

Република Србија

**ПОЗИВ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПИСАМА ЗАИНТЕРЕСОВАНОСТИ
ЗА
ФИНАНСИЈСКОГ САВЕТНИКА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ
ПРЕДУЗЕЋА «ЛУКА НОВИ САД» АД, НОВИ САД**

Влада Републике Србије (у даљем тексту: ВРС), примила је донацију од Европске агенције за реконструкцију (у даљем тексту: ЕАР), коју администрира Светска банка (у даљем тексту: СБ), за подршку и убрзавање поступка приватизације, реструктурирања и стечаја друштвених и државних предузећа (ДП) у складу са одредбама Закона о приватизацији и Закона о стечајном поступку.

ВРС намерава да употреби део средстава ове донације за финансирање услуга финансијског саветника који ће спровести приватизацију предузећа «ЛУКА НОВИ САД» АД, НОВИ САД.

Акционарско друштво «ЛУКА НОВИ САД» АД основано је 1982. године. Налази се у Новом Саду, главном граду АП Војводине, 80 километара северно од главног града Београда. У априлу 2007. године, предузеће је имало 118 радника.

Основна делатност акционарског друштва «ЛУКА НОВИ САД» АД је претовар и складиштење робе. Површина објеката у поседу предузећа износи око 44.000 м².

Предузеће остварује добит пословањем са домаћим и страним клијентима.

Главне предности предузећа јесу технички и кадровски капацитети за пружање услуга у области претовара и складиштења робе.

У пословној 2005. години, предузеће «ЛУКА НОВИ САД» АД остварило је приходе од продаје у вредности од око 2,8 милиона евра и нето добит од 1,33 милиона евра. Укупна пословна актива на крају те године износила је 14 милиона евра, а укупни капитал предузећа био је 13,75 милиона евра.

У пословној 2004. години, предузеће «ЛУКА НОВИ САД» АД остварило је приходе од око 2,79 милиона евра и нето добит од 872.508 евра. Укупна пословна актива на крају те године износила је 14,5 милиона евра, а укупни капитал предузећа био је 14,29 милиона евра.

Структуру капитала предузећа чини 99,38% друштвеног капитала и 0,62% приватног капитала.

Агенција за приватизацију нуди на продају 70% друштвеног капитала предузећа.

Више информација о предузећу «ЛУКА НОВИ САД» АД, његовом тренутном пословању и финансијској ситуацији, могу се пронаћи на веб сајту Агенције за приватизацију Републике Србије (www.priv.yu), или се могу добити од надлежног руководиоца пројекта, Саше Алексића (saleksic@priv.yu).

Циљ ВРС у овој приватизацији је, да се привуче страни или домаћи угледни стратешки инвеститор или конзорцијум инвеститора, који поседује стручност, управљачко знање и финансијску снагу потребну да се побољша учинак предузећа, као и да се спроведе неопходан инвестициони програм са циљем да се искористи и обезбеди дугорочни развојни потенцијал.

У том смислу, Агениција за приватизацију Републике Србије намерава да ангажује финансијског саветника за: (i) спровођење детаљних правних, финансијских и пословних анализа предузећа ("Due Diligence"), заједно са еколошком ревизијом, и израду дијагностичког

извештаја који ће садржати препоруку о неопходним пред-приватизационим мерама и предлог приватизационе стратегије; (ii) проналажење инвеститора и активну маркетиншку промоцију могућности инвестирања широкој групи потенцијалних купаца, као и израду извештаја о тржишту, који ће садржати повратне информације од потенцијалних купаца; (iii) припрему потребне тендерске документације; (iv) процену вредности и (v) спровођење поступка приватизације предузећа методом јавног тендера и руковођење продајним поступком све до закључења приватизационе трансакције. Све наведене активности биће финансиране комбинацијом **Фиксне накнаде** која ће бити плаћена из средстава донације, и **Накнаде за успешно извршење посла** која ће бити плаћена из прихода остварених продајом.

Агенција за приватизацију Републике Србије овим путем позива фирме/ конзорцијуме фирми који испуњавају услове да поднесу своја писма заинтересованости (у даљем тексту: ПЗ).

ПЗ фирми/конзорцијума који испуњавају услове треба да садрже следеће релевантне информације да би биле узете у разматрање при састављању ужег избора фирми којима ће бити упућен Захтев за понуду: (i) кратко представљање фирме/конзорцијума; (ii) доказ о искуству у раду на пројектима ове врсте и у релевантној индустрији, са највише 15 сличних пројеката који најбоље потврђују тражено искуство (у случају конзорцијума ("joint venture"), овај доказ је потребно доставити за све чланове конзорцијума, док је у случају ангажовања подизвођача потребно доставити доказ само за водећу фирму); и (iii) имена и радне биографије предложеног стручног особља (руководиоца пројекта, главног приватизационог експерта, финансијског експерта, експерта из релевантне индустријске области и вође правног тима).

Референце фирми морају се недвосмислено односити на искуство фирме/конзорцијума у:

- 1) Пројектима тендерске приватизације у централној и источној Европи и у Србији,
- 2) Искуство у релевантној индустрији и сличним трансакцијама,
- 3) Опште искуство у приватизацији у централној и источној Европи и у Србији.

Неопходно је да радне биографије јасно садрже најзначајније и најскорије пројекте, за које фирма која испуњава услове сматра да су најрелевантнији, и који најбоље доказују искуство тима у складу са следећим захтевима:

Руководилац пројекта: Искуство у руковођењу и успешном спровођењу тендерске приватизације или сличним трансакцијама у релевантној индустријској грани у Србији и централној и источној Европи

Приватизациони експерт: Искуство у приватизацији у централној и источној Европи и у Србији

Финансијски експерт: Искуство у припреми финансијских анализа и процени вредности у централној и источној Европи и у Србији

Индустријски експерт: Искуство у релевантној индустријској грани

Правни саветник: Искуство правног саветника у тендерској приватизацији у централној и источној Европи и у Србији.

Писмо заинтересованости се подноси на енглеском језику и не сме бити дуже од 50 страна.

Да би се избегло евентуално вишеструко ангажовање, поред горе наведеног, фирме/конзорцијуми биће одабирани у ужи избор и на основу њиховог капацитета и тренутних обавеза.

Избор Финансијског саветника се врши у складу са процедурама прописаним у *Смерницама* Светске банке: Избор и ангажовање консултаната од стране корисника средстава Светске

банке, мај 2004. Метод евалуације ће бити у складу са клаузулом 3.19 горе наведених смерница (тј. селекција на основу понуђене цене фирми које остваре минималну пролазну оцену техничких понуда).

Заинтересоване и квалификоване фирме/конзорцијуми који желе да учествују треба да доставе своја Писма заинтересованости поштом или електронском поштом до **25. јуна, 2007. године (понедељак), најкасније до 15:00 часова (по локалном времену).**

**Контакт: Зорица Петровић,
Директор Центра за праћење донација**

Агенција за приватизацију
Република Србија
Теразије 23, VI спрат
11000 Београд
Тел: (+381 11) 30 29 968
Факс: (+381 11) 30 20 828
E-mail: zpetrovic@priv.yu

**Сс: Анкица Момчиловић
Руководилац пројекта за послове набавки
Центар за праћење донација**

Агенција за приватизацију
Република Србија
Теразије 23, VI спрат
11000 Београд
Тел: (+381 11) 30 20 815
Факс: (+381 11) 30 20 828
E-mail: amomcilovic@priv.yu