

На основу решења о стечајног судије Привредног суда у Краљеву Ст. бр. 693/10 од 27.10.2010. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/09) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), и на основу сагласности Одбора поверилаца од 23.05.2014. године стечајни управник стечајног дужника

Акционарско друштво за промет на велико и мало «Копаоник» у стечају Брус, Краља Петра I бб
ОГЛАШАВА
продају имовине стечајног дужника
непосредном погодбом уз прикупљање писаних понуда

Предмет продаје представља имовинска целина коју чини:

- Зграда трговине – централни магацин, уписан у В лист – 1. део листа непокретности бр. 197 КО Брус као зграда бр. 1, површине у основи 4086 м² (ПР + СП), на којој се стечајни дужник води као власник у уделу од 3462/4086 и држалац у уделу од 624/4086. Објекат је изграђен на кат. пар. 1175, 1170, 1172, 1173, 1174, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1184, 1185, 1186, 1191, 1193, 1194, 1195 и 1153/2 Ко Брус, уписаним у листу непокретности бр. 197 КО Брус и листу непокретности бр. 5 Ко Брус. На свим кат. пар. изузев 1153/2 стечајни дужник је уписан као носилац права коришћења, док је на кат. пар. 1153/2 као носилац права коришћења уписано Предузеће за производњу уређаја и делова „ППТ – ФУД“ а.д. Брус.
- Метални киоск, површине 18 м², монтажног карактера који се налази у дворишту централног магацина;
- Канцеларијска опрема и залихе према пописним листама у прилогу продајне документације.

Напомена: За део зграде са кат. пар. 1175 у површини 0.34.62 ха који се налази на кат. пар. 1174, 1173, 1170, 1179, 1180, 1185, 1186, 1194, 1195, 1176, 1177 и 1178 је издата употребна дозвола. За делове зграде са кат. пар. 1175 који се налазе на кат. пар. 1153/2 у површини 0.02.87 ха, кат. пар. 1191 у површини 0.01.37 ха и кат. пар. 1193 у површини 0.02.00 ха није издата ни грађевинска ни употребна дозвола у корист „Копаоник“ а.д. Брус.

Процењена вредност износи 93.284.952,00 динара

Новчани износ за учешће у поступку продаје износи 9.000.000,00 динара.

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **80.000,00 динара** увећану за ПДВ (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 14 часова уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је 31.08.2015. године;
2. уплате новчани износ на име учешћа у поступку продаје у износу од 9.000.000,00,00 динара, на текући рачун Продавца број **355 – 3200135173 - 53** отворен код Војвођанске банке а.д. Нови Сад, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату новчаног износа на име учешћа у поступку продаје је до **31.08.2015. године**). У случају да се као новчани износ на име учешћа у поступку продаје положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније **31.08.2015** године до **15.30** часова по београдском времену (GMT+1), У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.

3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај новчаног износа на име учешћа у поступку продаје. Изјава чини саставни део продајне документације.

Продаја се врши методом непосредне погодбе уз прикупљање писаних понуда тако што сва заинтересована лица достављају понуду у писаном облику у затвореној коверти са назнаком «ПОНУДА за продају имовине стечајног дужника **Акционарско друштво за промет на велико и мало «Копаоник» у стечају Брус, Краља Петра I бб – НЕ ОТВАРАТИ**», на адресу Агенција за приватизацију – Центар за стечај, Београд, ул. Теразије бр. 23, III спрат, канцеларије број 312.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 12.00 до 14.00 часова а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Затворене понуде достављају се на адресу: Агенција за приватизацију РС, Теразије 23, III спрат, Београд.

Крајњи рок за достављање понуда је 07.09.2015. године до 14 часова.

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са назнаком "Понуда" на коверти, називом стечајног дужника и позивом на имовинску целину на коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

Запечаћена коверта треба да садржи:

- пријаву за учешће у на непосредној погодби уз прикупљање понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати новчаног износа на име учешћа у поступку продаје или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај новчаног износа на име учешћа у поступку продаје;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен новчани износ на име учешћа у поступку продаје у предвиђеном року.

Јавна продаја одржаће се дана **07.09.2015. године у 14.15 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију – Центар за стечај, Београд, ул. Теразије бр. 23, III спрат**, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих учесника. Понуђач у непосредној погодби са собом мора понети доказе о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на продаји уз јасно навођење овлашћења у погледу накнадног обављања директних преговора и истицања нове понуде.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују продаји.

Након отварања писаних понуда понуђачи могу кориговати своје понуде у складу са правилима продаје са којима ће их упознати стечајни управник.

Стечајни управник спроводи поступак продаје тако што:

1. чита правила продаје,
2. отвара писмене понуде,
3. позива учеснике да истакну односно упишу цену коју су спремни да плате – овај корак ће се понављати не рачунајући понуде достављене до дана одржавања непосредне погодбе (иницијалне понуде). Уколико у последњем кораку понуђачи дају идентичну понуду, непосредна погодба ће се наставити само између понуђача који су у претходном кругу кораку дали идентичну понуду, а све до проглашења најбољег понуђача;
4. проглашава купца када ниједан други учесник не истакне већу цену од последње понуђене цене под условом да је понуђена цена 50% процењене вредности стечајног дужника као правног лица;
5. одржава ред на продаји,
6. потписује записник.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

У случају да на јавној продаји победи купац који је новчани износ на име учешћа у поступку продаје обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити новчани износ на име учешћа у поступку продаје на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, након чега ће му бити враћена гаранција;

Закључењу купопродајног уговора у законом прописаној форми приступа се под условом да је новчани износ на име учешћа у поступку продаје који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** сачињавања уговора у законом прописаној форми.

Стечајни управник ће вратити новчани износ на име учешћа у поступку продаје сваком учеснику чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавне продаје. Понуђач губи право на повраћај новчаног износа на име учешћа у поступку продаје уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
- одбије да потпише купопродајни уговор у законом прописаној форми, или
- буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и трошкове који произлазе из купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно новчани износ на име учешћа у поступку продаје ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник Петар Вуловић, контакт телефон: 064 – 15 – 70 - 212.