

На основу решења Привредног суда у Сомбору, посл. бр. Ст.21/2010 од 01.02.2010. године, а у складу са члановима 110 и 111 Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» бр. 84/04 и 85/05) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (« Службени гласник Републике Србије » број 13/2010), уз претходно прибављену сагласност Одбора поверилаца од 21.04.2014. године, стечајни управник стечајног дужника

**"КОНСТАНЦИА ПЛУС" у стечају из Апатин,
Ул. сонћанска бб**

ОГЛАШАВА

**ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ
МЕТОДОМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ
УЗ ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА**

Предмет продаје је непокретна имовина коју чине:

-објекти у рушевном стању који се налазе у Апатину, улица Сонћанска бб, означени као зграде дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, број зграде од 1 до 30, врста права : својина, облик својине: приватна, упис преузет из ЗКЊ, изграђени на катастарској парцели број 4908/1 у државној својини Републике Србије, обим удела 48168/49268, уписани у Лист непокретности број 7185 К.О. Апатин и то као:

- Зграда бр.1, зграда дрвне индустрије,индустрије намештаја и производње папира, Нето површина(м2): 220.00;
- Зграда бр.2, зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, Нето површина(м2): 102.00
- Зграда бр.3, објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира- Нето површина(м2): 51.00;
- Зграда бр.4, објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, Нето површина(м2): 164.00;
- Зграда бр.5, Објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, Нето површина(м2): 342.00;
- Зграда бр.6, објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира Нето површина(м2): 13.00;
- Зграда бр.7, објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, Нето површина(м2): 48.00;
- Зграда бр.8, објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира Нето површина(м2): 10.00;
- Зграда бр.9, објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, Нето површина(м2): 7.00;
- Зграда бр.10, објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира Нето површина(м2): 53.00;
- Зграда бр.11, објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, Нето површина(м2): 122.00;
- Зграда бр.12, објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира Нето површина(м2): 217.00;
- Зграда бр.13, објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, Нето површина(м2): 526.00;
- Зграда бр.14, објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира, Нето површина(м2): 423.00;
- Зграда бр.15, објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира Нето површина(м2): 603.00;
- Зграда бр.16, објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира

- Нето површина(м2): 169.00;
- Зграда бр.17, објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира
Нето површина(м2): 88.00;
 - Зграда бр.18, објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира
Нето површина(м2): 102.00;
 - Зграда бр.19, објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира,
Нето површина(м2): 18.00;
 - Зграда бр.20, објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира,
Нето површина(м2): 102.00;
 - Зграда бр.21, објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира,
Нето површина(м2): 103.00;
 - Зграда бр.22, објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира,
Нето површина(м2): 32.00;
 - Зграда бр.23, објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира,
Нето површина(м2): 343.00;
 - Зграда бр.24, објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира
Нето површина(м2): 345.00;
 - Зграда бр.25, објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира,
Нето површина(м2): 655.00;
 - Зграда бр.26, објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира,
Нето површина(м2): 509.00;
 - Зграда бр.27, објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира,
Нето површина(м2): 17.00;
 - Зграда бр.28, објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира,
Нето површина(м2): 434.00;
 - Зграда бр.29, објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира,
Нето површина(м2): 457.00;
 - Зграда бр.30, објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира,
Нето површина(м2): 10.00;

Процењена вредност износи : 15.995.198,34 динара.

Новчани износ : 1.000.000,00 динара.

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на било који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 20.000,00 динара. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8,00 до 14,00 часова уз предходну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је 29.09.2014. године;
2. уплате новчани износ од 1.000.000,00 динара на текући рачун стечајног дужника број: 355-1001977-33 који се води код „Војвођанска банка“ ад, Нови Сад или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје (рок за уплату новчаног износа је 29.09.2014. године). У случају да се као новчани износ положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до 29.09.2014. године до 16.00 часова по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве и прилозима. Рок важности банкарске гаранције је до 06.12.2014. године. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање новчаног износа. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака. Може се разгледати сваким радним даном од дана објављивања огласа до 29.09.2014. године, у периоду од 11 – 13 сати уз обавезну предходну најаву и по договору са повереником стечајног управника.

Затворене понуде достављају се на адресу: : Агенција за приватизацију – Центар за стечај, Одељење Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 10, V спрат, Нови Сад. Крајњи рок за достављање понуда је 06.10.2014. године до 12.00 часова.

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са назнаком "Понуда" на коверти, називом стечајног дужника и напоменом да се понуда односи на продају непокретне имовине, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

Запечаћена коверта треба да садржи:

- пријаву за учешће у поступку продаје;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати новчаног износа или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај новчаног износа;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен новчани износ у предвиђеном року.

Продаја ће бити одржана дана 06.10.2014.године у **12.15** часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: Агенција за приватизацију – Центар за стечај, Одељење Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 10, V спрат, Нови Сад у присуству Комисије за продају.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи продају тако што:

1. чита правила у поступку продаје,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. позива понуђаче да побољшају иницијалне понуде,
5. одржава ред у поступку продаје,
6. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
8. потписује записник.

По презентирању приспелих понуда, присутним понуђачима биће омогућено да писменим путем побољшају своје иницијалне понуде (за понуђаче који су правна лица неопходно је да се побољшане понуде овере печатом предузећа).

Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

У случају да на поступку продаје победи купац који је новчани износ обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити новчани износ на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, након чега ће му бити враћена гаранција.

Закључењу јавнобележничког записа приступа се под условом да је новчани износ који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања јавнобележничког записа. Ако проглашени купац одбије да потпише јавнобележнички запис или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај новчаног износа.

Стечајни управник ће вратити новчани износ сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања продаје. Понуђач губи право на повраћај новчаног износа у складу са Изјавом о губитку права на повраћај новчаног износа.

Порези и трошкови који произлазе из купопродајног уговора у целости падају на терет купца.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ниједну достављену понуду.

Овлашћено лице: Рајо Ерић, контакт телефон: 064/22-43-106.