

На основу Одлуке Скупштине Друштвеног предузећа прехрамбене индустрије «Србијанка», Ваљево – у реструктуирању о усвајању Програма реструктуирања бр. 6-2/06 од 05. септембра 2006. године, Решења Агенције за приватизацију о прихватију Програма реструктуирања бр. 7-202/06 од 05. октобра 2006. године, Одлуке Управног одбора Друштвеног предузећа прехрамбене индустрије «Србијанка», Ваљево – у реструктуирању о продаји имовине методом јавног надметања бр. 18-02/07 од 17.07.2007. године и Уговора о пуномоћју бр. 1-1205/07-56/01 од 31.07.2007. године закљученог између Друштвеног предузећа прехрамбене индустрије «Србијанка», Ваљево – у реструктуирању као Налогодаваца и Агенције за приватизацију као Пуномоћника, Агенција за приватизацију објављује:

**ЈАВНИ ПОЗИВ  
ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА КУПОВИНУ  
НЕПОКРЕТНОСТИ И ОПРЕМЕ  
ДРУШТВЕНОГ ПРЕДУЗЕЋА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ «СРБИЈАНКА»,  
ВАЉЕВО – У РЕСТРУКТУРИРАЊУ**

**Шифра продаје: 111007-P-2043**

**1. Предмет продаје**

Предмет продаје је непокретна имовина са припадајућом опремом Друштвеног предузећа прехрамбене индустрије «Србијанка», Ваљево – у реструктуирању у Ваљеву, Владике Николаја Велимировића бр. 58. (у даљем тексту: предузеће) и то:

**1. Непокретности у КО Таор** уписане у лист непокретности 495 КО Таор, и то:

- 1) Кат. парц. бр. 249/1 КО Таор, укупне површине 20 ари 00 м<sup>2</sup>, са објектом-зградом пољопривреде - складиште "Мравињци", површине 316 м<sup>2</sup>,
- 2) Кат. парц. бр. 100/2 КО Таор, пањак 4. класе, у површини од 20 ари 00 м<sup>2</sup>.

**2. Непокретности у КО Миличиница** уписане у лист непокретности 1039 КО Миличиница, и то:

1) Кат. парц. бр. 58/2 КО Миличиница, укупне површине 07 ари 38 м<sup>2</sup>, од чега:

- зграда-магацин (звани Крањани), површине 84 м<sup>2</sup>, и
- виноград 4. класе од 06 ари 54 м<sup>2</sup>;

2) Кат. парц. бр. 2982/2 КО Миличиница, укупне површине 38 ари 00 м<sup>2</sup>, од чега:

- зграде (сушара, млекара и магацин), површине 1.176 м<sup>2</sup>, и
- пањак 3. класе од 26 ари 24 м<sup>2</sup>;

3) Кат. парц. бр. 2982/4 КО Миличиница, укупне површине 30 ари 00 м<sup>2</sup>, од чега:

- зграде (ветеринарска станица), површине 91 м<sup>2</sup>, и
- пањак 3. класе од 29 ари 09 м<sup>2</sup>;

4) Кат. парц. бр. 2988/2 КО Миличиница, укупне површине 27 ари 00 м<sup>2</sup>, од чега:

- зграда (пословни простор и продавница), површине 300 м<sup>2</sup>,
- земљиште уз зграду-објекат од 05 ари 00 м<sup>2</sup>, и
- пањак 4. класе од 19 ари 00 м<sup>2</sup>;

5) Кат. парц. бр. 3162/4 КО Миличиница, укупне површине 83 м<sup>2</sup>, од чега:

- зграда-магацин (зв.Ружићи), површине 53 m<sup>2</sup>, и
  - њива 6. класе од 30 m<sup>2</sup>;
- 6) Кат. парц. бр 3376/3 КО Миличиница, укупне површине 34 ара 50 m<sup>2</sup>, од чега:
  - зграде Економије: магацини и помоћне - 5 зграда, укупне површине 304 m<sup>2</sup> и
  - њива 6. класе од 31 ар 46 m<sup>2</sup>.
- 3. Непокретност у КО Бранковина** уписана у поседовни лист бр. 671 КО Бранковина, и то:
- 1) Кат. парц. бр. 1191/2 КО Бранковина, у површини од 01 ха 12 ари 58 m<sup>2</sup>.
- 4. Пословни простор у Београду:**
- 1) Локали у објекту Б-15 на Врачару у Београду, Ул. IV Нова бр.5, ламела 3, и то:
  - Локал број 3 у приземљу, коначне површине 43,53 m<sup>2</sup>, и
  - Локал број 4 у приземљу, коначне површине 45,80 m<sup>2</sup>;
- 2) Локал број 8 површине 17,90 m<sup>2</sup>, у објекту ПФЦ - 41, у Блоку 63 у Новом Београду.
- 5. Стовариште у Крагујевцу на кат. парц. бр. 6924/75 КО Крагујевац, у Ул. Миодрага Мильковића Зекинца 9.**
- Пословни простор-стовариште је укупне површине од 153,87 m<sup>2</sup> и састоји се од канцеларије, два магацинска простора, два санитарна чвора и рампе за пријем робе и налази се у приземљу пословно-стамбеног објекта.
- 6. Стовариште у Малом Зворнику, на кат. парц. бр. 110/1 КО Мали Зворник:**
- Пословни простор (продајни, магацински и канцеларијски простор);
- 7. Непокретности у КО Доње Лесковице:**
- 1) Сушара са магацином, изграђена на кат. парц. бр. 1024/2 и 1184 КО Доње Лесковице, габарита 25,80 m x 34,50 m;
- 2) Магацин звани "Језеро", изграђен на кат. парц. бр. 228/1 КО Доње Лесковице габарита 4,90 m x 9,60 m (стари део) + 1,90 m x 5,90 m (нови део објекта);
- 8. Непокретности у КО Лелић:**
- 1) Сушара за шљиву, изграђена на кат.парц.бр. 1216/1 и 1216/2 КО Лелић габарита 26,70 m x 10,40 m;
- 9. Пословна зграда-магацин код школе у КО Горње Лесковице.**
- На кат.парц.бр.1678/1 КО Горње Лесковице;
  - Из два дела, габарита 5,00 m x 10,00 m (стари) и 2x10,00 m +10,00 m x 5 m (нови део);
- 10. Пословна зграда – Задружни дом – код Дома у КО Доње Лесковице.**
- На кат. парц. бр. 1012/1, 1184 и 1013/1 КО Доње Лесковице;
  - Габарита 30,40m x 16,80 m +10,60 m x 22,90 m +32,80 m x 11,10 m +16,80 m x 3,90 m.
- 11. Магацин у селу Богатић у КО Богатић.**
- изграђен на кат. парц. бр. 649 КО Богатић, габарита 12,20 m x 5,50 m.
- Земљиште на коме се налази објекат је укњижено као општенародна имовина- путно земљиште.
- 12. Ветеринарска станица у КО Доње Лесковице, површине 106 m<sup>2</sup>;**
- 13. Продавница и магацин у КО Лелић (део Дома у Лелићу).**
- На кат. парц. бр. 1216/2 КО Лелић површине 165 m<sup>2</sup>;
- 14. Кућа-кафана у Каменици (КО Каменица).**
- Уписано у лист непокретности 886 КО Каменица;

- Изграђена на кат. парц. бр. 801 КО Каменица, укупне површине 05 ари 67 m<sup>2</sup>, од чега зграда површине 163 m<sup>2</sup> и земљиште уз зграду од 04 ара 04 m<sup>2</sup>;

**15. Земљиште - кат. парц. бр. 276/2 КО Седлари (периферија Ваљева).**

- Уписано у зкњ. ул. бр. 550 КО Седлари, површине парцеле 20 ари 00 m<sup>2</sup>.

Имовина се продаје у виђеном стању, без могућности накнадних рекламијација.

**2. Документација за јавно надметање**

Документацију за јавно надметање (у даљем тексту: продајна документација) заинтересовани могу купити по цени од 40.000,00 динара, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. Откуп продајне документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, продајна документација се може преузети на адреси: Агенција за приватизацију, Центар за аукције, Теразије 23 (5. спрат), 11000 Београд од 10:00 до 17:00 часова у периоду од 20.09.2007. године до 02.10.2007. године.

**3. Почетна цена**

Почетна цена на јавном надметању износи 46.241.936 динара (четрдесетшестмилиона двестачетрдесетједнахиљада деветстотинатридесетшест динара) увећана за 5% аконтационих и 200.000,00 динара стварних трошкова Агенције за приватизацију, која врши продају имовине.

**4. Обавезе купца**

Обавезе купца предмета продаје утврђене су Уговором о купопродаји који је саставни део продајне документације.

Подношењем пријаве за учешће на јавном надметању, Учесник изражава спремност да у потпуности прихвати све услове изнете у Упутству учесницима и Нацрту Уговора о купопродаји који чине саставни део продајне документације.

**5. Обавезе учесника**

Право учешћа у процесу продаје има свако физичко или правно лице са ограничењима наведеним у Упутству учесницима, уколико купи продајну документацију, поднесе пријаву за учешће на јавном надметању и уплати депозит у износу од 4.624.194 динара (четири милионашест стотинадесетчетири хиљаде стодеведесетчетири динара), што чини 10% од почетне продајне цене, или достави првокласну банкарску гаранцију на исти износ у складу са Упутством учесницима.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48. часова од проглашења купца на јавном надметању.

## **6. Посета Предузећу и разгледање имовине**

После потписивања Уговора о чувању поверљивих података и откупа продајне документације, учесник ће моћи да прегледа имовину која представља предмет продаје, одржи састанке са одговорним лицима и прегледа финансијске, комерцијалне и правне податке везане за имовину.

## **7. Подношење пријаве за учешће**

Рок за подношење пријаве за учешће на јавном надметању истиче 03. октобра 2007. године у 17.00 часова. Пријаве се подносе Агенцији за приватизацију у затвореној коверти са натписом:

**ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ 111007  
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ  
ЦЕНТАР ЗА АУКЦИЈЕ  
ТЕРАЗИЈЕ 23, V СПРАТ, 11000 БЕОГРАД**

Уколико на коверти стоји име субјекта продаје или пуна шифра продаје, пријава ће бити одбачена. Пријава за учешће се попуњава на посебном обрасцу, који је саставни део продајне документације и мора да садржи податке дате у Упутству учесницима, доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање депозита. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати. Комисија за спровођење продаје најкасније два радна дана пре одржавања јавног надметања обавестиће све подносиоце пријава за учешће о одобравању њихових пријава.

## **8. Одржавање јавног надметања**

Јавно надметање ће се одржати дана 11. октобра 2007. године, са почетком у 14:00 часова у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, у Великој сали на другом спрату. Регистрација учесника на јавном надметању одржаће се на истој адреси у Малој сали дана 11. октобра 2007. године од 13:00 до 13:50 часова.

Начин спровођења јавног надметања и закључивања Уговора о купопродаји детаљно је објашњен у Упутству учесницима.

Свим учесницима који нису проглашени за купца депозит се враћа у року утврђеном у Упутству учесницима.

Учеснику који први буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, док је разлику између депонованог износа и купопродајне цене проглашени купац дужан да плати на рачун Агенције за приватизацију у складу са одредбама Уговора о купопродаји. У случају одустајања од потписивања Уговора о купопродаји, депозит се задржава.

У складу са одредбама Програма реструктуирања право прече куповине предмета продаје има Медиа свјат из Софије, Бугарска.

**Друштвено предузеће прехрамбене индустрије  
«Србијанка» – у реструктуирању, Ваљево**

**Агенција за приватизацију**  
**Центар за аукције**  
Марко Ђокић, руководилац пројекта  
Тел: +381-11-3020-803  
Факс: +381-11- 3029-985

**Агенција за приватизацију**  
**Центар за реструктуирање**  
Јадранка Зец, руководилац пројекта  
Тел: +381-11-3029-936  
Факс: +381-11-3020-816