

На основу решења Привредног суда у Лесковцу Ст.бр. 3/2011 од 12.08.2011. године, решења Привредног суда у Лесковцу Ст.бр.408/2011 од 10.01.2013. године, и одлука Одбора поверилаца стечајних дужника од 04.08.2015. године, а у складу са члановима 131., 132., 133.,135. и 136 Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајних дужника:

ДП „ЈУГЕКСПРЕС ПУТНИЧКИ САОБРАЋАЈ“ у стечају из Лесковца, ул. Ђорђа Стаменковића бб и ДП „ЈУГЕКСПРЕС ТЕРЕТНИ САОБРАЋАЈ“ у стечају из Лесковца, ул. Ђорђа Стаменковића бб

ОГЛАШАВА
заједничку продају непокретне и покретне имовине стечајних дужника
јавним надметањем

Имовинска целина бр. 1.	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
<p>А) Грађевински објекти постојећи на к.п.бр. 1886/18, уписани у лист непокретности бр. 16213 КО Лесковац, и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Објект других делатности- Хала дневне неге (зграда бр. 1) површине 2.589 м², са правним статусом објекта који има употребну дозволу, својина „Југекспрес путнички саобраћај“ у стечају • Зграда за коју није позната намена (зграда бр. 2) површине 2.197 м², са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу, држалац „Југекспрес путнички саобраћај“ у стечају • Објект других делатности – Перачница (зграда бр. 3) површине 884 м², са правним статусом објекта који има употребну дозволу, својина „Југекспрес путнички саобраћај“ у стечају • Зграда за коју није позната намена (зграда бр. 4) површине 435 м², са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу, држалац „Југекспрес путнички саобраћај“ у стечају • Зграда за коју није позната намена (зграда бр. 5) површине 41 м², са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу, држалац „Југекспрес путнички саобраћај“ у стечају • Зграда за коју није позната намена (зграда бр. 6) површине 121 м², са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу, држалац „Југекспрес путнички саобраћај“ у стечају • Зграда за коју није позната намена (зграда бр. 7) површине 12 м², са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу, држалац „Југекспрес путнички саобраћај“ у стечају • Зграда за коју није позната намена (зграда бр. 8) површине 24 м², са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу, држалац „Југекспрес путнички саобраћај“ у стечају • Зграда за коју није позната намена (зграда бр. 9) површине 197 м², са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу, држалац „Југекспрес путнички саобраћај“ у стечају • Пословна зграда за коју није утврђена делатност (зграда бр. 10) површине 381 м², са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу, држалац „Југекспрес путнички саобраћај“ у стечају • Зграда за коју није позната намена (зграда бр. 11) површине 1.434 м², са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу, држалац „Југекспрес теретни саобраћај“ у стечају • Зграда за коју није позната намена (зграда бр. 12) површине 80 м², са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу, држалац „Југекспрес теретни саобраћај“ у стечају 	39.743.250,00	15.897.300,00

Имовинска целина бр. 2.

Предмет продаје је покретна имовина стечајног дужника ДП „Југекспрес путнички саобраћај“ у стечају из Лесковца и то:		
<ul style="list-style-type: none">• Опрема према спецификацији из продајне документације;• Залихе према спецификацији из продајне документације.• Аутомобил марке RENAULT, тип 25 TX, рег.ознаке LE 260-04, година производње 1995, неиспитан, нерегистрован, број шасије VF1829H0501177438, број мотора JKRD722F194634.	782.091,77	312.836,71

(Напомена: Списак целокупне имовине стечајног дужника, као и статус исте, детаљно је приказан у Продајној документацији)

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **100.000,00 динара за имовинску целину 1 и износ од 20.000,00 динара за имовинску целину 2 из огласа, са припадајућим ПДВ-ом.** Профактура се може преузети на адреси **Дом пензионера, ул. Стојана Љубића бб, 16000 Лесковац**, сваког радног дана у периоду од **09:00 до 15:00 часова**, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је **11.09.2015. године.**
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **325 – 9500700026825 - 36** код ОТП банке АД Нови Сад, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (**рок за уплату депозита је 11.09.2015. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, најкасније 11.09.2015. године до **15:00 часова** по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 08 до 14 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита, а најкасније до 11.09.2015. године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: **попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).**

Јавно надметање одржаће се дана 18.09.2015. године у 11:00 часова на следећој адреси: АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ РС, ЦЕНТАР ЗА СТЕЧАЈ, Теразије 23, 11000 Београд (III спрат).

Регистрација учесника почиње у 09:00 часова, а завршава се у 10 часова и 50 минута, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се закључује под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана солемнизације купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор закључује након пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 3 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Овлашћено лице: Повереник Роберт Митровић, контакт телефон: **016/214-088** или **065/546-0898**.