

Na osnovu Odluke br. 439/1 od 13.02.2007. godine Skupštine Društvenog preduzeća industrija galovih i tehničkih lanaca, transportnih i skladišnih sistema «Filip Kljajić», u restrukturiranju, iz Kragujevca, ul. Dragoslava Srejovića br. 49 i Ugovora o punomoćju overenog kod Prvog opštinskog suda u Beogradu, II/1 Ov. broj 2456/06 od 27.12.2006. godine zaključenog između Društvenog preduzeća industrija galovih i tehničkih lanaca, transportnih i skladišnih sistema «Filip Kljajić», u restrukturiranju, iz Kragujevca, ul. Dragoslava Srejovića br. 49 i Agencije za privatizaciju i Aneksa 1 Ugovora o punomoćju overenog kod Prvog opštinskog suda u Beogradu, II/1 Ov. broj 266/07 od 21.02.2007.

Agencija za privatizaciju objavljuje:

JAVNI POZIV

ZA UČEŠĆE U JAVNOM NADMETANJU (LICITACIJI) ZA

KUPOVINU NEPOKRETNE I POKRETNE IMOVINE Društvenog preduzeća industrija galovih i tehničkih lanaca, transportnih i skladišnih sistema «Filip Kljajić», u restrukturiranju, iz Kragujevca, ul. Dragoslava Srejovića br. 49

i to

IMOVINSKA CELINA FABRIKA SITNIH LANACA

U VIDENOM STANJU

Šifra prodaje: 080307-R-1874

Предмет јавне продаје:

Предмет продаје је непокретна имовина над којом је Друштвено предузеће индустрија галових и техничких ланаца, транспортних и складишних система «Филип Кљајић», у реструктурирању, из Крагујевца, ул. Драгослава Срејовића бр. 49 носилац права располагања, коришћења и управљања и чији је држалац, и то 17 објеката укупне површине 10.282 м² уписаних у В лист преписа листа непокретности Службе за катастар непокретности број 10630, Катастарске општине Крагујевац 1, који се води под бројем 952 – 1/2007 – 427 и који је издат дана 26.01.2007. године који чине имовинску целину Фабрика ситних ланаца, са опремом и ситним инвентаром који су детаљно описани у Прилогу који чини саставни део продајне документације.

Најзначајнији објекти имовинске целине Фабрика ситних ланаца су: хала за производњу ситних ланаца од 5 бродова, површине 6522м², објекат под редним бројем 20 В листа, магацин, површине 832м², објекат под редним бројем 22 В листа, пословне просторије, површине 350м², објекат под редним бројем 25 В листа и објекат за одржавање и плављење, површине 282м², објекат под редним бројем 23 В листа.

Наведена непокретна и покретна имовина продаје се у виђеном стању, без могућности накнадних рекламација.

Обавезни услови јавне продаје:

Почетна цена на јавном надметању (лицитацији) износи **135.082.000,00 динара**.

Купопродајна цена се исплаћује ОДЈЕДНОМ.

Средства плаћања купопродајне цене могу бити ИСКЉУЧИВО у домаћој валути или страном конвертибилној валути.

Услови за учествовање:

Право учешћа на јавном надметању имају лица која кумулативно испуне следеће услове:

- која откупе лицитациону документацију,
- која закључе Уговор о чувању поверљивих података,
- поднесу пријаву за учешће на јавној продаји;
- која уплате депозит за учешће на јавном надметању у висини од **13.508.200,00 динара** или уз пријаву за учешће на јавном надметању доставе лицитациону гаранцију на износ од **13.508.200,00 динара**, и
- која се региструју за учешће у јавном надметању.

Као учесник у надметању може се пријавити и конзорцијум састављен од домаћих и/или страних правних и/или физичких лица (у даљем тексту: Конзорцијум). У уговору о конзорцијуму чланови Конзорцијума морају овластити једног члана Конзорцијума да представља Конзорцијум (у даљем тексту: овлашћени представник Конзорцијума) и да делује у име и за рачун Конзорцијума. У уговору о конзорцијуму мора бити предвиђена неограничена солидарна одговорност свих чланова конзорцијума.

Уговор о конзорцијуму мора бити достављен уз пријаву за учешће у јавном надметању.

Продајна (лицитациона) документација:

Продајна документација садржи:

- Уговор о чувању поверљивих података,
- образац пријаве за учешће на јавној продаји;
- нацрт Уговора о купопродаји,
- Правила поступка јавног надметања – упутство за учеснике у јавном надметању,
- Релевантну имовинско –правну документацију,
- копију Јавног позива за учешће у јавном надметању (лицитацији).

Заинтересована лица могу купити продајну документацију по цени од 40.000,00 динара.

Након подношења доказа о уплати, продајна документација се може преузети на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5 спрат, канцеларија 511. Средства уплаћена на име откупа продајне документације се не враћају.

Продајна документација доступна је заинтересованим лицима почев од 23.02.2007. године од 9 до 16 часова. Рок за преузимање продајне документације истиче 05.03.2007. године у 16:00 часова.

Лицима која откупе продајну документацију и потпишу Уговор о чувању поверљивих података биће омогућен обилазак предмета продаје.

Време обиласка предмета продаје одредиће се у складу са Правилима поступка јавног надметања – упутством за учеснике у јавном надметању.

Контакт особа:

Ивана Ранковић Блажевић
Руководилац пројекта
тел: +381-11-3029 945
факс: +381-11- 3029 985
Е-пошта: iblazevic@priv.yu

Подношење пријава за учешће у јавном надметању:

Пријаве се подnose непосредно Агенцији за приватизацију, Теразије бр. 23, Београд, 5 спрат, соба 511, у запечаћеној коверти, са знаком:

шифра аукцијске продаје: **080307-P-1874**
ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ У ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ
Агенција за приватизацију Републике Србије
Теразије 23/V, Београд

Рок за подношење пријава за учешће у јавном надметању истиче 05.03.2007. године у 17:00 часова.

Пријава за учешће у јавном надметању попуњава се на посебном формулару који чини саставни део лицитационе документације. Уз пријаву за учешће на јавном надметању обавезно се доставља потписан и на свакој страни парафиран Нацрт Уговора о купопродаји и потврда о уплати депозита, односно лицитациона гаранција.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће бити разматране.

Комисија за спровођење јавне продаје обавестиће подносиоце пријава за учешће у јавном надметању о одобравању пријава најкасније један радни дана пре дана одржавања јавног надметања.

Лица која су добила одобрење пријаве за учешће на јавном надметању, а не региструју се губе право на враћање депозита, односно лицитационе гаранције. Право на враћање депозита, односно лицитационе гаранције губе и лица која су се регистровала за јавно надметање, а нису приступила надметању.

Одржавање јавног надметања:

Јавно надметање ради јавне продаје одржаће се дана 08.03.2007. године, са почетком у 13:00 часова, на адреси Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 2 спрат, Велика сала.

Регистрација учесника у јавном надметању одржаће се на истој адреси и почиње један сат пред одржавање јавног надметања, а завршава се десет минута пред одржавање јавног надметања, односно у периоду од 12:00 до 12:50 часова.

Начин одржавања јавног надметања детаљно је објашњен у Правилима поступка јавног надметања.

Учесницима који нису проглашени за купца, депозит, односно лицитациона гаранција се враћа у року од 10 радних дана од дана закључења јавне продаје, осим учеснику који је у поступку јавног надметања истакао другу највишу понуду.

Закључење Уговора о купопродаји имовине:

Текст нацрта Уговора о купопродаји имовине и текст Уговора о купопродаји имовине нису подложни промени.

Учесник који је у поступку јавног надметања први истакао понуду на највише понуђену цену и који је проглашен купцем, потписаће са продавцем Уговор о купопродаји имовине.

Учесник који је у поступку јавног надметања први истакао понуду на највише понуђену цену, а који је уз пријаву на јавном надметању, као средство обезбеђења уплате депозита, Агенцији доставио лицитациону гаранцију у обавези је да најкасније два дана од дана одржавања јавног надметања уплати износ у висини депозита на рачун Агенције.

Ако проглашени купац одбије да потпише записник о јавном надметању или Уговор о купопродаји имовине или не плати купопродајну цену у предвиђеном року губи право на враћање депозита, односно врши се наплата лицитационе гаранције.

У случају да проглашени купац одбије да потпише записник о јавном надметању или Уговор о купопродаји имовине, или не плати купопродајну цену у предвиђеном року, а било је других истакнутих понуда, Уговор о купопродаји имовине закључује се са учесником који је истакао другу највишу понуду по цени коју је тај учесник понудио.

Ако учесник који је у поступку јавног надметања истакао другу највишу понуду одбије да потпише записник или Уговор о купопродаји имовине, или не плати купопродајну цену у предвиђеном року, губи право на враћање депозита, односно врши се наплата лицитационе гаранције.

Право на измену Јавног позива:

Агенција за приватизацију и Друштвено предузеће индустрија галових и техничких ланаца, транспортних и складишних система «Филип Кљајић», у реструктурирању, из Крагујевца, ул. Драгослава Срејовића бр. 49 задржавају право да измене датуме, рокове и/или услове из овог јавног позива, и не сnose било какву одговорност за евентуалне трошкове или штете које су такве измене проузроковале потенцијалним учесницима у јавном надметању.

О изменама Јавног позива Агенција за приватизацију ће обавестити потенцијалне учеснике најкасније до дана одржавања јавног надметања.