

На основу Одлуке Скупштине Друштвеног предузећа прехранбене индустрије «Србијанка», Ваљево – у реструктурирању о усвајању Програма реструктурирања бр. 6-2/06 од 05. септембра 2006. године, Решења Агенције за приватизацију о прихватању Програма реструктурирања бр. 7-202/06 од 05. октобра 2006. године, Одлуке Управног одбора Друштвеног предузећа прехранбене индустрије «Србијанка», Ваљево – у реструктурирању о продаји имовине методом јавног надметања бр. 18-02/07 од 17.07.2007. године и Уговора о пуномоћју бр.1-1205/07-56/01 од 31.07.2007. године закљученог између Друштвеног предузећа прехранбене индустрије «Србијанка», Ваљево – у реструктурирању као Налогодаваца и Агенције за приватизацију као Пуномоћника, Агенција за приватизацију објављује:

**ЈАВНИ ПОЗИВ
ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА КУПОВИНУ
НЕПОКРЕТНОСТИ И ОПРЕМЕ
ДРУШТВЕНОГ ПРЕДУЗЕЋА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ «СРБИЈАНКА»,
ВАЉЕВО – У РЕСТРУКТУРИРАЊУ**

Шифра продаје: 130907-P-2043

1. Предмет продаје

Предмет продаје је непокретна имовина са припадајућом опремом Друштвеног предузећа прехранбене индустрије «Србијанка», Ваљево – у реструктурирању у Ваљеву, Владике Николаја Велимировића бр. 58. (у даљем тексту: предузеће) и то:

1. Непокретности у КО Таор уписане у лист непокретности 495 КО Таор, и то:

- 1) Кат. парц. бр. 249/1 КО Таор, укупне површине 20 ари 00 m², са објектом-зградом пољопривреде - складиште “Мравињци”, површине 316 m²,
- 2) Кат. парц. бр. 100/2 КО Таор, пашњак 4. класе, у површини од 20 ари 00 m².

2. Непокретности у КО Миличаница уписане у лист непокретности 1039 КО Миличаница, и то:

- 1) Кат. парц. бр.58/2 КО Миличаница, укупне површине 07 ари 38 m², од чега:

- зграда-магацин (звани Крањани), површине 84 m², и
- виноград 4. класе од 06 ари 54 m²;

- 2) Кат. парц. бр. 2982/2 КО Миличаница, укупне површине 38 ари 00 m², од чега:

- зграде (сушара, млекара и магацин), површине 1.176 m², и
- пашњак 3. класе од 26 ари 24 m²;

- 3) Кат. парц. бр.2982/4 КО Миличаница, укупне површине 30 ари 00 m², од чега:

- зграде (ветеринарска станица), површине 91 m², и
- пашњак 3. класе од 29 ари 09 m²;

- 4) Кат. парц. бр 2988/2 КО Миличаница, укупне површине 27 ари 00 m², од чега:

- зграда (пословни простор и продавница), површине 300 m²,
- земљиште уз зграду-објекат од 05 ари 00 m², и
- пашњак 4. класе од 19 ари 00 m²;

- 5) Кат. парц. бр.3162/4 КО Миличаница, укупне површине 83 m², од чега:
- зграда-магацин (зв.Ружићи), површине 53 m², и
 - њива б. класе од 30 m²;
- 6) Кат. парц. бр 3376/3 КО Миличаница, укупне површине 34 ара 50 m², од чега:
- зграде Економије: магацини и помоћне - 5 зграда, укупне површине 304 m² и
 - њива б. класе од 31 ар 46 m².

3. Непокретност у КО Бранковина уписана у поседовни лист бр. 671 КО Бранковина, и то:

- 1) Кат. парц. бр. 1191/2 КО Бранковина, у површини од 01 ха 12 ари 58 m².

4. Пословни простор у Београду:

- 1) Локали у објекту Б-15 на Врачару у Београду, Ул. IV Нова бр.5, ламела 3, и то:
- Локал број 3 у приземљу, коначне површине 43,53 m², и
 - Локал број 4 у приземљу, коначне површине 45,80 m²;
- 2) Локал број 8 површине 17,90 m², у објекту ПФЦ - 41, у Блоку 63 у Новом Београду.

5. Стовариште у Крагујевцу на кат. парц. бр. 6924/75 КО Крагујевац, у Ул. Миодрага Миљковића Зекинца 9.

- Пословни простор-стовариште је укупне површине од 153,87 m² и састоји се од канцеларије, два магацинска простора, два санитарна чвора и рампе за пријем робе и налази се у приземљу пословно-стамбеног објекта.

6. Стовариште у Малом Зворнику, на кат. парц. бр. 110/1 КО Мали Зворник:

- Пословни простор (продајни, магацински и канцеларијски простор);

7. Непокретности у КО Доње Лесковице:

- 1) Сушара са магацином, изграђена на кат. парц. бр. 1024/2 и 1184 КО Доње Лесковице, габарита 25,80 m x 34,50 m;
- 2) Магацин звани “Језеро”, изграђен на кат. парц. бр. 228/1 КО Доње Лесковице габарита 4,90 m x 9,60 m (стари део) + 1,90 m x 5,90 m (нови део објекта);

8. Непокретности у КО Лелић:

- 1) Сушара за шљиву, изграђена на кат.парц.бр. 1216/1 и 1216/2 КО Лелић габарита 26,70 m x 10,40 m;

9. Пословна зграда-магацин код школе у КО Горње Лесковице.

- На кат.парц.бр.1678/1 КО Горње Лесковице;
- Из два дела, габарита 5,00 m x 10,00 m (стари) и 2x10,00 m +10,00 m x 5 m (нови део);

10. Пословна зграда – Задружни дом – код Дома у КО Доње Лесковице.

- На кат. парц. бр. 1012/1, 1184 и 1013/1 КО Доње Лесковице;
- Габарита 30,40m x 16,80 m +10,60 m x 22,90 m +32,80 m x 11,10 m +16,80 m x 3,90 m.

11. Магацин у селу Богатић у КО Богатић.

- изграђен на кат. парц. бр. 649 КО Богатић, габарита 12,20 m x 5,50 m.

Земљиште на коме се налази објекат је укњижено као општенародна имовина- путно земљиште.

12. Ветеринарска станица у КО Доње Лесковице, површине 106 m²;

13. Продавница и магацин у КО Лелић (део Дома у Лелићу).

- На кат. парц. бр. 1216/2 КО Лелић површине 165 m²;

14. Кућа-кафана у Каменици (КО Каменица).

- Уписано у лист непокретности 886 КО Каменица;

- Изграђена на кат. парц. бр. 801 КО Каменица, укупне површине 05 ари 67 m², од чега зграда површине 163 m² и земљиште уз зграду од 04 ара 04 m²;

15. Земљиште - кат. парц. бр. 276/2 КО Седлари (периферија Ваљева).

- Уписано у зкњ. ул. бр. 550 КО Седлари, површине парцеле 20 ари 00 m².

Имовина се продаје у виђеном стању, без могућности накнадних рекламација.

2. Документација за јавно надметање

Документацију за јавно надметање (у даљем тексту: продајна документација) заинтересовани могу купити по цени од 40.000,00 динара, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. Откуп продајне документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, продајна документација се може преузети на адреси: Агенција за приватизацију, Центар за аукције, Теразије 23 (5. спрат), 11000 Београд од 10:00 до 17:00 часова у периоду од 17.08.2007. године до 04.09.2007. године до 17:00 часова.

3. Почетна цена

Почетна цена на јавном надметању утврђена је у износу од 65.336.802 (словима: шездесетпетмилионатристотинетридесетшестхиљадаосамстотинадва динара).

4. Обавезе купца

Обавезе купца предмета продаје утврђене су Уговором о купопродаји који је саставни део продајне документације.

Подношењем пријаве за учешће на јавном надметању, Учесник изражава спремност да у потпуности прихвати све услове изнете у Упутству учесницима и Нацрту Уговора о купопродаји који чине саставни део продајне документације.

5. Обавезе учесника

Право учешћа у процесу продаје има свако физичко или правно лице са ограничењима наведеним у Упутству учесницима, уколико купи продајну документацију, поднесе пријаву за учешће на јавном надметању и уплати депозит у износу од 6.533.680,00 (словима: шестмилионапетстотридесеттрихиљадешестстотинаоосамдесет динара), што чини 10% од почетне продајне цене, или достави првокласну банкарску гаранцију на исти износ у складу са Упутством учесницима.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48. часова од проглашења купца на јавном надметању.

6. Посета Предузећу и разгледање имовине

После потписивања Уговора о чувању поверљивих података и откупа продајне документације, учесник ће моћи да прегледа имовину која представља предмет продаје, одржи састанке са одговорним лицима и прегледа финансијске, комерцијалне и правне податке везане за имовину.

7. Подношење пријаве за учешће

Рок за подношење пријаве за учешће на јавном надметању истиче 05.09.2007. године у 16:00 часова. Пријаве се подносе Агенцији за приватизацију у затвореној коверти са натписом:

ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ 130907
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ
ЦЕНТАР ЗА АУКЦИЈЕ
ТЕРАЗИЈЕ 23, V СПРАТ, 11000 БЕОГРАД

Уколико на коверти стоји име субјекта продаје или пуна шифра продаје, пријава ће бити одбачена. Пријава за учешће се попуњава на посебном обрасцу, који је саставни део продајне документације и мора да садржи податке дате у Упутству учесницима, доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање депозита. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати. Комисија за спровођење продаје најкасније два радна дана пре одржавања јавног надметања обавестиће све подносиоце пријава за учешће о одобравању њихових пријава.

8. Одржавање јавног надметања

Јавно надметање ће се одржати дана 13.09.2007. године, са почетком у 14:00 часова у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, у Великој сали на другом спрату. Регистрација учесника на јавном надметању одржаће се на истој адреси дана 13.09.2007. године од 13:00 до 13:50 часова.

Начин спровођења јавног надметања и закључивања Уговора о купопродаји детаљно је објашњен у Упутству учесницима.

Свим учесницима који нису проглашени за купца депозит се враћа у року утврђеном у Упутству учесницима.

Учеснику који први буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, док је разлику између депонованог износа и купопродајне цене проглашени купац дужан да плати на рачун Агенције за приватизацију у складу са одредбама Уговора о купопродаји. У случају одустајања од потписивања Уговора о купопродаји, депозит се задржава.

У складу са одредбама Програма реструктурирања право прече куповине предмета продаје има “Медиа свјат” из Софије, Бугарска.

Агенција за приватизацију
Центар за аукције
Марко Ђокић, руководиоца пројекта
Тел: +381-11-3020-803
Факс: +381-11- 3029-985

Агенција за приватизацију
Центар за реструктурирање
Јадранка Зеца, руководиоца пројекта
Тел: +381-11-3029-936
Факс: +381-11-3020-816