

На основу Одлуке Управног одбора Друштва «Магнохром» д.о.о. Краљево, ул. Доситејева бб, број 11 од 10.02.2009. године, Одлуке број 15 од 16.04.2009. године и 06.05.2009. године, Закључка Владе Републике Србије 05 број: 023-1651/2008-03 од 17.04.2008. године, Уговора о пуномоћју овереног код Првог општинског суда у Београду II Ов.бр. 234/2009 од 24.02.2009. године и Анекса Уговора о пуномоћју II Ов.бр. 857/09 од 19.05.2009. године, Агенција за приватизацију објављује

## **ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ ЛИЦИТАЦИЈАМА ЗА КУПОВИНУ ПЕТ ЗАСЕБНИХ ИМОВИНСКИХ ЦЕЛИНА ДРУШТВА «МАГНОХРОМ» Д.О.О. КРАЉЕВО**

### **ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА 1**

**Шифра продаје: P-260609- 3328П**

**Предмет продаје:** Стовариште «Феропромета» коју чини: управна зграда од 461м<sup>2</sup>, зграда мензе од 170м<sup>2</sup>, пословни простор од 194м<sup>2</sup>, портирница са благајном од 36м<sup>2</sup>, монтажна надстрешница од 500м<sup>2</sup>, сабирни плато од 2263м<sup>2</sup>, зграда продавница ауто делова од 1368м<sup>2</sup>, зграда телефонске централе од 27м<sup>2</sup> и приступни пут са платоом за паркирање од 380м<sup>2</sup>, са припадајућим земљиштем у укупној површини 59,85 ари изграђеним на КП 3494/1 у површини 15ари 17м<sup>2</sup> и на КП 3494/7 у површини 44ара 68м<sup>2</sup> уписане у Изводу поседовног листа бр. 4582 КО Краљево.

**Почетна цена:** 59.835.615,00 динара.

**Депозит:** 11.967.123,00 динара.

### **ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА 2**

**Шифра продаје: P-260609- 3329П**

**Предмет продаје:** Двориште уз стамбену зграду у површини од 12,30 ари, у улици Цара Лазара Краљево, укупне површине 17,05 ари, уписано у Изводу поседовног листа бр. 1661 КО Краљево.

**Почетна цена:** 15.204.132,00 динара.

**Депозит:** 3.040.827,00 динара.

### **ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА 3**

**Шифра продаје: P-260609- 3330П**

**Предмет продаје:** Двориште уз стамбену зграду у површини од 10,15 ари, у улици Хајдук Вељкова Краљево, укупне површине 17,99 ари уписано у Изводу поседовног листа бр. 7534 КО Краљево.

**Почетна цена:** 17.186.095,00 динара.

**Депозит:** 3.437.219,00 динара.

### **ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА 4**

**Шифра продаје: P-260609- 3331П**

**Предмет продаје:** Зграда укупне површине 410м<sup>2</sup> у Драглици Нова Варош - ванкњижно власништво, односно кат. парцеле бр.696/4 и 2476 КО Сениште и то пољопривредно земљиште у друштвеној својини у укупној површини 17 ари 93м<sup>2</sup>.

**Почетна цена:** 1.712.047,00 динара.

**Депозит:** 342.410,00 динара.

## **ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА 5**

**Шифра продаје: P-260609- 3332П**

**Предмет продаје:** Део катастарске парцеле 5297/6 КО Краљево, у укупној површини од 61,9 ара.

**Почетна цена:** 7.333.144,00 динара.

**Депозит:** 1.466.629,00 динара.

### **Продајна документација**

Лицитациону документацију заинтересовани могу откупити по цени од 20.000,00 динара, за сваку имовинску целину посебно, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. Откуп лицитационе документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података.

Након подношења доказа о уплати, лицитациона документација се може подићи на следећој адреси: Агенција за приватизацију Републике Србије, Центар за аукције и принудну ликвидацију, Теразије 23, V спрат, соба 511, од 8:30 до 16:30 часова у периоду од 26.05.2009. до 17.06.2009. године.

### **Подношење пријава за учешће на јавној лицитацији**

Рок за подношење пријава истиче 18.06.2009. године у 16:30 часова.

Пријава мора да садржи податке дате у Упутству за учеснике на јавним лицитацијама које је саставни део лицитационе документације, доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање депозита.

## **ИМОВИНСКЕ ЦЕЛИНЕ ПРОДАЈУ СЕ ПОСЕБНО И ЗА СВАКУ ОД ЊИХ СЕ ПОДНОСИ ПОЈЕДИНАЧНА ПРИЈАВА**

Попуњена пријава која је део лицитационе документације, са потписаним нацртом уговора, парафираног на свакој страни и доказом о уплати депозита, подносе се у затвореној коверти.

Комисија за продају непокретне имовине Друштва «Магнохром» д.о.о. Краљево, најкасније један радни дан пре дана одржавања јавне лицитације, обавестиће све подносиоце пријава о одобравању њихових пријава.

Пре подношења пријаве за учешће, учесник је обавезан да уплати депозит, или поднесе првокласну банкарску гаранцију, на рачун и у корист Агенције за приватизацију. Износ депозита за сваку непокретност која је предмет продаје, наведен је у тачки 1. овог позива.

### **Одржавање јавних лицитација**

Јавне лицитације одржаће се 26.06.2009. године са почетком у 14:00 часова у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, у Великој сали на II спрату.

Регистрација учесника на јавној лицитацији отпочеће један сат пре почетка јавне лицитације, а завршиће се десет минута пре почетка лицитације, односно у периоду од 13:00 до 13:50 часова.

Начин спровођења јавне лицитације и закључивања Купопродајног уговора детаљно је објашњен у Упутству за учеснике које је саставни део лицитационе документације.

Свим учесницима који нису проглашени за купца депозит се враћа у року утврђеном у Упутству за учеснике, које је саставни део лицитационе документације.

Учеснику који буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, а у случају одустанка депозит се задржава.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања лицитације и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања лицитације.

**Агенција за приватизацију Републике Србије**

Небојша Милосављевић

Центар за аукције и принудну ликвидацију

Теразије 23/V

11000 Београд, Србија

Тел: + 381 11 30 20 867

Факс: + 381 11 30 29 985

E-mail: [nmilos@priv.rs](mailto:nmilos@priv.rs)