству учесницима и Нацрту Уговора о купопродаји који чине саставни део продајне документације.

5. Обавезе учесника

Право учешћа у процесу продаје има свако физичко или правно лице са ограничењима наведеним у Упутству учесницима, уколико купи продајну документацију, поднесе пријаву за учешће на јавном надметању и уплати депозит у износу од: **7.178.413,00** (словима:седаммилионастоседамдесетосамхиљадачетиристотинеттринаест) динара, што чини 10% од почетне продајне цене, или достави првокласну банкарску гаранцију на исти износ у складу са Упутством учесницима.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 часова од проглашења купца на јавном надметању.

6. Due Diligence процедура

После потписивања Уговора о чувању поверљивих података и откупа продајне документације, учесник ће моћи да прегледа имовину која представља предмет продаје, одржи састанке са одговорним лицима и прегледа финансијске, комерцијалне и правне податке везане за имовину.

7. Подношење пријаве за учешће

Рок за подношење пријаве за учешће на јавном надметању истиче 15.05.2008. године до 16:30 часова. Пријаве се подносе Агенцији за приватизацију у затвореној коверти са натписом:

ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ **230508-P-2010 П**
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ
ЦЕНТАР ЗА АУКЦИЈЕ
ТЕРАЗИЈЕ 23, 5 СПРАТ, 11000 БЕОГРАД

Уколико на коверти стоји име субјекта продаје или пуна шифра продаје, пријава ће бити одбачена. Пријава за учешће се попуњава на посебном обрасцу, који је саставни део продајне документације и мора да садржи податке дате у Упутству учесницима, доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање депозита. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати. Комисија за спровођење продаје најкасније два радна дана пре одржавања јавног надметања обавестиће све подносиоце пријава за учешће о одобравању њихових пријава.

8. Одржавање јавног надметања

Јавно надметање ће се одржати дана **23.05.2008. године**, са почетком у 14:00 часова у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, у Великој сали на другом спрату. Регистрација учесника на јавном надметању одржаће се на истој адреси дана 23.05.2008. године од 13:00 до 13:50 часова.

Начин спровођења јавног надметања и закључивања Уговора о купопродаји детаљно је објашњен у Упутству учесницима.

Свим учесницима који нису проглашени за купца депозит се враћа у року утврђеном у Упутству учесницима.

Учеснику који први буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, док је разлику између депонованог износа и купопродајне цене проглашени купац дужан да плати на рачун Агенције за приватизацију у складу са одредбама Уговора о купопродаји. У случају одустајања од потписивања Уговора о купопродаји, депозит се задржава.

Агенција за приватизацију

Центар за реструктурирање и тендере

Јадранка Зеџ, руководилац пројекта

Теразије 23/V

11000 Београд, Србија

Тел: + 381-11-3029-936

Факс: +381-11-3020-816

Е-маил: jzec@priv.yu

Агенција за приватизацију

Центар за аукције

Марко Ђокић, руководилац пројекта

Теразије 23/V

11000 Београд, Србија

Тел: + 381-11-3029-906

Факс: +381-113029-985

Е-маил: mdjokic@priv.yu