

Na osnovu Programa restrukturiranja Privrednog društva za podvodnu eksploataciju uglja „Rudnik Kovin“ a.d Kovin u restrukturiranju, matični broj 20053518 (u daljem tekstu: Društvo) donetim Odlukom Skupštine Društva br. 01601-10/11 od 06.12.2011. godine, prihvaćenim Rešenjem Agencije za privatizaciju (u daljem tekstu: Agencija) br. 10-5428/11-11/06 od 08.12.2011. godine, a u skladu sa članom 9. Zakona o Agenciji za privatizaciju («Službeni glasnik RS» br. 38/2001, 135/2004 i 30/2010), članom 28. Zakona o privatizaciji («Službeni glasnik RS», br. 38/2001, 18/2003, 45/2005, 123/2007, 123/2007 – dr. zakon i 30/2010 – dr. zakon) i Zaključkom Vlade Republike Srbije 05 broj: 023-7454/2011-001 od 20.10. 2011. godine, Agencija objavljuje

**JAVNI POZIV
 ZA UČEŠĆE NA JAVNOM TENDERU
 ZA PRODAJU IMOVINE PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA PODVODNU EKSPLOATACIJU UGLJA
 „RUDNIK KOVIN“ A.D. KOVIN – U RESTRUKTURIRANJU,
 U VIĐENOM STANJU**

Šifra tendera: **RUDK 07/11**

1. Predmet prodaje

Predmet prodaje predstavlja nepokretna i pokretna imovina Društva, i to:

A) Zemljište i objekti koji su upisani u katastar nepokretnosti:

Red. br.	Naziv i vrsta zemljišta	Površina u m ²	Lokacija	LN	Katastarska parcela	Vrsta prava/Oblik svojine
1.	ZEMLJIŠTE - ŠUMA 4 KLASE	6.035	Deliblatski rit	2830	7259/2	Svojina/Privatna

Red. br.	Naziv objekta	Godina aktiviranja	U m ²	Lokacija	Vlasnički status	Br. lista nepok.	Br. Parcele
1	TRAFI STANICA 110/20KV	1989	394,00	Deliblatski rit	Svojina	L.N. 2830	7259/2

B) Objekti koji nisu upisani u katastar nepokretnosti:

Red. br.	Naziv objekta	Godina aktiviranja	Lokacija	Vlasnički status	Br. lista nepok.	Br. Parcele
1	STUBNA TRAFI STANICA /1X250/	1990	Deliblatski rit	Van. Knjž.	L.N. 17	8036/1
2	NISKONAP.RAZVOD ZA NAPAJ.BUBNJA	1990	Deliblatski rit	Van. Knjž.	L.N. 2653	7259/1, 7258
3	DALEKOVOD 20KV OD TRAFI.ST.DO BUBNJA	1990	Deliblatski rit	Van. Knjž.	L.N. 2653	7259/1, 7258
4	DALEK.20KV OD TRAFI.ST.DO IND.KRUGA	1990	Deliblatski rit	Van. Knjž.	L.N. 17	7256/4
5	STUBNA TRAFI STANICA		Deliblatski rit	Van. Knjž.	L.N. 17	8036/1
6	NADSTREŠNICA NA STUBOVIMA		Deliblatski rit	Van. Knjž.	L.N. 17	7256/4

V) Oprema koja služi obavljanju osnovne delatnosti (po celinama)

Red. Br.	Šifra	Naziv imovinske celine
1	2300	Postrojenja
2	2302	Ostala oprema prenosa el. energije
3	2303	Ostala oprema rudnika uglja
4	2304	Brodovi i ostala oprema rečne i jezerske flote
5	2310	Kamioni, cisterne, vučna i teretna vozila
6	2311	Putnički automobili Rudnik
7	2312	Autobusi, kombi prikolice i ost.transp.sr.
8	2313	Oprema za zagrevanje, ventilaciju, hlađenje
9	2314	Kancelarijski, pogonski i ostali nameštaj
10	2315	Elektronski računari i ostala oprema
11	2316	Merni kontrolni uređaji i instrumenti
12	2317	Oprema za PTT saobraćaj i veze Rudnik
13	2318	Pisaće računске mašine, oprema za snim.
14	2319	Specijalni i univerzalni alati Rudnik
15		Kontejnere – 7 komada
16		Lada NIVA – lizing

Detaljni opis i specifikacija pokretne i nepokretne imovine koja se nudi na prodaju dati su u okviru Tenderske dokumentacije i predstavljaju njen sastavni deo.

Predmet prodaje se prodaje u viđenom stanju, bez mogućnosti naknadnih reklamacija.

2. Podaci o Društvu i Predmetu prodaje:

Naziv: Privredno društvo za podvodnu eksploataciju uglja „Rudnik Kovin“ a.d. Kovin – u restrukturiranju
Adresa: Cara Lazara 85, Kovin, Republika Srbija
Tel: +38113/741-173
Faks: +38113/741-167
Delatnost: Eksploatacija lignita i mrkog uglja

Detaljniji podaci o Predmetu prodaje (Informacioni memorandum), zajedno sa Uputstvom za ponuđače i Nacrtom ugovora o prodaji (u daljem tekstu zbirno: „Tenderska dokumentacija“), biće dostupni svim zainteresovanim učesnicima na tenderu nakon potpisivanja Ugovora o čuvanju poverljivih podataka i uplate naknade za tendersku dokumentaciju.

Naknada za Tendersku dokumentaciju iznosi EUR 40.000 u dinarskoj protivvrednosti izračunatoj po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan izdavanja fakture.

3. Minimalna cena

Minimalna cena za Predmet prodaje iznosi: **EUR 3.369.027,00 slovima** (trimiliona tristotinešezdesetdevethiljadadvadesetsedam evra).

4. Obaveze kupca

Obaveze Kupca su detaljno definisane Tenderskom dokumentacijom, i između ostalog podrazumevaju sledeće:

4.1. Novo društvo

Kupac će osnovati 100% zavisno pravno lice sa sedištem na teritoriji Republike Srbije (Novo društvo) na koje će, na ime nenovčanog uloga u stvarima, uneti nepokretne i pokretne stvari odnosno Predmet prodaje.

4.2. Nadoknada na ime infrastrukturnog opremanja lokacije

Kupac će imati obavezu da Društvu uplati iznos od EUR 346.700,00 (tristotinečetrestšesthiljadasedamstotina evra) na ime infrastrukturnog opremanja lokacije za eksploataciju i upotrebe sledećih pratećih infrastrukturnih objekata:

Red. br.	Naziv objekta	Lokacija	Br. lista nepok.	Br. Parcele
1	PLOVNI PUT	Deliblatski rit	L.N. 9	8172/1
2	TALOZNICA	Deliblatski rit	L.N. 17	8036/3,8036/1,
3	NOVA TALOŽNICA	Deliblatski rit	L.N. 9 , 17	8172/11, 8036/1, 8036/3
4	ZAOBILAZNI PUT	Deliblatski rit	LN 9 , 17,	8031/5, 8483, 8037/1, 8036/1, 8035/2
5	PUT U IND.KRUGU I KOD MONTAZ.PLACA	Deliblatski rit	LN 17	8434
6	PUTEVI U TALOŽNICI	Deliblatski rit	LN 17	8036/3
7	PUTEVI UNUTAR INDUSTRIJSKOG KRUGA	Deliblatski rit	LN 17	7256/4
8	PUT DO INDUSTRIJSKOG KRUGA	Deliblatski rit	LN 9	8474
9	OBJ.ZA HIDROLOSKA ISTR.PIEZOMETRI	Deliblatski rit	L.N. 17	7256/4
10	MOST-CEVOVOD ZA VODU I TALOŽNICU	Deliblatski rit	L.N. 17	7256/4
11	SAOBRAČUNICE U IND.KRUGU	Deliblatski rit	L.N. 17	7256/4
12	PRISTUPNI PUT IZ STARE TALOŽNICE	Dubovačka ada	L.N. 17	8036/3

4.3. Zalihe

Kupac će imati obavezu da otkupi sve zalihe gotovih proizvoda koje nisu opterećene zalogom, u skladu sa važećim cenovnikom Društva, zalihe materijala i rezervnih delova po knjigovodstvenim vrednostima i zalihe nedovršene proizvodnje, čija će ukupna vrednost biti naknadno utvrđena na dan potpisivanja zapisnika o primopredaji.

4.4. Minimalni socijalni program

Minimalni socijalni program je obavezan uslov koji svaki ponuđač mora u potpunosti da prihvati i obezbedi da Novo društvo izvrši, i obuhvata: preuzimanje u radni odnos na neodređeno vreme svih lica zaposlenih u Društvu u trenutku zaključenja Ugovora o prodaji, zabranu otpuštanja zaposlenih po osnovu tehnološkog viška u periodu od 2 godine i obavezu preuzimanja i poštovanja odredbi važećeg Pojedinačnog kolektivnog ugovora.

4.5. Minimalni investicioni program

Minimalni investicioni program je obavezan uslov koji svaki ponuđač mora u potpunosti da prihvati i obezbedi da Novo društvo izvrši, i obuhvata obavezu Kupca da Novo društvo iz sopstvenih sredstava obezbedi minimalnu investiciju u iznosu od 2.500.000,00 EUR (slovima: dvamilionapetstotinahiljada evra) u roku od 3 godine nakon kupovine, u skladu sa Ugovorom o prodaji.

Kupac je dužan da obezbedi da Novo društvo realizuje minimalni investicioni program u osnovna sredstva koja su u funkciji obavljanja delatnosti eksploatacije lignita i mrkog uglja, šifra delatnosti 0520, radi unapređenja uslova rada i poboljšanja efikasnosti rada, u periodu od 3 godine od dana zaključenja Ugovora o prodaji.

4.6. Obavljanje delatnosti

Obavljanje delatnosti 0520 je obavezan zahtev koji svaki ponuđač mora u potpunosti da prihvati i obezbedi da Novo društvo obavlja delatnost eksploatacije lignita i mrkog uglja, šifra delatnosti 0520, u periodu od najmanje 5 godina od dana zaključenja Ugovora o prodaji, u svemu skladu sa Ugovorom o prodaji.

5. Pravo na podnošenje ponude ima

5.1. Zainteresovani ponuđač, pravno lice, koje ispunjava sledeće uslove:

- a) Da je otkupio Tendersku dokumentaciju,
- b) Da je potpisao Ugovor o čuvanju poverljivih podataka,
- v) Da ispunjava jedan od sledećih uslova:

Da je pravno lice koje se bavi eksploatacijom uglja i/ ili drugih ruda i /ili proizvodnjom proizvoda od ostalih nemetalnih minerala koje je u 2010. godini ostvarilo poslovni prihod od najmanje EUR 10.000.000 (desetmiliona evra),

ili

Da je pravno lice čija vrednost poslovne imovine, prema finansijskim izveštajima na dan 31.12.2010. godine, iznosi najmanje EUR 50.000.000 (pedeset miliona evra).

Ako je zainteresovani ponuđač zavisno privredno društvo koje ne ispunjava uslove iz ove tačke Javnog poziva, pravo na podnošenje ponude ima njegovo matično privredno društvo, ako ispunjava te uslove. Matično privredno društvo koje ispunjava gore navedene uslove ima pravo na podnošenje ponude i ako je njegovo zavisno privredno društvo otkupilo Tendersku dokumentaciju.

Ako je zainteresovani ponuđač matično privredno društvo koje ne ispunjava uslove iz ove tačke Javnog poziva, pravo na podnošenje ponude ima njegovo zavisno privredno društvo, ako ispunjava te uslove. Zavisno privredno društvo koje ispunjava uslove iz ove tačke Javnog poziva ima pravo na podnošenje ponude i ako je njegovo matično privredno društvo otkupilo Tendersku dokumentaciju.

5.2. Ako je zainteresovani ponuđač konzorcijum, neophodno je da kumulativno ispunjava sledeće uslove:

- Da su svi članovi konzorcijuma doneli Odluku o organizovanju i pristupanju konzorcijumu;
- Da su svi članovi konzorcijuma zaključili pisani Ugovor o konzorcijumu i overili ga kod Suda, odnosno drugog nadležnog organa (ukoliko je reč o stranim pravnim i fizičkim licima);
- Da je svaki član konzorcijuma Ugovorom o konzorcijumu preuzeo neograničenu solidarnu odgovornost za obaveze koje proističu iz ili su u vezi sa ovim Tenderom, u skladu sa Ugovorom o konzorcijumu;
- Da je Ugovorom o konzorcijumu preciziran procenat učešća svakog člana konzorcijuma u kupovini Predmeta prodaje koji će u slučaju zaključenja Ugovora o prodaji predstavljati procenat suvlasničkog udela svakog člana Konzorcijuma;
- Da je Ugovorom o konzorcijumu određen član koji zastupa konzorcijum;
- Da su svi članovi konzorcijuma potpisali Ugovor o čuvanju poverljivih podataka;

- Da je bar jedan član konzorcijuma otkupio Tendersku dokumentaciju; i
- Da član konzorcijuma, koji ima najmanje 51% ukupnog učešća u konzorcijumu (Lider konzorcijuma) ispunjava jedan od sledećih uslova:
 - Da je pravno lice koje se se bavi eksploatacijom uglja i/ ili drugih ruda i /ili proizvodnjom proizvoda od ostalih nemetalnih minerala koje je u 2010. godini ostvarilo poslovni prihod od najmanje EUR 10.000.000 (desetmiliona evra)
 - ili
 - Da je pravno lice čija vrednost poslovne imovine, prema finansijskim izveštajima na dan 31.12.2010. godine, iznosi najmanje EUR 50.000.000 (pedeset miliona evra)

6. Otkup tenderske dokumentacije

Agencija ovim putem poziva sva zainteresovana lica da podnesu pisani zahtev za kupovinu Tenderske dokumentacije zaključno sa **03.02.2012.** godine.

Tenderska dokumentacija će biti dostupna zainteresovanim licima počev od 04.01.2012. godine.

Pisani zahtev za kupovinu Tenderske dokumentacije dostavlja se Agenciji poštom, elektronskom poštom ili faksom na adresu Agencije za privatizaciju navedenu u tački 9. Javnog poziva, sa jasnom naznakom:

«Zahtev za kupovinu Tenderske dokumentacije - šifra tendera RUDK 07/11».

Po prijemu ovog zahteva, ovlašćenom licu učesnika na tenderu biće ispostavljena faktura za plaćanje naknade za Tendersku dokumentaciju i biće mu upućen na potpis Ugovor o čuvanju poverljivih podataka poštom, elektronskom poštom ili putem faksa. Potpisan Ugovor o čuvanju poverljivih podataka potrebno je, bez odlaganja, faksom i poštom poslati Agenciji na adresu navedenu u tački 9. Javnog poziva ili predati na pisarnicu Agencije na istoj adresi.

Po prijemu potpisanog Ugovora o čuvanju poverljivih podataka, dokaza o ovlašćenju za lice koje je potpisalo Ugovor o čuvanju poverljivih podataka i dokaza o izvršenoj uplati naknade za Tendersku dokumentaciju, Agencija će učesniku na javnom tenderu dostaviti Tendersku dokumentaciju poštom/elektronskom poštom ili će je predati njegovom ovlašćenom predstavniku.

Agencija ne snosi odgovornost u slučaju gubitka ili zakašnjenja pri dostavljanju bilo kog dokumenta.

7. Rok za dostavljanje ponuda

Rok za dostavljanje konačnih obavezujućih ponuda za kupovinu Predmeta prodaje od strane zainteresovanih ponuđača je **29.02.2012.** godine do 16:30 časova (po beogradskom vremenu).

8. Depozit/Licitaciona garancija

Kao preduslov za podnošenje ponuda, potrebno je uplatiti depozit ili dostaviti Licitacionu garanciju u iznosu od 400.000 EUR (slovima: četrstotinehiljada evra).

9. Pitanja i dodatna pojašnjenja

Za sva pitanja u vezi sa ovim javnim pozivom, kontaktirati dole navedena lica, na srpskom ili engleskom jeziku.

<p>Milica Petrović Rukovodilac projekta</p> <p>Centar za privatizaciju Agencija za privatizaciju</p> <p>Terazije 23 11000 Beograd Republika Srbija tel: +381 11 30 20 855 faks: +381 11 30 20 816 E-mail: petrovicm@priv.rs</p>	<p>Predrag Petrović Rukovodilac</p> <p>Eucons Group d.o.o.</p> <p>Kralja Milana 7/5 11000 Beograd Republika Srbija tel: +381 11 32 46 841 faks: +381 11 32 46 842 E-mail: ppetrovic@eucons.rs</p>
---	--

U slučaju potrebe, Agencija zadržava pravo da izmeni datume, rokove i/ili uslove iz ovog Javnog poziva, i ne snosi bilo kakvu odgovornost za eventualne troškove ili štete koje bi takve izmene mogle prouzrokovati učesnicima.