

На основу Одлука бр. 726/1 од 12.03.2007. године и 294/2 и 294/3 од 11.02.2008. године Скупштине Друштвеног предузећа индустрија галових и техничких ланаца, транспортних и складишних система «Филип Кљајић», у реструктурирању, из Крагујевца, ул. Драгослава Срејовића бр. 49 и Уговора о пуномоћју овереног код Првог општинског суда у Београду, П/1 Ов. број 2456/06 од 27.12.2006. године закљученог између Друштвеног предузећа индустрија галових и техничких ланаца, транспортних и складишних система «Филип Кљајић», у реструктурирању, из Крагујевца, ул. Драгослава Срејовића бр. 49 и Агенције за приватизацију и Анекса 3 Уговора о пуномоћју овереног код Првог општинског суда у Београду, П Ов. Број 300/08 од 07.03.2008. године

Агенција за приватизацију објављује:

## **Ј А В Н И   П О З И В**

### **ЗА УЧЕШЋЕ У ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ (ЛИЦИТАЦИЈИ) ЗА**

**КУПОВИНУ НЕПОКРЕТНЕ И ПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ Друштвеног предузећа индустрија галових и техничких ланаца, транспортних и складишних система «Филип Кљајић», у реструктурирању, из Крагујевца, ул. Драгослава Срејовића бр. 49**

**и то**

### **ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА ФАБРИКА КРУПНИХ ЛАНАЦА**

### **У ВИЂЕНОМ СТАЊУ**

**Шифра продаје: 110408 - Р- 1872п**

#### **Предмет јавне продаје:**

Предмет продаје је непокретна имовина над којом је Друштвено предузеће индустрија галових и техничких ланаца, транспортних и складишних система «Филип Кљајић», у реструктурирању, из Крагујевца, ул. Драгослава Срејовића бр. 49 носилац права располагања, коришћења и управљања и чији је држалац, и то 18 објеката укупне површине 16.992 м<sup>2</sup> уписаних у В лист преписа листа непокретности Службе за катастар непокретности број 10630, Катастарске општине Крагујевац 1, који се води под бројем 952 – 1/2007 – 427 и који је издат дана 26.01.2007. године који чине имовинску целину Фабрика крупних ланаца, са опремом и ситним инвентаром који су детаљно описани у Прилогу који чини саставни део продајне документације.

Најзначајнији објекти имовинске целине Фабрика крупних ланаца су: хала фабрике крупних ланаца, површине 4401м<sup>2</sup>, објекат под редним бројем 2 В листа, зграда за конзервирање ланаца, површине 1996м<sup>2</sup>, објекат под редним бројем 17 В листа, калионица, површине 1296м<sup>2</sup>, објекат под редним бројем 21 В листа и магацин и зграда за поправку возила, површине 877м<sup>2</sup>, објекат под редним бројем 15 В листа.

Наведена непокретна и покретна имовина продаје се у виђеном стању, без могућности накнадних рекламација.

### **Обавезни услови јавне продаје:**

Почетна цена на јавном надметању (лицитацији) износи **126.673.000,00 динара**.

Купопродајна цена се исплаћује ОДЈЕДНОМ.

Средства плаћања купопродајне цене могу бити ИСКЉУЧИВО у домаћој валути или иностраној конвертибилној валути.

Ако је проглашени купац домаће правно или физичко лице, купопродајну цену може платити у динарској противвредности рачунато према званичном средњем курсу НБС на дан плаћања.

### **Услови за учествовање:**

Право учешћа на јавном надметању имају лица која кумулативно испуне следеће услове:

- која откупе лицитациону документацију,
- која закључе Уговор о чувању поверљивих података,
- поднесу пријаву за учешће на јавној продаји;
- која уплате депозит за учешће на јавном надметању у висини од **12.667.300,00 динара** или уз пријаву за учешће на јавном надметању доставе лицитациону гаранцију на износ од **12.667.300,00 динара**, и
- која се региструју за учешће у јавном надметању.

Као учесник у надметању може се пријавити и конзорцијум састављен од домаћих и/или страних правних и/или физичких лица (у даљем тексту: Конзорцијум). У уговору о конзорцијуму чланови Конзорцијума морају овластити једног члана Конзорцијума да представља Конзорцијум (у даљем тексту: овлашћени представник Конзорцијума) и да делује у име и за рачун Конзорцијума. У уговору о конзорцијуму мора бити предвиђена неограничена солидарна одговорност свих чланова конзорцијума.

Уговор о конзорцијуму мора бити достављен уз пријаву за учешће у јавном надметању.

Право учешћа на јавном надметању немају лица: 1) домаће правно лице које послује са већинским друштвеним капиталом; 2) правно и физичко лице које према Продавцу има доспеле, а неизмирене обавезе, 3) зависна друштва Продавца и 4) физичко лице које је осуђивано или против кога се води поступак за кривична дела дефинисана чланом 12. Закона о приватизацији (Службени гласник РС 123/07). Такве пријаве ће бити одбачене без разматрања.

### **Продајна (лицитациона) документација:**

Продајна документација садржи:

- Уговор о чувању поверљивих података,
- образац пријаве за учешће на јавној продаји;
- нацрт Уговора о купопродаји,
- Правила поступка јавног надметања – упутство за учеснике у јавном надметању,
- Релевантну имовинско –правну документацију,
- копију Јавног позива за учешће у јавном надметању (лицитацији).

Заинтересована лица могу купити продајну документацију по цени од 40.000,00 динара.

Након подношења доказа о уплати, продајна документација се може преузети на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5 спрат, канцеларија 511. Средства уплаћена на име откупа продајне документације се не враћају.

**Продајна документација доступна је заинтересованим лицима почев од 12.03.2008 године од 09:00 до 16:00 часова. Рок за преузимање продајне документације истиче 02.04.2008. године у 16:30 часова.**

Лицима која откупе продајну документацију и потпишу Уговор о чувању поверљивих података биће омогућен обилазак предмета продаје.

Време обиласка предмета продаје одредиће се у складу са Правилима поступка јавног надметања – упутством за учеснике у јавном надметању.

**Контакт особа:**

Агенција за приватизацију  
Теразије 23/V  
Јелена Љешевић  
Центар за аукције  
Сарадник за откуп документације  
тел: +381-11-3020 803  
факс: +381-11- 3029 985  
Е-пошта: [jljesevic@priv.yu](mailto:jljesevic@priv.yu)  
[www.priv.yu](http://www.priv.yu)

**Подношење пријава за учешће у јавном надметању:**

Пријаве се подnose непосредно Агенцији за приватизацију, Теразије бр. 23, Београд, 5 спрат, соба 511, у запечаћеној коверти, са назнаком:

шифра аукцијске продаје: 110408 - Р- 1872п  
ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ У ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ  
Агенција за приватизацију Републике Србије  
Теразије 23/V, Београд

**Рок за подношење пријава за учешће у јавном надметању истиче 03.04.2008. године године у 16:30 часова.**

Пријава за учешће у јавном надметању попуњава се на посебном формулару који чини саставни део лицитационе документације. Уз пријаву за учешће на јавном надметању обавезно се доставља потписан и на свакој страни парафиран Нацрт Уговора о купопродаји и потврда о уплати депозита, односно лицитациона гаранција.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће бити разматране.

Комисија за спровођење јавне продаје обавестиће подносиоце пријава за учешће у јавном надметању о одобравању пријава најкасније један радни дан пре дана одржавања јавног надметања.

Лица која су добила одобрење пријаве за учешће на јавном надметању, а не региструју се губе право на враћање депозита, односно лицитационе гаранције. Право на враћање депозита, односно лицитационе гаранције губе и лица која су се регистровала за јавно надметање, а нису приступила надметању.

**Одржавање јавног надметања:**

**Јавно надметање ради јавне продаје одржаће се дана 11.04.2008. године, са почетком у 14:00 часова, на адреси Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 2 спрат, Велика сала.**

Регистрација учесника у јавном надметању одржаће се на истој адреси и почиње један сат пред одржавање јавног надметања, а завршава се десет минута пред одржавање јавног надметања, односно у периоду од 13:00 до 13:50 часова.

Начин одржавања јавног надметања детаљно је објашњен у Правилима поступка јавног надметања.

Учесницима који нису проглашени за купца, депозит, односно лицитациона гаранција се враћа у року од 10 радних дана од дана закључења јавне продаје, осим учеснику који је у поступку јавног надметања истакао другу највишу понуду.



### **Закључење Уговора о купопродаји имовине:**

Текст нацрта Уговора о купопродаји имовине и текст Уговора о купопродаји имовине нису подложни промени.

Учесник који је у поступку јавног надметања први истакао понуду на највише понуђену цену и који је проглашен купцем, потписаће са продавцем Уговор о купопродаји имовине.

Учесник који је у поступку јавног надметања први истакао понуду на највише понуђену цену, а који је уз пријаву на јавном надметању, као средство обезбеђења уплате депозита, Агенцији доставио лицитациону гаранцију у обавези је да најкасније два дана од дана одржавања јавног надметања уплати износ у висини депозита на рачун Агенције.

Ако проглашени купац одбије да потпише записник о јавном надметању или Уговор о купопродаји имовине или не плати купопродајну цену у предвиђеном року губи право на враћање депозита, односно врши се наплата лицитационе гаранције.

У случају да проглашени купац одбије да потпише записник о јавном надметању или Уговор о купопродаји имовине, или не плати купопродајну цену у предвиђеном року, а било је других истакнутих понуда, Уговор о купопродаји имовине закључује се са учесником који је истакао другу највишу понуду по цени коју је тај учесник понудио.

Ако учесник који је у поступку јавног надметања истакао другу највишу понуду одбије да потпише записник или Уговор о купопродаји имовине, или не плати купопродајну цену у предвиђеном року, губи право на враћање депозита, односно врши се наплата лицитационе гаранције.

### **Право на измену Јавног позива:**

Агенција за приватизацију и Друштвено предузеће индустрија галових и техничких ланаца, транспортних и складишних система «Филип Кљајић», у реструктурирању, из Крагујевца, ул. Драгослава Срејовића бр. 49 задржавају право да измене датуме, рокове и/или услове из овог јавног позива, и не сnose било какву одговорност за евентуалне трошкове или штете које су такве измене проузроковале потенцијалним учесницима у јавном надметању.

О изменама Јавног позива Агенција за приватизацију ће обавестити потенцијалне учеснике најкасније до дана одржавања јавног надметања.