

На основу Одлуке Управног одбора Друштва «Магнохром» д.о.о. Краљево, ул. Доситејева бб, број 11 од 10.02.2009. године и Закључка Владе Републике Србије 05 број: 023-1651/2008-03 од 17.04.2008. године и Уговора о пуномоћју овереног код Првог општинског суда у Београду II Ов.бр. 234/2009 од 24.02.2009. године, Агенција за приватизацију објављује

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ ЛИЦИТАЦИЈАМА ЗА КУПОВИНУ СЕДАМ ЗАСЕБНИХ ИМОВИНСКИХ ЦЕЛИНА ДРУШТВА «МАГНОХРОМ» Д.О.О. КРАЉЕВО

ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА 1

Шифра продаје: P-240409- 3326

Предмет продаје: Пословни простор звани «Квадрат» у улици Војводе Путника бр. 45 на КП 315 КО Краљево, површине 30,70м², а према лицитационој документацији.

Почетна цена: 1.697.246,00 динара.

Депозит: 339.450,00 динара.

ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА 2

Шифра продаје: P-240409- 3327

Предмет продаје: Катастарска парцела 4481/1 са изграђеним објектом у укупној површини од 34,01 ара и то: ливада у површини 27,97 ара, кућа у површини 01,04 ара и двориште у површини 05,00 ари, уписана у Препису поседовног листа бр. 1920 КО Чајетина.

Почетна цена: 68.383.448,00 динара.

Депозит: 13.676.690,00 динара.

ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА 3

Шифра продаје: P-240409- 3328

Предмет продаје: Стовариште «Феропромета» коју чини: управна зграда од 461м², зграда мензе од 170м², пословни простор од 194м², портирница са благајном од 36м², монтажна надстрешница од 500м², гаража од 50м², сабирни плато од 2263м², зграда продавница ауто делова од 1368м², зграда телефонске централе од 27м² и приступни пут са платоом за паркирање од 380м², са припадајућим земљиштем у укупној површини 59,85 ари изграђеним на КП 3494/1 у површини 15ари 17м² и на КП 3494/7 у површини 44ара 68м² уписане у Изводу поседовног листа бр. 4582 КО Краљево.

Почетна цена: 66.484.017,00 динара.

Депозит: 13.296.803,00 динара.

ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА 4

Шифра продаје: P-240409- 3329

Предмет продаје: Двориште уз стамбену зграду у површини од 12,30 ари, у улици Цара Лазара Краљево, укупне површине 17,05 ари, уписано у Изводу поседовног листа бр. 1661 КО Краљево.

Почетна цена: 16.893.480,00 динара.

Депозит: 3.378.696,00 динара.

ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА 5

Шифра продаје: P-240409- 3330

Предмет продаје: Двориште уз стамбену зграду у површини од 10,15 ари, у улици Хајдук Вељкова Краљево, укупне површине 17,99 ари уписано у Изводу поседовног листа бр. 7534 КО Краљево.

Почетна цена: 19.910.455,00 динара.

Депозит: 3.982.091,00 динара.

ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА 6

Шифра продаје: P-240409- 3331

Предмет продаје: Зграда укупне површине 410м² у Драглици Нова Варош - ванкњижно власништво, односно кат. парцеле бр.696/4 и 2476 КО Сениште и то пољопривредно земљиште у друштвеној својини у укупној површини 17 ари 93м².

Почетна цена: 1.902.274,00 динара.

Депозит: 380.455,00 динара.

ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА 7

Шифра продаје: P-240409- 3332

Предмет продаје: Део катастарске парцеле 5297/6 КО Краљево, у укупној површини од 61,9 ара.

Почетна цена: 7.333.144,00 динара.

Депозит: 1.466.629,00 динара.

Продајна документација

Лицитациону документацију заинтересовани могу откупити по цени од 20.000,00 динара, за сваку имовинску целину посебно, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. Откуп лицитационе документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података.

Након подношења доказа о уплати, лицитациона документација се може подићи на следећој адреси: Агенција за приватизацију Републике Србије, Центар за аукције и принудну ликвидацију, Теразије 23, V спрат, соба 511, од 8:30 до 16:30 часова у периоду од 18.03.2009. до 13.04.2009. године.

Подношење пријава за учешће на јавној лицитацији

Рок за подношење пријава истиче 14.04.2009. године у 16:30 часова.

Пријава мора да садржи податке дате у Упутству за учеснике на јавним лицитацијама које је саставни део лицитационе документације, доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање депозита.

ИМОВИНСКЕ ЦЕЛИНЕ ПРОДАЈУ СЕ ПОСЕБНО И ЗА СВАКУ ОД ЊИХ СЕ ПОДНОСИ ПОЈЕДИНАЧНА ПРИЈАВА

Попуњена пријава која је део лицитационе документације, са потписаним нацртом уговора, парафираног на свакој страни и доказом о уплати депозита, подносе се у затвореној коверти.

Комисија за продају непокретне имовине Друштва «Магнохром» д.о.о. Краљево, најкасније један радни дан пре дана одржавања јавне лицитације, обавестиће све подносиоце пријава о одобравању њихових пријава.

Пре подношења пријаве за учешће, учесник је обавезан да уплати депозит, или поднесе првокласну банкарску гаранцију, на рачун и у корист Агенције за приватизацију. Износ депозита за сваку непокретност која је предмет продаје, наведен је у тачки 1. овог позива.

Одржавање јавних лицитација

Јавне лицитације одржаће се 24.04.2009. године са почетком у 14:00 часова у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, у Великој сали на II спрату.

Регистрација учесника на јавној лицитацији отпочеће један сат пре почетка јавне лицитације, а завршиће се десет минута пре почетка лицитације, односно у периоду од 13:00 до 13:50 часова.

Начин спровођења јавне лицитације и закључивања Купопродајног уговора детаљно је објашњен у Упутству за учеснике које је саставни део лицитационе документације.

Свим учесницима који нису проглашени за купца депозит се враћа у року утврђеном у Упутству за учеснике, које је саставни део лицитационе документације.

Учеснику који буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, а у случају одустанка депозит се задржава.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања лицитације и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања лицитације.

Агенција за приватизацију Републике Србије

Небојша Милосављевић

Центар за аукције и принудну ликвидацију

Теразије 23/V

11000 Београд, Србија

Тел: + 381 11 30 20 867

Факс: + 381 11 30 29 985

E-mail: nmilos@priv.rs