

На основу Одлука 21 мај - Хотелијерство и угоститељство д.о.о., у реструктурирању, Београд, Маричка 14 број II/1 од 10.12.2008 и 09.03.2009. године, Решења Агенције за приватизацију Републике Србије о прихватању Програма реструктурирања број 10-4184/08-348-5/01 од 18.12.2008. године, Решења Агенције за приватизацију Републике Србије о прихватању Измена и допуна Програма реструктурирања број 10-883/09-3485/01 од 16.03.2009. године, Уговора о пуномоћју II Ов. бр. 3512/2008 закљученог дана 18.12.2008. године у Београду између «Двадесетпрвимај - Хотелијерство и угоститељство» д.о.о., у реструктурирању, Београд, као Налогодаваца, с једне стране и Агенције за приватизацију Републике Србије, као Пуномоћника, Агенција за приватизацију објављује

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ЗА КУПОВИНУ ДЕЛА НЕПОКРЕТНЕ  
ИМОВИНЕ СА ПРАТЕЋОМ ОПРЕМОМ ДВАДЕСЕТПРВИ МАЈ – ХОТЕЛИЈЕРСТВО И  
УГОСТИТЕЉСТВО Д.О.О., У РЕСТРУКТУРИРАЊУ, БЕОГРАД:**

**ЗГРАДА УГОСТИТЕЉСТВА САМАЧКИ ХОТЕЛ «ДВАДЕСЕТПРВИ МАЈ»**

**1. Предмет продаје**

Предмет продаје је:

Зграда угоститељства Самачки хотел «Двадесетпрви мај» са припадајућом опремом, у ул. Маричка бр. 14 која се налази на кат. парцели 2217 и која се састоји од једног спрата под земљом, приземља и четири спрата, уписан у Листу непокретности 1469 КО Стара Раковица, у својини са уделом 1/1 «Двадесетпрви мај – Хотелијерство и угоститељство» д.о.о., у реструктурирању, Београд, ул. Маричка бр. 14.

Предмет продаје налази се на кат. парцели 2217, земљиште под зградом и другим објектом површине 6 ари 11м<sup>2</sup>, која представља градско грађевинско земљиште у својини Републике Србије. Предметна непокретност није уписана по површини у Катастру непокретности, већ по етажама. Мерењем на терену извршеним од стране овлашћеног проценитеља Eucops group д.о.о., утврђено је да је укупна површина предмета продаје из става 1 овог Јавног позива 3.797 м<sup>2</sup>.

Имовина се продаје у виђеном стању, без могућности накнадних рекламација. Детаљан опис и спецификација непокретности и опреме која се нуди на продају дата је у оквиру документације за јавно надметање (Продајна документација).

**2. Почетна цена и услови продаје**

Почетна цена на јавном надметању износи **ЕУР 1.396.000** (милион тристотинедеведесетшест хиљада евра).

Депозит за учешће на јавном надметању износи **ЕУР 280.000** (двестотинеосамдесет хиљада евра).

Обавезе купца предмета продаје утврђене су Уговором о купопродаји који је саставни део продајне документације.

Закључењем Уговора о купопродаји, Купац ће бити у обавези да преузме у исти радноправни статус 6 (шест) стално запослених радника у овом делу процеса рада, а по списку који је саставни део продајне документације.

Подношењем пријаве за учешће на јавном надметању, Учесник изражава спремност да у потпуности прихвати све услове изнете у Упутству учесницима и Уговору о купопродаји, који чине саставни део продајне документације.

Лица заинтересована за куповину морају откупити Продајну документацију, уплатити Депозит или доставити Гаранцију за учешће на јавном надметању на исти износ, у складу са Упутством учесницима, и поднети Пријаву за учешће на јавном надметању.

### 3. Продајна документација

Накнада за Продајну документацију износи ЕУР 1000 (хиљаду евра) ако је реч о страном физичком или правном лицу, односно ЕУР 1000 (хиљаду евра) у динарској (РСД) противвредности обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре, ако је реч о домаћем правном или физичком лицу.

Агенција овим путем позива сва заинтересована лица да поднесу писани захтев за куповину и да поднесу доказ о уплати Продајне документације најкасније до **10.03.2010. године** до 16:30 часова.

Продајна документација ће бити доступна заинтересованим лицима почев од **10.02.2010. године**.

Писани захтев за куповину Продајне документације доставља се електронском поштом или факсом на доле наведену адресу, са јасном назнаком:

«Захтев за куповину Продајне документације - шифра продаје **НОТ 1903010**».

По пријему захтева за куповину Продајне документације, овлашћеном лицу заинтересованог лица биће испостављена фактура за плаћање накнаде за Продајну документацију електронском поштом или путем факса.

По пријему доказа о извршеној уплати накнаде за продајну документацију, Агенција ће Учеснику у поступку или његовом овлашћеном представнику предати Продајну документацију на руке. Продајна документација се преузима на адреси: Агенција за приватизацију, Центар за аукције и принудну ликвидацију, Теразије 23 (V спрат), 11000 Београд од 10:00 до 16:30 часова, у периоду од **10.02.2010. године до 10.03.2010. године**.

Агенција не сноси одговорност у случају губитка или закашњења при достављању било којег документа.

### 4. Разгледање предмета продаје

После потписивања Уговора о чувању поверљивих података и откупа продајне документације, односно у периоду од **10.02.2010. године до 10.03.2010. године**, Учесници ће моћи да прегледају имовину која представља предмет продаје.

### 5. Депозит или Гаранција за учешће на јавном надметању

Учесник у поступку је дужан да уплати депозит у износу који је наведен у тачки 2. или достави Гаранцију за учешће на јавном надметању на исти износ, најкасније до **11.03.2010. године**.

### 6. Право на учешће на јавном надметању

Право учешћа на јавном надметању има домаће или страно физичко или правно лице које је:

- а) откупило Продајну документацију,
- б) уплатило Депозит или доставило Гаранцију за учешће на јавном надметању и
- в) поднело Пријаву за учешће на јавном надметању.

Право учешћа на јавном надметању има и конзорцијум састављен од правних и/или физичких лица ("Конзорцијум") који испуњава горе наведене услове. Један од чланова Конзорцијума, односно лице овлашћено од стране Конзорцијума, мора бити одређено да представља Конзорцијум ("овлашћени представник Конзорцијума") и да делује у име и за рачун Конзорцијума.

Купац непокретности не може бити: 1) домаће правно лице које послује већинским друштвеним капиталом; 2) правно и физичко лице које према Продавцу има доспеле, а неизмирене обавезе, 3) зависна друштва Продавца и 4) лице које је осуђивано или против кога се води поступак за кривична дела дефинисана чланом 12. Закона о приватизацији (Службени гласник РС 123/07). Такве пријаве ће бити одбачене без разматрања.

Зависно привредно друштво (било самостално, било као члан Конзорцијума) има право на подношење пријаве за учешће на јавном надметању и ако је његово матично привредно друштво откупило Продајну документацију. Такође, матично привредно друштво (било самостално, било као члан Конзорцијума)

има право на подношење пријаве за учешће на јавном надметању и ако је зависно привредно друштво откупило Продајну документацију.

## 7. Подношење пријаве за учешће

Рок за подношење пријаве за учешће на јавном надметању истиче **11.03.2010. године у 16:30 часова**. Пријаве се подносе Агенцији за приватизацију у затвореној коверти са натписом:

ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ – **шифра продаје: НОТ 190310**  
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ  
ЦЕНТАР ЗА АУКЦИЈЕ И ПРИНУДНУ ЛИКВИДАЦИЈУ  
ТЕРАЗИЈЕ 23, V СПРАТ, 11000 БЕОГРАД

Уколико на коверти стоји име субјекта продаје или пуна шифра продаје, пријава ће бити одбачена. Пријава за учешће се попуњава на посебном обрасцу, који је саставни део продајне документације и мора да садржи податке дате у Упутству учесницима, доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање депозита. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати. Комисија за спровођење продаје најкасније два радна дана пре одржавања јавног надметања обавестиће све подносиоце пријава за учешће о одобравању њихових пријава.

## 8. Одржавање Јавног надметања

Јавно надметање ће се одржати дана **19.03.2010. године**, у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, са почетком у 11 часова, у Великој сали на другом спрату. Регистрација учесника на јавном надметању одржаће се на истој адреси у Малој сали дана **19.03.2010. године**, од 09:00 до 10:50 часова.

Начин спровођења јавног надметања и закључивања Уговора о купопродаји детаљно је објашњен у Упутству учесницима.

Начин спровођења јавног надметања и закључивања Уговора о купопродаји детаљно је објашњен у Упутству учесницима.

Свим учесницима који нису проглашени за купца депозит се враћа у року утврђеном у Упутству учесницима.

Учеснику који први буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, док је разлику између депонованог износа и купопродајне цене проглашени купац дужан да плати на рачун Агенције за приватизацију у складу са одредбама Уговора о купопродаји. У случају одустајања од потписивања Уговора о купопродаји, депозит се задржава, односно наплаћује се Гаранција за учешће на јавном надметању.

## 9. Питања и додатна појашњења

За сва питања у вези са овим огласом, заинтересована лица могу контактирати лица за контакт, на доле наведену адресу:

**Агенција за приватизацију**  
Небојша Милосављевић, сарадник  
11000 Београд, Теразије 23  
Тел: +381-11-3020867  
Факс: +381-11-30 20 881  
E-mail: nmilosavljevic@priv.rs

**Eucons Group**  
Зоран Анђелковић  
Тел: +381 11 3246 841  
Факс: +381 11 3246 842  
E-mail: azoran@eucons.co.yu

Агенција задржава право да измени датуме, рокове и/или услове из овог Огласа, и не сноси било какву одговорност за евентуалне трошкове или штете које су такве измене проузроковале Учесницима.

О изменама Јавног позива потенцијални учесници биће обавештени најкасније до дана одржавања јавног надметања објављивањем измена на сајту Агенције за приватизацију и/или у дневном листу «Политика».