

Република Србија

ПОЗИВ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПИСАМА ЗАИНТЕРЕСОВАНОСТИ ЗА

ФИНАНСИЈСКОГ САВЕТНИКА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ ПРЕДУЗЕЋА “СТАРИ ТАМИШ” А.Д., ПАНЧЕВО

Влада Републике Србије (у даљем тексту: ВРС), примила је донацију од Европске агенције за реконструкцију (у даљем тексту: ЕАР), коју администрира Светска банка (у даљем тексту: СБ), за подршку и убрзавање поступка приватизације, реструктурирања и стечаја друштвених и државних предузећа (ДП) у складу са одредбама Закона о приватизацији, као и Закона о стечајном поступку.

ВРС намерава да употреби део средстава ове донације за финансирање услуга финансијског саветника који ће спровести приватизацију Предузећа “СТАРИ ТАМИШ” А.Д., ПАНЧЕВО.

Предузеће за пољопривредну производњу “СТАРИ ТАМИШ” А.Д. основано је 1952. Налази се у Панчеву. На дан 16.04.2007, Предузеће је запошљавало 222 радника.

Основна делатност Предузећа је примарна пољопривредна производња. Главни производи су ратарски усеви (пшеница) и товне свиње.

У овом тренутку, Предузеће користи 4,351 *ha* 72 а 56 *m*² земљишта, од чега 1,174 *ha* 20 а 57 *m*² земљишта је у друштвеном власништву, које се састоји углавном од ораница, а 3,177 *ha* 51 а 99 *m*² земљишта је у државном власништву, од чега се обрађује 2,590 *ha*. Главни објекти су: фарма свиња (22,566 *m*²), фарма стоке (8,456 *m*²), двориште са радионицом (5,202 *m*²), зграда миксера са магацином (7,731 *m*²). Укупна површина објеката је 45,377 *m*².

Најважнија опрема састоји се од: различитих типова житних комбајна, а посебно два комбајна *CLAAS LEXION 480*, два комбајна *CLAAS LEXION 450*, утоваривача *Caterpillar 950g II*, трактора гусеничара *Class* и трактора гусеничара *CLASS CHALLENGER*, хидростатичког багера, пнеуматских сејачица II 12-редних, међуредних култиватора за кукуруз и шећерну репу, пресе *Krone*, посипача *UG 2000*, авиона *DROMADER M-18*, опреме за миксер, и пољопривредне опреме за сточарство.

Предузеће запошљава довољан број стручног особља за обављање својих послова.

Предузеће остварује приход углавном на домаћем тржишту. У 2004, 2005. и 2006. години удео продаје на домаћем тржишту у поређењу са укупном продајом био је 100%. Дистрибутивни канали: директна продаја 98%, велепродаја 0%, малопродаја 2%.

Предности: гледано историјски, земљиште остварује високе приносе – они су 2-3 пута виши од просека земље; Предузеће је узор другим предузећима у овој грани; хомогени људски ресурси; технологија проверена на сопственом примеру.

У 2004.години, Предузеће је остварило приходе од продаје у износу од 5.98 милиона ЕУР, и нето добит од 809,000 ЕУР. Укупна пословна актива на крају године била је 9 милиона ЕУР, док је укупни капитал износио 8.2 милиона ЕУР. У току 2005., Предузеће је остварило

приходе од продаје у износу од 5.98 милиона ЕУР, и нето добит од 931,000 ЕУР. Укупна пословна актива на крају године износила је 11 милиона ЕУР, а укупни капитал Предузећа је био 10.6 милиона ЕУР.

У 2006. години, Предузеће је остварило приходе од продаје у износу од 7.4 милиона ЕУР, а нето добит у износу од 794,000 ЕУР. Укупна пословна актива на крају године била је 12.5 милиона ЕУР, док је укупни капитал износило 12 милиона ЕУР.

Структуру капитала предузећа чини: друштвени капитал 83,02%, државни капитал 12,92% и приватни капитал 4,04%.

Агенција за приватизацију нуди на продају 70% друштвеног капитала.

Преосталих 30% друштвеног капитала биће распоређено у складу са Законом о приватизацији.

Више информација о предузећу “СТАРИ ТАМИШ” АД, ПАНЧЕВО, његовом тренутном пословању и финансијској ситуацији, могу се наћи на интернет презентацији Агенције за приватизацију Републике Србије (www.priv.yu), или се могу добити од надлежног помоћника руководиоца пројекта задуженог за ово предузеће, Драгане Пузић (dpuzic@priv.yu).

Циљ ВРС у овој приватизацији је, да се привуче угледни домаћи или страни стратешки инвеститор или конзорцијум инвеститора, који поседује стручност, управљачко знање и финансијску снагу потребну да се побољша учинак предузећа, као и да спроведе неопходан инвестициони програм са циљем да се искористи и обезбеди дугорочни развојни потенцијал.

У том смислу, Агенција за приватизацију Републике Србије намерава да ангажује финансијског саветника за: (i) спровођење детаљних правних, финансијских и пословних анализа Предузећа (Due Diligence), као и еколошке ревизије, и израду дијагностичког извештаја који ће садржати препоруку о неопходним пред-приватизационим мерама, и предлог приватизационе стратегије; (ii) проналажење инвеститора и активну маркетиншку промоцију могућности инвестирања широкој групи потенцијалних купаца, као и за израду извештаја о тржишту, који ће садржати повратне информације од потенцијалних купаца; (iii) припрему потребне тендерске документације; (iv) процену вредности; и (v) спровођење поступка приватизације предузећа методом јавног тендера и руковођење продајним поступком све до закључења приватизационе трансакције. Све наведене активности ће бити финансиране комбинацијом **фиксне накнаде** која ће бити плаћена из средстава донације, и **накнаде за успешно извршење посла**, која ће бити плаћена из прихода остварених продајом.

Агенција за приватизацију Републике Србије овим путем позива фирме / конзорцијуме који испуњавају услове да поднесу своја Писма заинтересованости (у даљем тексту: ПЗ).

ПЗ фирми/конзорцијума који испуњавају услове треба да садрже следеће релевантне информације да би биле узете у разматрање при састављању ужег избора фирми којима ће бити упућен Захтев за понуду: (I) кратко представљање фирме/конзорцијума; (II) доказ о искуству у раду на пројектима ове врсте и у релевантној индустрији, са највише 15 сличних пројеката који најбоље потврђују тражено искуство (у случају конзорцијума (“joint venture”), овај доказ је потребно доставити за све чланове конзорцијума, док је у случају ангажовања под-извођача, потребно доставити доказ само за водећу фирму); и (III) имена и радне

биографије предложеног стручног особља (руководиоца пројекта, приватизационог експерта, финансијског експерта, индустријског експерта и правног саветника).

Референце фирми морају се недвосмислено односити на искуство фирме/конзорцијума у:

- 1) Пројектима тендерске приватизације у централној и источној европи и у Србији
- 2) Искуство у релевантној индустрији и сличним трансакцијама
- 3) Опште искуство у приватизацији у централној и источној европи и у Србији

Неопходно је да радне биографије јасно садрже најзначајније и најскорије пројекте, за које фирма која испуњава услове сматра да су најрелевантнији, и који најбоље доказују искуство тима у складу са следећим захтевима:

Руководилац пројекта: Искуство у руковођењу и успешном спровођењу тендерске приватизације или сличних трансакција у релевантној индустријској грани у Србији и централној и источној европи

Приватизациони експерт: Искуство у приватизацији у централној и источној европи и у Србији

Финансијски експерт: Искуство у припреми финансијских анализа и процени вредности у централној и источној европи и у Србији

Индустријски експерт: Искуство у релевантној индустријској грани

Правни саветник: Искуство правног саветника у тендерској приватизацији у централној и источној европи и у Србији.

Писмо заинтересованости се подноси на енглеском језику, и не сме бити дуже од 50 страна.

Да би се избегло евентуално вишеструко ангажовање, поред горе наведеног, фирме/конзорцијуми ће бити одабирани у ужи избор и на основу њиховог капацитета и тренутних обавеза.

Избор финансијског саветника се врши у складу са процедурама прописаним у **Смерницама** Светске банке: **Избор и ангажовање консултаната од стране корисника средстава Светске Банке, мај 2004**. Метод евалуације ће бити у складу са клаузулом 3.19 горе наведених Смерница (т.ј. селекција на основу понуђене цене фирми које остваре минималну пролазну оцену техничких понуда).

Заинтересоване и квалификоване фирме/конзорцијуми који желе да учествују треба да доставе своја Писма заинтересованости поштом или електронском поштом до **26 јуна, 2007. године (уторак), најкасније до 15:00 часова (по локалном времену)**.

Контакт: Зорица Петровић
Директор Центра за праћење донација

Агенција за приватизацију
Република Србија
Теразије 23, 6.спрат
11000 Београд
Тел: (+381 11) 30 29 968
Факс: (+381 11) 30 20 828
Е-mail: zpetrovic@priv.yu

Сс: Милена Костадиновић
Руководилац пројекта за послове набавки
Центар за праћење донација

Агенција за приватизацију
Република Србија
Теразије 23, 6.спрат
11000 Београд
Тел: (+381 11) 30 29 942
Факс: (+381 11) 30 20 828
Е-mail: mkostadinovic@priv.yu