

На основу Решења Привредног суда у Београду 11. Ст. бр. 2502/2010 од 01.10.2010.године, Решења Привредног суда у Београду 11. Ст. бр. 2502/2010 од 30.08.2012.године, у складу са члановима 131, 132. и 133. Закона о стечају (Сл. гласник РС, бр. 104/09) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Сл. гласник РС, бр. 13/2010), стечајни управник стечајног дужника:

**АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО  
ЦЕНТРАЛ БЕОГРАД (ЗЕМУН) – У СТЕЧАЈУ,  
ул. Главна 10, Земун, матични број 07036604  
ОГЛАШАВА**

**продају имовине јавним прикупљањем понуда**

**Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.**

**Предмет продаје је имовина стечајног дужника сврстана у следеће имовинске целине:**

Бр. целине	Опис целине	Процењена вредност (динара)	Депозит (динара)
ЦЕЛИНА 1	<p><b>- 49% Удела у основном капиталу ПРЕДУЗЕЋА ЗА УГОСТИТЕЉСТВО, ТРГОВИНУ И ПРОИЗВОДЊУ „ГРАНД-ТОП“ Д.О.О. БЕОГРАД (ЗЕМУН), Главна 31, Матични бр.07916183, ПИБ 100012172</b></p> <p>Улог стечајног дужника: - уписани новчани капитал од 36.508.734,54 РСД и уплаћени новчани капитал од 36.508.734,54 РСД на дан 30.11.2004. године</p>	158.281.020,73	31.656.204,15
ЦЕЛИНА 2	<p><b>Непокретна имовина: на адреси Батајнички друм 7 (део 16-22), Београд, Земун, уписана у лист непокретности 599 КО ЗЕМУН ПОЉЕ и то:</b></p> <p><b>1. Породична стамбена зграда број 1, Батајнички друм 7, део 16, на кат.парц. 66 КО Земун, уписана површина основе зграде 182м2, а површина која се налази у државини стечајног дужника и која је предмет продаје износи 117 м2, на којој згради је стечајни дужник уписан као власник, облик својине мешовита, обим удела 1/1. У оквиру зграде се налазе три откупљена стана у својини трећих лица и то: једнособан стан бр.1 површине 19м2 за сада ванкњижно власништво; двособан стан број 2 површине 29м2 уписан у В листу 2.део ЛН 599 КО Земун поље као посебан део бр. 2 у приватној својини трећег лица са уделом 1/1 и једнособан стан бр.3 површине површине 17м2, за који је поднет захтев за провођење промене под бр.952-02-6-1992/2014 од 15.12.2014.године од стране трећег лица;</b></p> <p><b>2. Породична стамбена зграда број 2, на кат.парц.66 КО Земун Поље, потес Црвенка, уписана површина основе зграде 181м2, фактичко стање према извештају вештака – ПО 112 м2, ПР 142м2, СП 106м2, на којој је стечајни дужник уписан као власник, облик својине мешовита, обим удела 1/1;</b></p> <p><b>3. Породична стамбена зграда број 3, на кат.парц.66 КО Земун Поље, Батајнички друм 7 део 22, уписана површина основе зграде 25 м2, на којој је стечајни дужник уписан као власник, облик својине мешовита, обим удела 1/1, у којој се налази један стан уписан у ЛН 599 КО Земун поље као посебан део бр.3 зграде бр.3 као стан од једне собе површине 8м2, својина приватна са уделом 1/1 у корист трећег лица, а који стан у нарави представља свих 25 м2 и није у државини стечајног дужника.</b></p>	25.074.600,70	5.014.920,14

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара** увећано за ПДВ. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09.<sup>00</sup> до 14.<sup>00</sup> часова на адреси Косовска 31, Београд, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника, најкасније закључно са **11.05.2015. године**.
2. уплате **депозит** у означеном износу на текући рачун стечајног дужника број **205-178239-35** отворен код Комерцијалне Банке АД Београд или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **11.05.2015. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере **искључиво лично** мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, VI спрат, Београд, најкасније **11.05.2015. године до 15.00 часова** по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 20.06.2015. године**.
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита; изјава чини саставни део продајне документације.
4. Потпишу уговор о чувању поверљивих података

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10 до 12 часова, а најкасније 5 радних дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

**Затворене понуде достављају се искључиво лично, на адресу: Агенција за приватизацију РС, Београд, Теразије бр. 23, трећи спрат.**

**Крајњи рок за достављање понуда је 18.05.2015. године. године до 12:45 часова.**

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са назнаком "Понуда" на коверти, називом стечајног дужника и позивом на имовинску целину на коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

**Запечаћена коверта треба да садржи:**

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје, оверено у суду (за пуномоћнике)

**Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.**

Јавно отварање понуда одржаће се дана **18.05.2015.године у 13:00 часова** (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда), на адреси: **Агенција за приватизацију РС, Београд, Теразије бр.23, „СИМПО САЛА – 301“, у присуству комисије за отварање понуда.**

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

**Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност Одбора поверилаца.**

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

**Целина 1:** Закључењу купопродајног уговора у законом прописаној форми приступа се у року од **3 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **30 дана** од дана закључења уговора у законом прописаној форми.

**Целина 2:** Закључењу уговора у законом прописаној форми приступа се под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања уговора у законом прописаној форми. Ако проглашени купац одбије да потпише уговор у законом прописаној форми или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
- не потпише купопродајни уговор, односно не приступи сачињавању јавнобележничког записа или
- буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Порези, таксе и накнаде за закључење купопродајног уговора, сачињавање јавнобележничког записа, трошкови укњижбе, трошкови поступка пред Комисијом за заштиту конкуренције у смислу члана 132. став 10. Закона о стечају као и сви други трошкови који произлазе из предметне купопродаје, у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Повереник Невенка Ћирић, контакт телефон: 011- 32 32 633.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције поштом (обичном или препорученом), путем факса, e-mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.