

На основу Одлуке Одбора ИПМ д.о.о. у реструктурирању Мајданпек о усвајању Програма реструктурирања бр. 864 дана 31. маја 2007. године, Решења Агенције за приватизацију о прихватању Програма реструктурирања бр. Р-42/07-01 од 01. јуна 2007. године, Одлуке Одбора ИПМ д.о.о. у реструктурирању Мајданпек о продаји имовине организационе целине Мегапласт, Доњи Милановац из састава ИПМ д.о.о. у реструктурирању Мајданпек методом јавног надметања бр. 752 од 06.06.2008. године и Уговора о пуномоћју бр. 1-1206/07-764/03 од 31.јула 2007. године закљученог између ИПМ д.о.о. у реструктурирању Мајданпек као Налогодаваца и Агенције за приватизацију као Пуномоћника, Агенција за приватизацију објављује:

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА КУПОВИНУ  
ИМОВИНЕ  
ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЦЕЛИНЕ МЕГАПЛАСТ ДОЊИ МИЛАНОВАЦ ИЗ САСТАВА  
ИПМ Д.О.О. У РЕСТРУКТУРИРАЊУ МАЈДАНПЕК**

**Шифра продаје:  
110708-Р-2042 П**

**1. Предмет продаје**

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина организационе целине Мегапласт, Доњи Милановац из састава ИПМ д.о.о. у реструктурирању Мајданпек, Шашка бб. (у даљем тексту: Предузеће) и то:

- 1) **Земљиште** укупне површине 01ха 80а 20м<sup>2</sup> уписано у листовима непокретностима број 303, 853, 844 и 854, К.О. Мосна;
- 2) **Грађевински објекти** у кругу фабрике и то:
  - Производни погон, површине 3.746,88 м<sup>2</sup>, на кат.парцели 1703/2 и 1703/4 К.О.Мосна;
  - Производна хала ДИБ, површине 2.558,00 м<sup>2</sup>, на кат. парцели 3014/2 К.О.Мосна;
  - Производна хала Ронделе, површине 1.430,80 м<sup>2</sup>, на кат. парцели 2826/3 К.О.Мосна;
  - Зграда алатнице, површине 685,57 м<sup>2</sup>, на кат. парцели 1703/3 К.О.Мосна;
  - Магацински простор (стара менза), површине 412,23 м<sup>2</sup>;
  - и остали објекти нискоградње (приступни пут, саобраћајнице, спољни разводи водоводне мреже, усисни и потисни цевоводи, пумпне и амонијачне станице и сл.);
- 3) **Опрема** за обављање делатности;
- 4) **Залихе** материјала, ситног инвентара, недовршене производње и готових производа.

Непокретна и покретна имовина која је предмет продаје дата је у списку имовине који чини саставни део документације за јавно надметање.

Имовина се продаје у виђеном стању, без могућности накнадних рекламација.

## 2. Документација за јавно надметање

Документацију за јавно надметање (у даљем тексту: продајна документација) заинтересовани могу купити по цени од 40.000,00 динара, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. Откуп продајне документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, продајна документација се може преузети на адреси: Агенција за приватизацију, Центар за аукције, Теразије 23 (5. спрат), 11000 Београд од 09:00 до 16:30 часова у периоду од 16.06.2008. године до 02.07.2008. године.

## 3. Почетна цена

Почетна цена за предмет продаје на јавном надметању утврђена је у износу **40.477.518,00** (словима: четрдесетмилионачетиристотинеседамдесетседамхиљадапетстотинаосамнаест) динара.

## 4. Обавезе купца

Обавезе купца предмета продаје утврђене су Уговором о купопродаји који је саставни део продајне документације.

Подношењем пријаве за учешће на јавном надметању, Учесник изражава спремност да у потпуности прихвати све услове изнете у Упутству учесницима и Нацрту Уговора о купопродаји који чине саставни део продајне документације.

## 5. Обавезе учесника

Право учешћа у процесу продаје има свако физичко или правно лице са ограничењима наведеним у Упутству учесницима, уколико купи продајну документацију, поднесе пријаву за учешће на јавном надметању и уплати депозит у износу од: **4.047.751,00** (словима: четиримилионачетрдесетседамхиљадаседмстотинапедесетједан) динар, што чини 10% од почетне продајне цене, или достави првокласну банкарску гаранцију на исти износ у складу са Упутством учесницима.

Закључењем Уговора о купопродаји, Купац се обавезује да прими у радни однос на неодређено време 89 (осамдесетдевет) радника, који су у моменту купопродаје предмета продаје у радном односу на неодређено време код Продавца, а по списку који је саставни део продајне документације.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 часова од проглашења купца на јавном надметању.

## 6. Due Diligence процедура

После потписивања Уговора о чувању поверљивих података и откупа продајне документације, учесник ће моћи да прегледа имовину која представља предмет продаје, одржи састанке са одговорним лицима и прегледа финансијске, комерцијалне и правне податке везане за имовину.

## 7. Подношење пријаве за учешће

Рок за подношење пријаве за учешће на јавном надметању истиче 03.07.2008. године у 16:30 часова. Пријаве се подносе Агенцији за приватизацију у затвореној коверти са натписом:

ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ 110708-Р  
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ  
ЦЕНТАР ЗА АУКЦИЈЕ  
ТЕРАЗИЈЕ 23, V СПРАТ, 11000 БЕОГРАД

Уколико на коверти стоји име субјекта продаје или пуна шифра продаје, пријава може бити одбијена. Пријава за учешће се попуњава на посебном обрасцу, који је саставни део продајне документације и мора да садржи податке дате у Упутству учесницима, доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање депозита. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати. Комисија за спровођење продаје најкасније два радна дана пре одржавања јавног надметања обавестиће све подносиоце пријава за учешће о одобравању њихових пријава.

## 8. Одржавање јавног надметања

Јавно надметање ће се одржати дана 11.07.2008. године, са почетком у 14:00 часова у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, у Великој сали на другом спрату. Регистрација учесника на јавном надметању одржаће се на истој адреси дана 11.07.2008. године од 13:00 до 13:50 часова.

Начин спровођења јавног надметања и закључивања Уговора о купопродаји детаљно је објашњен у Упутству учесницима.

Свим учесницима који нису проглашени за купца депозит се враћа у року утврђеном у Упутству учесницима.

Учеснику који први буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, док је разлику између депонованог износа и купопродајне цене проглашени купац дужан да плати на рачун Агенције за приватизацију у складу са одредбама Уговора о купопродаји. У случају одустајања од потписивања Уговора о купопродаји, депозит се задржава.

<b>Агенција за приватизацију</b> <b>Центар за реструктурирање и тендере</b> Јадранка Зец, руководилац пројекта Теразије 23/V 11000 Београд, Србија Тел: + 381-11-3029-936 Факс: +381-11-3020-816 Е-mail: <a href="mailto:jzec@priv.yu">jzec@priv.yu</a>	<b>Агенција за приватизацију</b> <b>Центар за аукције</b> Марко Ђокић, руководилац пројекта Теразије 23/V 11000 Београд, Србија Тел: + 381-11-3020-803 Факс: +381-11-3029-985 Е-mail: <a href="mailto:mdjokic@priv.yu">mdjokic@priv.yu</a>
--	---