

Na osnovu rešenja Trgovinskog suda u Čačku St.br. 20/2009 od 30.12.2009. godine, i zaključka stečajnog sudije Trgovinskog suda u Čačku St.br. 26/2010 od 20.4.2010. godine, u skladu sa članovima 109, 110 i 111 Zakona o stečajnom postupku („Sl. glasnik RS“, br. 84/04 i 85/05), i Nacionalnim standardom br. 5 o načinu i postupku unovčenja imovine stečajnog dužnika („Sl. glasnik RS“, br. 43/05), stečajni upravnik stečajnog dužnika:

### **Gradevinskog preduzeća „GRADITELJ“ AD u stečaju iz Ivanjice, Sadavac 181**

#### **OGLAŠAVA**

#### **prodaju imovine stečajnog dužnika javnim prikupljanjem pisanih ponuda**

**Predmet prodaje** je nepokretna i pokretna imovina stečajnog dužnika razvrstana po sledećim prodajnim celinama:

**CELINA BROJ 1** koju čine:

- **Objekti** koji su izgrađeni na k.p.br. 3464 KO Šume, i to:
  - zgrada br. 1 (zgrada poslovnih usluga – upravna zgrada), objekat ima odobrenje za upotrebu, upisana površina pod objektom je 615 m<sup>2</sup>, stvarna neto površina je 2750 m<sup>2</sup>,
  - zgrada br. 2 (zgrada tehničkih usluga – mehaničarska radionica), objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, upisana površina pod objektom je 1545 m<sup>2</sup>, stvarna neto površina je 1914 m<sup>2</sup>,
  - zgrada br. 3 (zgrada tehničkih usluga – bravarska radionica), objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, upisana površina pod objektom je 794 m<sup>2</sup>, stvarna neto površina je 866 m<sup>2</sup>,
  - zgrada br. 4 (zgrada građevinarstva – magacin), objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, upisana površina pod objektom je 436 m<sup>2</sup>,
  - zgrada br. 5 (zgrada za proizvodnju kamena, šljunka, peska i građ. materijala – fabrika betona), objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, upisana površina pod objektom od 236 m<sup>2</sup>,
  - zgrada br. 6 (zgrada građevinarstva – magacin), objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, upisana površina pod objektom od 255 m<sup>2</sup>,
  - zgrada br. 7 (zgrada tehničkih usluga – stolarska radionica), objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, upisana površina pod objektom od 360 m<sup>2</sup>,
  - zgrada br. 8 (trafo stanica), objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, upisana površina pod objektom od 11 m<sup>2</sup>,
  - zgrada br. 9 (pomoćna zgrada), objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, upisana površina pod objektom od 32 m<sup>2</sup>,
  - zgrada br. 10 (pomoćna zgrada – portirnica), objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, upisana površina pod objektom od 19 m<sup>2</sup>,
  - zgrada br. 11 (pomoćna zgrada), objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, upisana površina pod objektom od 12 m<sup>2</sup>,
  - zgrada br. 12 (zgrada građevinarstva – nadstrešnica), objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, upisana površina pod objektom od 382 m<sup>2</sup>,
  - zgrada br. 13 (zgrada građevinarstva – nadstrešnica), objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, upisana površina pod objektom od 66 m<sup>2</sup>,
  - zgrada br. 14 (zgrada građevinarstva – nadstrešnica), objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, upisana površina pod objektom od 296 m<sup>2</sup>, stvarna neto površina 340 m<sup>2</sup>,
  - zgrada br. 15 (pomoćna zgrada), objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, upisana površina pod objektom od 35 m<sup>2</sup>, stvarna neto površina 32,68 m<sup>2</sup>,
  - zgrada br. 16 (pomoćna zgrada – garaža), objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, upisana površina pod objektom od 60 m<sup>2</sup>;

- zgrada br. 17 (spoljni kanal za pranje vozila), objekat nije upisan u listu nepokretnosti, a u kopiji plana je označen pod brojem 17, površina pod objektom je 128 m<sup>2</sup>,
- zgrada br. 18 (staklara), objekat nije upisan u listu nepokretnosti, površina pod objektom je 97 m<sup>2</sup>.

Objekti od br. 1 do br. 16 su upisani u listu nepokretnosti br. 437 KO Šume, kao mešovita svojina Građevinskog preduzeća „GRADITELJ“ AD u stečaju iz Ivanjice, obim udela 1/1.

• **zemljište**, i to:

- k.p.br. 9/4, voćnjak 4. klase, po vrsti poljoprivredno zemljište, površine od 13 ari i 60 m<sup>2</sup>,
- k.p.br. 3432/1, voćnjak 3. klase, po vrsti zemljište u građevinskom području, površine od 8 ari i 30 m<sup>2</sup>,
- k.p.br. 3464, zemljište pod objektima i uz objekte, po vrsti zemljište u građevinskom području, ukupne površine od 4 ha 93 ari i 27 m<sup>2</sup>.

Zemljište je upisano u listu nepokretnosti br. 437 KO Šume, i vodi se kao mešovita svojina Građevinskog preduzeća „GRADITELJ“ AD u stečaju iz Ivanjice, obim udela 1/1.

- **oprema** - koja se nalazi u navedenim objektima čine: kancelarijski nameštaj, alat i sitan inventar, prateći alati i pribor, kotlovi i kompresori, transportna sredstva – viljuškari i ostala oprema, prema popisnim listama od 31.12.2009. godine.

**Procenjena vrednost: 225.491.845,00 dinara.**

**Depozit: 45.098.369,00 dinara.**

**CELINA BROJ 2:**

Jednoiposoban stan broj 4, u prizemlju zgrade br. 2 na k.p.br. 823/1 KO Ivanjica, broj ulaza 1, lamela C, u Ivanjici, naselje Mrkočevac. Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade, neto površina stana je 53,39 m<sup>2</sup>. Stan je upisan u listu nepokretnosti br. 2606 KO Ivanjica, kao privatna svojina Građevinskog preduzeća „Graditelj“ AD iz Ivanjice, obim udela 1/1. Za zgradu u kojoj se nalazi stan izdata je upotrebna dozvola.

**Procenjena vrednost: 2.856.365,00 dinara.**

**Depozit: 571.273,00 dinara.**

**CELINA BROJ 3:**

Stan - garsonjera broj 14, koji se nalazi na trećem spratu zgrade br. 2 na k.p.br. 823/1 KO Ivanjica, lamela B, u Ivanjici, naselje Mrkočevac. Stan se nalazi na trećem spratu stambene zgrade, neto površina stana je 29 m<sup>2</sup>, a površina upisana u listu nepokretnosti je 32 m<sup>2</sup>. Stan je upisan u listu nepokretnosti br. 2606 KO Ivanjica, kao privatna svojina Građevinskog preduzeća „Graditelj“ AD iz Ivanjice, obim udela 1/1. Za zgradu u kojoj se nalazi stan izdata je upotrebna dozvola.

**Procenjena vrednost: 1.551.500,00 dinara.**

**Depozit: 310.300,00 dinara.**

**CELINA BROJ 4:**

SPECIJALNO TERETNO VOZILO „IVEKO“ tip TRAKKER AD 260T35B, godina proizvodnje 2006., broj šasijske WJME2NPT20C164002, broj motora F2BEO681A-BE53-066644, snaga motora 259 KW, zapremina motora 7790 cm<sup>3</sup>, nosivost 14308 kg, oblik i namena karoserije mikser, boja karoserije bela

01. Poslednja registracija je istekla 20.8.2010. godine. Vozilo je odjavljeno. Vozilo je ispravno i u voznom stanju.

**Procenjena vrednost: 6.400.000,00 dinara.**

**Depozit: 1.280.000,00 dinara.**

**CELINA BROJ 5:**

PRIKLJUČNO VOZILO „SDC“ tip SDCTL45B3, broj šasiје SDCTL45B3AGA22064, godina proizvodnje 1997., nosivost 28720 kg, oblik i namena karoserije otvoreno, boja siva metalik C4 i zelena 3A. Poslednja registracija je istekla 24.4.2010. godine. Vozilo je odjavljeno.

**Procenjena vrednost: 1.280.000,00 dinara.**

**Depozit: 256.000,00 dinara.**

**CELINA BROJ 6:**

KOMPRESOR COMPAIR marka C 110-9, proizvodni broj WCA1K092281110032, dizelmotor, snaga motora 93 KW, tip motora BF4M2012C, godina nabavke 2008.

**Procenjena vrednost: 1.500.000,00 dinara.**

**Depozit: 300.000,00 dinara.**

**CELINA BROJ 7:**

PUMPA ZA BETON CS-46M „CARRELATA“

**Procenjena vrednost: 4.500.000,00 dinara.**

**Depozit: 900.000,00 dinara.**

**CELINA BROJ 8:**

Mašina za sečenje plazmom APV Watherjet 3015, tip Teen king water – JET TKW – L 3015, model TKW 420-L3015, snaga 37 KW, voltaža AC 3x380Vx50Hz Ful-load 160A, godina proizvodnje 2008. Proizvedeno u Kini.

**Procenjena vrednost: 7.000.000,00 dinara.**

**Depozit: 1.400.000,00 dinara.**

**CELINA BROJ 9:**

Oprema, alat, inventar i materijal koji se nalaze na gradilištu vatrogasnog doma u Zaječaru, i to: kran „Prohorc“ sa opremom i alatom za montažu, kućica – kontejner za kancelariju, podupirači metalni, žabice za oplatu, žabice za skelu, cevi za skelu, hiko nosači, nastavci za skelu, glavni razvodni ormar sa mernom grupom, oplate, građa, armatura, ograda gradilišta, samotke.

**Procenjena vrednost: 6.700.000,00 dinara.**

**Depozit: 1.340.000,00 dinara.**

Procenjena vrednost nije minimalno prihvatljiva vrednost, niti je na ma koji drugi način obavezujuća ili opredeljujuća za ponuđača prilikom određivanja visine ponude.

Ponude se dostavljaju Agenciji za privatizaciju – Centar za stečaj, Beograd, ul. Terazije br. 23, III sprat, kancelarije broj 321 i 322. **Krajnji rok** za dostavljanje ponuda je **31.8.2011. godine do 12:00** časova, do kada stečajni upravnik mora primiti ponude.

Pravo na učešće imaju sva pravna i fizička lica koja:

1. nakon dobijanja profakture, izvrše uplatu radi otkupa prodajne dokumentacije u iznosu od **15.000,00 dinara za celinu br. 1, odnosno 10.000,00 dinara za celine br. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9 (po jednoj celini)**. Profaktura se može preuzeti svakog radnog dana do **24.8.2011. godine**, u periodu od 10:00 do 12:00 časova, u prostorijama poverenika stečajnog upravnika Agencije „ASTRA“, ul. Đorđa Tomaševića br. 100, Čačak, uz prethodnu najavu na broj poverenika 065/602-9322);
2. uplate **depozit za odgovarajuću prodajnu celinu**, sa pozivom na redni broj celine iz oglasa, na tekući račun Prodavca broj 355-3200011050-39 koji se vodi kod „Vojvođanske banke“ AD Novi Sad, ili polože neopozivu prvoklasnu bankarsku garanciju naplativu na prvi poziv, najkasnije **5 radnih dana** pre održavanja prodaje (rok za uplatu depozita je do **24.8.2011. godine**). U slučaju da se kao depozit položi prvoklasna bankarska garancija, original iste se radi provere mora dostaviti isključivo **lično/direktno** Službi finansija Agencije za privatizaciju RS, Terazije 23, 6. sprat, soba broj 610, Beograd, najkasnije do **24.8.2011. godine u 16:30 časova** po Beogradskom vremenu (GMT + 1). Bankarska garancija mora imati rok važenja do **30.9.2011. godine**. Povereniku Agencije za privatizaciju se najkasnije 4 radna dana pre održavanja prodaje (rok za dostavljanje je **25.8.2011. godine**) dostavlja: kopija prijave za učešće na javnom prikupljanju ponuda potpisana lično ili od strane ovlašćenog lica i dokaz da je u pitanju ovlašćeno lice, kopija bankarske garancije ili fotokopija dokaza o uplati depozita, kopija potpisane izjava o gubitku prava na povraćaj depozita i kopija punomoćja overenog pred sudom za zastupanje na javnom otvaranju pismenih ponuda, ako otvaranju prisustvuje ovlašćeni predstavnik. U slučaju da je učesnik koji predaje prijavu pravno lice, povereniku se dostavlja i izvod iz registracije APR-a ili drugog registra i OP obrazac, u slučaju fizičkog lica dostavlja se fotokopija lične karte, u slučaju konzorcijuma original ugovora o konzorcijumu i fotokopija ovlašćenja za zastupanje konzorcijuma. U slučaju da na javnom otvaranju pisanih ponuda pobjedi kupac koji je depozit obezbedio bankarskom garancijom, isti mora izmiriti iznos depozita u roku od **48 sati** od dana proglašenja za najuspešnijeg ponuđača, a pre potpisivanja kupoprodajnog ugovora, nakon čega će mu biti vraćena garancija;
3. prilikom preuzimanja prodajne dokumentacije potpišu **Izjavu o gubitku prava na vraćanje depozita** koja čini sastavni deo prodajne dokumentacije.

**Detaljne uslove prodaje** sva zainteresovana lica mogu preuzeti na adresi poverenika stečajnog upravnika – Agencija „ASTRA“, ul. Đorđa Tomaševića br. 100, Čačak, najkasnije do **24.8.2011. godine**.

Prihvataju se isključivo ponude u zatvorenim kovertama sa naznakom na koverti **«Ponuda-NE OTVARATI-prodaja imovine stečajnog dužnika Građevinskog preduzeća „GRADITELJ“ AD u stečaju iz Ivanjice, Sađavac 181, celina br. \_\_»**.

**Ponude koje ne stignu u propisanom roku i na označenu adresu, koje ne sadrže jasno određen iznos ili se pozivaju na neku drugu ponudu ili na uslove koji nisu u oglasu i prodajnoj dokumentaciji su nevažeće i neće se uzimati u razmatranje.**

**Zatvorena koverta sa ponudom treba da sadrži:**

- prijavu za učešće na javnom prikupljanju ponuda potpisanu lično ili od strane ovlašćenog

- lica i dokaz da je u pitanju ovlašćeno lice;
- bezuslovnu ponudu, uz navođenje jasno određenog iznosa na koji ponuda glasi;
  - dokaz o uplati depozita ili kopiju garancije;
  - potpisanu izjavu o gubitku prava na povraćaj depozita;
  - fotokopiju punomoćja overenog pred sudom za zastupanje na javnom otvaranju ponuda, ako otvaranju prisustvuje ovlašćeni predstavnik;
  - za pravna lica - izvod iz registracije APR-a ili drugog registra i OP obrazac, za fizička lica - fotokopija lične karte, i za konzorcijum - fotokopiju ugovora o konzorcijumu.

Javno otvaranje ponuda održaće se dana **31.8.2011. godine u 12:15 časova** (15 minuta po isteku vremena za predaju ponuda) na adresi: **Agencija za privatizaciju – Centar za stečaj, Beograd, Ul. Terazije br. 23, III sprat**, u prisustvu Komisije formirane odlukom stečajnog upravnika i uz prisustvo predstavnika svih ponuđača.

Ako otvaranju ponuda prisustvuje ponuđač lično potrebno je da isti poseduje i pruži na uvid dokaz o identitetu (važeća lična karta ili pasoš). U slučaju da ponuđača zastupa ovlašćeno lice potrebno je da isto lice priloži original punomoćja (overenog pred sudom) za zastupanje na javnom otvaranju pismenih ponuda.

Pozivaju se članovi Odbora poverilaca da prisustvuju otvaranju ponuda.

Stečajni upravnik otvara ponude tako što:

1. čita pravila otvaranja ponuda,
2. otvara ponude,
3. upisuje u registar ponuda iznos određen u svakoj ponudi, imovinu na koju se ponuda odnosi, kao i potvrdu o uplaćenom depozitu
4. održava red na javnom otvaranju ponuda,
5. potpisuje zapisnik.

U skladu sa Nacionalnim standardom broj 5, stečajni upravnik je dužan da, ako najviša dostavljena ponuda iznosi manje od 50% od procenjene vrednosti, pre prihvatanja takve ponude zatraži saglasnost Odbora poverilaca.

Stečajni upravnik će svim ponuđačima, koji su podneli ponude, poslati obaveštenje o proglašenom najuspešnijem ponuđaču, u roku predviđenom Nacionalnim standardom br. 5. Kupoprodajni ugovor se potpisuje u **roku od 3 radna dana** od dana proglašenja najuspešnijeg ponuđača, pod uslovom da je depozit koji je obezbeđen garancijom uplaćen na račun naveden u oglasu. Proglašeni kupac je dužan da uplati preostali iznos kupoprodajne cene u roku od **8 dana** od dana potpisivanja Ugovora. Tek nakon uplate kupoprodajne cene i dobijanja potvrde od strane stečajnog dužnika o izvršenoj uplati u celosti, isti stiče pravo svojine nad predmetom prodaje.

Svako lice koje je steklo pravo na učešće u skladu sa uslovima propisanim ovim oglasom, gubi pravo na depozit u skladu sa Izjavom o gubitku prava na vraćanje depozita. Ako proglašeni kupac ne potpiše zapisnik, kupoprodajni ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cenu u propisanim rokovima i na propisan način, kao i u svim drugim slučajevima predviđenim Izjavom o gubitku prava na vraćanje depozita, gubi pravo na povraćaj depozita.

Stečajni upravnik će bez odlaganja vratiti položeni depozit/bankarsku garanciju svakom ponuđaču čija ponuda bude odbijena u roku od **3 radna dana** od proglašenja najuspješnijeg ponuđača.

Imovina se kupuje u viđenom stanju i može se razgledati nakon otkupa prodajne dokumentacije, a najkasnije do 7 dana pre zakazane prodaje, svakim radnim danom od 9:00 do 13:00 časova, uz prethodnu najavu povereniku.

Porezi i svi troškovi realizacije kupoprodajnog ugovora se dodaju na postignutu kupoprodajnu cenu i padaju na teret kupca.

*Napomena: Nije dozvoljeno dostavljanje originala bankarske garancije vršiti pošiljkom (običnom ili preporučenom), putem faksa, elektronskom poštom ili na drugi način, osim na način propisan u tački 2. uslova za sticanje prava na učešće iz ovog oglasa.*

Osoba za kontakt - ovlašćeno lice: poverenik **Milutin Obradović**, kontakt telefon: 032/357-336, 032/350-730 ili 065/602-9322.