

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Крагујевцу, број предмета Ст. 58/2010 од 08.10.2010. године, а у складу са члановима 131, 132, 133, 135. и 136. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010) и на основу сагласности одбора поверилаца од 05.07.2013. године, стечајни управник стечајног дужника

**АД за издавачку делатност "ВУК КАРАЏИЋ" Параћин, Томе Живановића бр. 22
у стечају**

**ОГЛАШАВА
другу продају правног лица јавним прикупљањем понуда**

Најважнија имовина у поседу стечајног дужника	Процењена вредност правног лица (дин.)	Депозит (дин.)
<ul style="list-style-type: none"> • Пословна зграда за коју није утврђена делатност (Управна зграда), уписана у В лист – 1. део Листа непокретности бр 1863 КО Параћин град, бр. зграде 7 (Пр+2СП), површине у основи 515 m², са правним статусом објекта који има одобрење за градњу (за објекат није издата употребна дозвола), облик својине држалац – мешовита, са обимом удела 1/1, • Пословна зграда за коју није утврђена делатност (Хала «ПХ-1»), уписана у В лист – 1. део Листа непокретности бр 1863 КО Параћин град, бр. зграде 8 (Пр), површине у основи 237 m², са правним статусом објекта који има одобрење за градњу (за објекат није издата употребна дозвола), облик својине држалац – мешовита, са обимом удела 1/1, • Део објекта графичке индустрије, уписана у В лист – 1. део Листа непокретности бр 1863 КО Параћин град, бр. зграде 1 (По+Пр) укупне површине 617,55 m² (39,55 m² + 578 m²) са правним статусом објекта изграђеног пре доношења прописа о изградњи, облик својине – мешовита са обимом удела 1/1, <p>Непокретности се налазе у ул. Томе Живановића бр. 22 у Параћину, изграђене су на к.п. 893/1, уписаној у Листу непокретности 1863 КО Параћин град, површине 33а 36m², а на којој стечајни дужник има право коришћења.</p>	69.559.126,00	13.911.825,00
<p>Покретна имовина:</p> <p>- Машине за графичку делатност по спецификацији</p>		

(Напомена: Списак имовине стечајног дужника, као и статус исте, детаљно је приказан у Продајној документацији)

Процењена вредност стечајног дужника као правног лица није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000 динара**. Профактура се може преузети у канцеларији повереника стечајног управника у Крагујевцу ул. Милоја Павловића бр. 9, први спрат (Тржно-пословни центар „Шумадија“) сваког радног дана у периоду од 09:00 до 14:00 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је **11.03.2014. године**;
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **180-5211210034031-03** код «Alpha Bank Srbija» **А.Д. Београд**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **11.03.2014.**

године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније **11.03.2014. године до 16:00 часова** по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.

3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.
4. потпишу уговор о чувању поверљивих података приликом преузимања продајне документације.

Стечајни дужник се купује у виђеном стању, а његова имовина може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном **од 09:00 до 15:00 часова**, а најкасније **7 дана** пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Затворене понуде достављају се ЛИЧНО на адресу: Агенција за приватизацију, Теразије бр. 23, Београд, III спрат.

Крајњи рок за достављање понуда је 18.03.2014. године до 13:00 часова.

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са знаком "Понуда" на коверти и називом стечајног дужника на који се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

Запечаћена коверта треба да садржи:

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **18.03.2014. године** године у **13:15 часова** (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију, Теразије 23, Београд, III спрат** у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. После продаје стечајног дужника као правног лица, стечајни поступак се у односу на стечајног дужника обуставља, а исти се наставља према стечајној маси. За потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка ни стечајни дужник ни његов купац не одговарају повериоцима.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

1. не поднесе понуду, или
2. поднесе понуду која не садржи обавезне елементе, или
3. као проглашени купац не потпише купопродајни уговор у предвиђеном року, или
4. као проглашени купац не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописан начин.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Овлашћено лице: Повереник Рајко Фуштар, контакт тел: 064/116-47-20 или 034/355-573.