

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Сремској Митровици, Ст.бр. 489/2011 од 12.04.2012. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), и мишљења одбора поверилаца од 18.03.2014. године, стечајни управник стечајног дужника

## КОНФЕКЦИЈА "КЛУЗ-СРЕМ" АД у стечају, Рума, ул. Индустијска бб

### ОГЛАШАВА

#### Продају покретне и непокретне имовине јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје је покретна и непокретна имовина као целина, коју чини:

Редни број	Предмет продаје	Процењена вредност у динарима	Депозит у динарима
1.	<p><b>Објекти уписани у ЛН 11968 КО Рума, и то :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>-зграда број 1, зграда пословних услуга фабричка зграда, улица Град, која се налази на катастарској парцели 6790, површине 4221м<sup>2</sup>, врста права својина, облик својине друштвена, обим удела 1/1;</li><li>-зграда број 1, зграда пословних услуга,улица Индустијска, која се налази на катастарској парцели 6791, површине 160м<sup>2</sup>, врста права својина, облик својине друштвена, обим удела 1/1;</li><li>-зграда број 2, зграда пословних услуга,улица Индустијска, која се налази на катастарској парцели 6791, површине 27м<sup>2</sup>, врста права својина, облик својине друштвена, обим удела 1/1;</li></ul> <p><b>као и ванкњижни објекти:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>-магацин готове робе са везним делом и настрешницом, површине 950,00м<sup>2</sup>, изграђен на катастарској парцели 6791, ванкњижна својина;</li><li>-магацин сировине са везним делом, површине 817м<sup>2</sup>, изграђен на катастарској парцели 6791, ванкњижна својина;</li><li>-портирница са амбулантом и настрешницом, површине 124м<sup>2</sup>, изграђен на катастарској парцели 6791, ванкњижна својина;</li><li>-електрорадионица и магацин ОНО, површине 90м<sup>2</sup>, изграђен на катастарској парцели 6791, ванкњижна својина;</li><li>- лимена шупа, површине 24м<sup>2</sup>, изграђен на катастарској парцели 6791, ванкњижна својина;</li><li>-радионица у анексу хале, површине 64м<sup>2</sup>, изграђен на катастарској парцели 6791, ванкњижна својина;</li><li>- приступне саобраћајнице, платои, ограда, спољни развод инсталација, бруто површине 5000м<sup>2</sup>, изграђени на катастарској парцели 6791, ванкњижна својина.</li></ul> <p><b>Гарсоњера уписана у ЛН 11713 КО Рума, и то:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>-гарсоњера у поткровљу, број 45, површине 27м<sup>2</sup>, у породичној стамбеној згради, Насеље «Игралиште» улаз Л-8, која се налази на катастарској парцели 1650/3, врста права својина, облик својине друштвена, обим удела 1/1.</li></ul> <p>Предмет продаје је и покретна имовина која се налази у наведеним објектима, детаљније набројана у продајној документацији.</p>	198.931.118,00	39.786.223,00

**Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.**

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације **у износу од 100.000,00 динара плус ПДВ**. Профактура се може преузети на адреси улица Индустијска бб, Рума, сваког радног дана у периоду од 10:00 до 14:00 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је **12.11.2014. године**.
2. уплате депозит у висини од **39.786.223,00 динара** на текући рачун стечајног дужника број: **160-366321-26 код Banca Intesa ad, Београд** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију

наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **12.11.2014. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније **12.11.2014. године до 15:00 часова** по београдском времену (ГМТ+1). Гаранција мора имати рок важења до **19.01.2015. године**. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.

3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10:00 до 14:00 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Поверенику Агенције за приватизацију се **најкасније 5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за достављање је **12.11.2014. године**) доставља: Пријава за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице, копија банкарске гаранције или фотокопија доказа о уплати депозита, потписана изјава о губитку права на повраћај депозита и фотокопија пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник. Учесник који предаје пријаву - правно лице, поверенику доставља и извод из регистрације АПР-а и ОП образац, у случају конзорцијума поред напред наведених доказа, доставља се и фотокопију уговора о конзорцијуму и фотокопију овлашћења за заступање конзорцијума.

**Понуде се достављају искључиво лично/директно у просторијама Агенције за приватизацију – Центар за стечај, ул.Теразије бр.23, III спрат, Београд, канцеларија број 306, н/р г-дину Небојши Дашићу. Понуда мора бити искључиво лично/директно достављена (мора пристићи) најкасније до 19.11.2014. године до 12:00 часова.**

Прихватају се искључиво понуде у **запечаћеним / затвореним ковертама са назнаком на коверти "Понуда- НЕ ОТВАРАТИ –продаја покретне и непокретне имовине стечајног дужника Конфекција „КЛУЗ-СРЕМ"АД у стечају, Рума"**. Понуде које не стигну у прописаном року и на означену адресу, које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће се узимати у разматрање.

**Запечаћена / затворена коверта са понудом треба да садржи:**

- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице, копију банкарске гаранције или оригинал доказа о уплати депозита, потписана изјава о губитку права на повраћај депозита и оригинал пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник. За правна лица, поред наведених доказа доставља се и: извод из регистрације АПР-а и ОП образац, у случају конзорцијума поред напред наведених доказа, доставља се и оригинал уговора о конзорцијуму и оригинал овлашћења за заступање конзорцијума.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **19.11.2014. године у 12:15 часова у просторијама Агенције за приватизацију – Центар за стечај, ул.Теразије бр.23, III спрат, сала Симпо, Београд**, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи **оригинал пуномоћја (овереног пред судом)** за заступање на јавном отварању писмених понуда.

**Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.**

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,

6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

**У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50 % процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.**

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, након чега ће му бити враћена гаранција;

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеном Националним стандардом број 5. Приступа се потписивању јавнобележничког записа након проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања јавнобележничког записа.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
- одбије да потпише јавнобележнички запис, или
- буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Порезе и трошкове који произлазе из извршене купопродаје у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Повереник Василије Радосављевић, контакт телефон: 064/889-45-02.