

## Република Србија

### ПОЗИВ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПИСАМА ЗАИНТЕРЕСОВАНОСТИ ЗА ФИНАНСИЈСКОГ САВЕТНИКА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ ПРЕДУЗЕЋА «ЈАТ – ХОТЕЛИ СЛАВИЈА» Д.О.О, БЕОГРАД

Влада Републике Србије (у даљем тексту: ВРС), примила је донацију од Европске агенције за реконструкцију (у даљем тексту: ЕАР), коју администрира Светска банка (у даљем тексту: СБ), за подршку и убрзавање поступка приватизације, реструктурирања и стечаја друштвених и државних предузећа (ДП) у складу са одредбама Закона о приватизацији и Закона о стечајном поступку.

ВРС намерава да употреби део средстава ове донације за финансирање услуга финансијског саветника који ће спровести приватизацију предузећа «ЈАТ ХОТЕЛИ СЛАВИЈА» Д.О.О, БЕОГРАД.

Предузеће «ЈАТ ХОТЕЛИ СЛАВИЈА» д.о.о. основано је 2005. године издвајањем из компаније ЈАТ. Седиште предузећа је у Београду, Република Србија, у комерцијалном и административном центру града (Трг Славија). У предузећу је тренутно запослено 184 радника.

Основне делатности предузећа «ЈАТ ХОТЕЛИ СЛАВИЈА» д.о.о. су хотелске и ресторанске услуге. Предузеће поседује око 14,652 m<sup>2</sup> грађевинског земљишта. Укупна површина хотелских објеката у власништву предузећа износи око 30,150 m<sup>2</sup>.

Предузеће остварује приходе на домаћем тржишту. У 2005. и 2006. години, продаја на домаћем тржишту је доносила 100% укупних прихода од продаје. Дистрибуција се обавља 100% директном продајом.

У пословној 2006. години, «ЈАТ ХОТЕЛИ СЛАВИЈА» д.о.о. су остварили приходе од продаје у износу од око 3 милиона евра, и нето добит од 74,000 евра. Укупна пословна актива на крају године износила је 27.5 милиона евра, док је укупан капитал предузећа износио 27.3 милиона евра.

У пословној 2005. години, «ЈАТ ХОТЕЛИ СЛАВИЈА» д.о.о. су остварили приходе од продаје у износу од око 2.1 милион евра, и нето добит од 444,000 евра. Укупна пословна актива на крају године износила је 25.6 милиона евра, док је укупан капитал предузећа износио 25.3 милиона евра.

Структуру капитала предузећа чини 100% државни капитал.

Агенција за приватизацију нуди на продају 70% укупног државног капитала предузећа, што представља 70% укупног уписаног капитала субјекта приватизације.

**Више информација о предузећу «ЈАТ ХОТЕЛИ СЛАВИЈА» д.о.о, Београд, његовом тренутном пословању и финансијској ситуацији, могу се пронаћи на веб сајту Агенције за приватизацију Републике Србије ([www.priv.yu](http://www.priv.yu)), или се могу добити од надлежног руководиоца пројекта, Албине Кеџман ([akecman@priv.yu](mailto:akecman@priv.yu)).**

Циљ ВРС у овој приватизацији је, да се привуче страни или домаћи угледни стратешки инвеститор или конзорцијум инвеститора, који поседује стручност, управљачко знање и финансијску снагу потребну да се побољша учинак предузећа, као и да се спроведе

неопходан инвестициони програм са циљем да се искористи и обезбеди дугорочни развојни потенцијал.

У том смислу, Агенција за приватизацију Републике Србије намерава да ангажује Финансијског саветника за: (i) спровођење детаљних правних, финансијских и пословних анализа предузећа (Due Diligence), заједно са еколошком ревизијом, као и израду дијагностичког извештаја који ће садржати препоруку о неопходним пред-приватизационим мерама и предлог приватизационе стратегије; (ii) проналажење инвеститора и активну маркетиншку промоцију могућности инвестирања широкој групи потенцијалних купаца, као и израду извештаја о тржишту, који ће садржати повратне информације од потенцијалних купаца; (iii) припрему потребне тендерске документације; (iv) процену вредности и (v) спровођење поступка приватизације предузећа методом јавног тендера и руковођење продајним поступком све до закључења приватизационе трансакције. Све наведене активности биће финансиране комбинацијом **Фиксне накнаде** која ће бити плаћена из средстава донације, и **Накнаде за успешно извршење посла** која ће бити плаћена из прихода остварених продајом.

Агенција за приватизацију Републике Србије овим путем позива фирме/конзорцијуме који испуњавају услове да доставе своја Писма заинтересованости (у даљем тексту: ПЗ).

ПЗ фирми/конзорцијума који испуњавају услове треба да садрже следеће релевантне информације да би биле узете у разматрање при састављању ужег избора фирми којима ће бити упућен Захтев за понуду: (i) кратко представљање фирме/конзорцијума; (ii) доказ о искуству у раду на пројектима ове врсте и у релевантној индустрији, са највише 15 сличних пројеката који најбоље потврђују тражено искуство (у случају конзорцијума ("joint venture"), овај доказ треба доставити за све чланове конзорцијума, док у случају ангажовања подизвођача треба доставити доказ само за водећу фирму); и (iii) имена и радне биографије предложеног стручног особља (руководиоца пројекта, главног приватизационог експерта, финансијског експерта, експерта из релевантне индустријске области, експерта за некретнине и вође правног тима,).

Референце фирми морају се недвосмислено односити на искуство фирме/конзорцијума у:

1. Пројектима тендерске приватизације у централној и источној Европи и у Србији,
2. Искуство у релевантној индустрији и сличним трансакцијама,
3. Опште искуство у приватизацији у централној и источној Европи и у Србији.

Неопходно је да радне биографије јасно садрже најзначајније и најскорије пројекте, за које фирма која испуњава услове сматра да су најрелевантнији, и који најбоље доказују искуство тима у складу са следећим захтевима:

Руководилац пројекта: Искуство у руковођењу и успешном спровођењу тендерске приватизације или сличним трансакција у релевантној индустријској грани у Србији и централној и источној Европи.

Приватизациони експерт: Искуство у приватизацији у централној и источној Европи и у Србији

Финансијски експерт: Искуство у припреми финансијских анализа (Due Diligence) и процени вредности у централној и источној Европи и у Србији.

Индустријски експерт: Искуство у релевантној индустријској грани

Експерт за некретнине: Искуство у грађевинским пројектима и процени некретнина у централној и источној Европи и у Србији.

Правни саветник: Искуство правног саветника у тендерској приватизацији у централној и источној Европи и у Србији.

Писмо заинтересованости се подноси на енглеском језику и не сме бити дуже од 50 страна.

**Да би се избегло евентуално вишеструко ангажовање, поред горе наведеног, фирме/конзорцијуми биће одабирани у ужи избор и на основу њиховог капацитета и тренутних обавеза.**

Избор Финансијског саветника се врши у складу са процедурама прописаним у *Смерницама* Светске банке: Избор и ангажовање консултаната од стране корисника средстава Светске банке, мај 2004. Метод евалуације ће бити у складу са клаузулом 3.19 горе наведених смерница (тј. селекција на основу понуђене цене фирми које остваре минималну пролазну оцену техничких понуда).

Заинтересоване и квалификоване фирме/конзорцијуми који желе да учествују треба да доставе своја Писма заинтересованости поштом или електронском поштом до **22. јуна 2007. године (петак), најкасније до 15:00 часова (по локалном времену).**

**Контакт: Зорица Петровић,  
Директор Центра за праћење донација**

Агенција за приватизацију  
Република Србија  
Теразије 23, VI спрат  
11000 Београд  
Тел: (+381 11) 30 29 968  
Факс: (+381 11) 30 20 828  
E-mail: [zpetrovic@priv.yu](mailto:zpetrovic@priv.yu)

**Сс: Анкица Момчиловић  
Руководилац пројекта за послове набавки  
Центар за праћење донација**

Агенција за приватизацију  
Република Србија  
Теразије 23, VI спрат  
11000 Београд  
Тел: (+381 11) 30 20 815  
Факс: (+381 11) 30 20 828  
E-mail: [amomcilovic@priv.yu](mailto:amomcilovic@priv.yu)