

ПП "НОВИ КОЗЈАК" А.Д. У СТЕЧАЈУ из Новог Козјака, ул. Светог Саве бр. 49, матични број 08047561, ПИБ 101086992 кога заступа Агенција за приватизацију, Центар за стечај, из Београда ул. Теразије бр. 23 преко повереника Дракул Игора:

О Г Л А Ш А В А

издавање у закуп имовине јавним прикупљањем писаних понуда

и то:

Целина 1: Парцеле укупне површине 173ха64а55м2, лист непокретности бр. 3 КО Нови Козјак са Економијом 1, површине 13ха00а55м2, лист непокретности бр. 3 КО Нови Козјак
Целина 2: Парцеле укупне површине 158ха79а77м2, лист непокретности бр. 3 КО Нови Козјак са Економијом 3, површине 36а45м2, лист непокретности бр. 3 КО Нови Козјак

Закуп се уговара на временски период од 01.11.2015. године до 31.10.2016. године.

Минимално прихватљива понуда закупнине за наведени период износи за:

Целину 1 укупан износ од 6.500.000,00 динара

Целину 2 укупан износ од 6.000.000,00 динара

Осим закупнине, купац преузима обавезу да сноси и трошкове који настану по основу закупа и то обавезе за порез, водни допринос, пољарину, накнаду за одводњавање и наводњавање и све друге трошкове који настану поводом закупа.

Право на учешће на јавном прикупљању понуда имају сва правна и физичка лица која:

- А. Уплате новчани износ за учешће на јавном прикупљању понуда на текући рачун стечајног дужника ПП "НОВИ КОЗЈАК" А.Д. У СТЕЧАЈУ из Новог Козјака број 160-354823-85 код Banca Intesa AD најкасније до 26.10.2015. год. и то:
- За целину 1 укупан износ од 600.000,00 динара
 - За целину 2 укупан износ од 500.000,00 динара
- В. Предају потписане Изјаве о губитку права на повраћај новчаног износа за учешће на јавном прикупљању понуда.

Новчани износи за учешће на јавном прикупљању понуда понуђачима чија понуда не буде оцењена као најбоља биће враћени у року од 5 радних дана од одржавања јавног прикупљања понуда.

Понуђач губи право на повраћај новчаног износа за учешће на јавном прикупљању понуда ако:

- а. не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе
- б. одбије да потпише уговор о закупу
- в. буде проглашен за купаца а не уплати закупнину сходно моделу који је изабрао при подношењу затворене коверте понуде.

Уколико уплаћује укупан износ закупнине унапред, купац је дужан да га уплати у року од 8 дана од обавештења стечајног управника о саглашавању Одбора поверилаца о прихватању понуђене закупнине. Закупцу је такође омогућена динамика плаћања закупнине од 12 месечних једнаких рата које доспевају до 5-ог у месецу за текући месец. Прва рата доспева у року од 8 радних дана по потписивању уговора. Као обезбеђење за исплату закупнине и трошкова по основу закупа купац ће доставити банкарску гаранцију (неопозиву, првокласну, безусловну и наплативу на први позив) у износу већем за 20% од укупно понуђеног износа закупнине за период закупа и са роком важења гаранције до 30.11.2016. год. Купац је дужан да стечајном управнику достави банкарску гаранцију у року од 8 дана од обавештења стечајног управника о саглашавању Одбора поверилаца о прихватању понуђене закупнине. Оригинал гаранције мора се доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат у наведеном року а најкасније до 15:00 часова последњег дана рока, по београдском времену (ГМТ+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време и у назначеном квалитету.

Уговор о закупу потписаће се у року од 3 радна дана од дана уплате целокупне закупнине, уколико се закупнина исплаћује одједном. У случају да се закупнина исплаћује у 12 месечних рата Уговор о закупу потписаће се у року од 3 радна дана од дана достављања оригиналне банкарске гаранције.

Уколико дође до ситуације да се доставе исте новчане понуде, приоритет ће се дати оној која садржи изјаву о плаћању укупне закупнине за цео наведени период унапред.

Уколико се не може одредити приоритет из претходног става из било ког разлога, стечајни управник ће прогласити јавно прикупљање понуда неуспешним.

Земљиште из овог огласа издаје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке. Закуподавац неће уводити у посед закупца.

Земљиште се не може издати у подзакуп без писмене сагласности Закуподавца.

Након отварања понуда а пре потписивања уговора о закупу стечајни управник ће затражити сагласност Одбора поверилаца за закључење уговора о закупу.

Стечајни управник задржава право да након спроведеног јавног прикупљања понуда не закључи уговор о закупу ни са једним понуђачем. Такође, стечајни управник нема обавезу накнаде штете по било ком основу а поводом учешћа на јавном прикупљању понуда.

Затворена коверта понуде мора да садржи:

- Јасну и недвосмислену понуду у динарима са назначењем целине и укупним износом који се нуди за предмет закупа за временски период закупа одређен у огласу са потписом овлашћеног лица, уз јасну назнаку да се закупнина плаћа одједном или у 12 месечних рата;
- Потврду првокласне пословне банке да је сагласна да понуђачу изда банкарску гаранцију захтеваног квалитета и у захтеваном износу са роком важења гаранције до 30.11.2016. год (прилаже се у случају да се понуђач одлучи за опцију плаћања у ратама);
- Безусловну изјаву овлашћеног лица понуђача да ће закупнину исплатити унапред по упутима из огласа (уколико се одлучи да исплати укупну закупнину унапред).
- Извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице.
- Овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку прикупљања понуда за закуп (за пуномоћнике);

- Потписану изјаву о губитку права на повраћај износа за учешће на јавном прикупљању понуда.

Понуде се достављају лично у затвореној коверти са назнаком «Не отварати – понуда за закуп пољопривредног земљишта за Целину:» (обавезно навести целину из огласа) на адреси Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, III спрат, канцеларија 314. Крајњи рок за доставу понуда је 28.10.2015.год. до 12:00 часова. Јавно отварање понуда одржаће се 28.10.2015.год. у 12:15 часова (15 минута по истеку времена за достављање понуда) у присуству комисије коју образује стечајни управник и представника понуђача. У разматрање ће се узети само исправне понуде које пристигну до назначеног времена.

Увид у детаљан списак имовине која се издаје може се извршити у договору са повереником Игором Дракулом сваког радног дана од 8 до 16 часова, тел. 063/243-238.

Образац текста банкарске гаранције и изјаве о губитку права на повраћај износа за учешће на јавном прикупљању понуда може се доставити сваком заинтересованом понуђачу у договору са повереником Игором Дракулом сваког радног дана од 8 до 16 часова, тел. 063/243-238.