

На основу Одлуке 21 мај - Хотелијерство и угоститељство д.о.о у реструктурирању Београд, Маричка 14 број II/1 од 10.12.2008 и Одлуке од 03.03.2009 године, Решења Агенције за приватизацију Републике Србије о прихватању Програма реструктурирања број 10-4184/08-348-5/01 од 18.12.2008. године, Решења Агенције за приватизацију о прихватању Измена и допуна Програма реструктурирања бр.10-883/09-348-5/01 од 16.03.2009 године, Уговора о пуномоћју II Ов. бр. 3512/2008 закљученог дана 18.12.2008. године у Београду између «Двадесетпрви мај - Хотелијерство и угоститељство» д.о.о., у реструктурирању Београд као Налогодаваца, с једне стране и Агенције за приватизацију Републике Србије, као Пуномоћника, Агенција за приватизацију објављује

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ЗА КУПОВИНУ ДЕЛА НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ СА ПРАТЕЋОМ ОПРЕМОМ ДВАДЕСЕТПРВИ МАЈ – ХОТЕЛИЈЕРСТВО И УГОСТИТЕЉСТВО Д.О.О., У РЕСТРУКТУРИРАЊУ БЕОГРАД:**

**ЗГРАДА УГОСТИТЕЉСТВА САМАЧКИ ХОТЕЛ «ДВАДЕСЕТПРВИ МАЈ»**

**1. Предмет продаје**

Предмет продаје је:

Зграда угоститељства Самачки хотел «Двадесетпрви мај» са припадајућом опремом, у ул. Маричка бр. 14 који се налази на кат. парцели 2217 и који се састоји од једног спрата под земљом, приземља и четири спрата, уписан у Листу непокретности 1469 КО Стара Раковица, у својини са уделом 1/1 «Двадесетпрви мај – Хотелијерство и угоститељство» д.о.о., у реструктурирању, Београд, ул. Маричка бр. 14.

Предмет продаје налази се на кат. парцели 2217, земљиште под зградом и другим објектом површине 6 ари 11м<sup>2</sup>, која представља градско грађевинско земљиште у својини Републике Србије. Предметна непокретност није уписана по површини у Катастру непокретности, већ по етажама. Мерењем на терену извршеним од стране овлашћеног проценитеља Eicons group д.о.о., утврђено је да је укупна површина предмета продаје из става 1 овог Јавног позива 3.797 м<sup>2</sup>.

**Шифра продаје: НОТ240409**

**Почетна цена: 2.055.000 ЕУР**

**Депозит: 410.000 ЕУР**

Лица заинтересована за куповину предмета продаје морају откупити Продајну документацију, уплатити Депозит или доставити Гаранцију за учешће на јавном надметању, поднети Пријаву за учешће на јавном надметању и учествовати на јавном надметању.

Непокретна имовина продаје се у виђеном стању, без накнадних рекламација. Детаљан опис и спецификација непокретности и опреме која се нуди на продају дата је у оквиру документације за јавно надметање (Продајна документација).

Купац Зграде угоститељства Самачки хотел «Двадесетпрви мај», биће у обавези да преузме у исти радноправни статус 6 (шест ) стално запослених радника у овом делу процеса рада.

**2. Продајна документација**

Накнада за Продајну документацију износи ЕУР 500 (петстотина евра) ако је реч о страном физичком или правном лицу, односно ЕУР 500 (петстотина евра) у динарској (РСД) противвредности обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре, ако је реч о домаћем правном или физичком лицу.

Агенција овим путем позива сва заинтересована лица да поднесу писани захтев за куповину продајне документације најкасније до 10.04.2009. године.

Продајна документација ће бити доступна заинтересованим лицима почев од 20.03.2009. године.

Писани захтев за куповину Продајне документације доставља се електронском поштом или факсом на доле наведену адресу, са јасном назнаком:

«Захтев за куповину Продајне документације - шифра продаје НОТ 240409».

По пријему захтева за куповину Продајне документације, овлашћеном лицу заинтересованог лица биће испостављена фактура за плаћање накнаде за Продајну документацију електронском поштом или путем факса.

По пријему доказа о извршеној уплати накнаде за продајну документацију, Агенција ће Учеснику у поступку или његовом овлашћеном представнику предати Продајну документацију на руке. Продајна документација се преузима на адреси: Агенција за приватизацију, Центар за аукције и принудну ликвидацију, Теразије 23, 11000 Београд.

Агенција не сноси одговорност у случају губитка или закашњења при достављању било којег документа.

### **3. Разгледање предмета продаје**

Учесници у поступку могу разгледати предмет продаје у периоду од **20.03.2008. године до 13.04.2009. године**.

### **4. Депозит или Гаранција за учешће на јавном надметању**

Учесник у поступку је дужан да уплати депозит у износу који је наведен у тачки 1. или достави Гаранцију за учешће на јавном надметању на исти износ, најкасније до **14.04.2009. године**.

### **5. Пријава за учешће на јавном надметању**

Рок за достављање писаних Пријава за учешће на јавном надметању је **14.04.2009. године** у 16:30 часова по београдском времену.

### **6. Право на учешће на јавном надметању**

Право учешћа на јавном надметању има домаће или страног физичко или правно лице које је:

- а) откупило Продајну документацију,
- б) уплатило Депозит или доставило Гаранцију за учешће на јавном надметању и
- в) поднело Пријаву за учешће на јавном надметању.

Право учешћа на јавном надметању има и конзорцијум састављен од правних и/или физичких лица ("Конзорцијум") који испуњава горе наведене услове. Један од чланова Конзорцијума, односно лице овлашћено од стране Конзорцијума, мора бити одређено да представља Конзорцијум ("овлашћени представник Конзорцијума") и да делује у име и за рачун Конзорцијума.

Купац непокретности не може бити: 1) домаће правно лице које послује већинским друштвеним капиталом; 2) правно и физичко лице које према Продавцу има доспеле, а неизмирене обавезе, 3) зависна друштва Продавца и 4) лице које је осуђивано или против кога се води поступак за кривична дела дефинисана чланом 12. Закона о приватизацији (Службени гласник РС 123/07). Такве пријаве ће бити одбачене без разматрања.

Зависно привредно друштво (било самостално, било као члан Конзорцијума) има право на подношење пријаве за учешће на јавном надметању и ако је његово матично привредно друштво откупило Продајну документацију. Такође, матично привредно друштво (било самостално, било као члан Конзорцијума) има право на подношење пријаве за учешће на јавном надметању и ако је зависно привредно друштво откупило Продајну документацију.

## **8. Одржавање Јавног надметања**

**Јавно надметање** одржаће се дана **24.04.2009. године у 11 часова** по београдском времену, на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Теразије 23, 2. спрат, Београд.**

## **9. Питања и додатна појашњења**

За сва питања у вези са овим огласом, заинтересована лица могу контактирати лица за контакт, на доле наведену адресу:

Агенција за приватизацију  
Љиљана Обрадовић  
Тел: +381 11 3020 842  
Факс: +381 11 3020 881  
E-mail: ljobradovic@priv.rs

Eucons Group  
Зоран Анђелковић  
Тел: +381 11 3246 841  
Факс: +381 11 3246 842  
E-mail: azoran@eucons.co.yu

Агенција задржава право да измени датуме, рокове и/или услове из овог Огласа, и не сноси било какву одговорност за евентуалне трошкове или штете које су такве измене проузроковале Учесницима.