

На основу Уговора о пуномоћју закљученог пред Првим основним судом у Београду под II Ов. бр. 3814/2010 дана 02.06.2010. године између Холдинг компаније за финансијски инжењеринг, трговину и услуге «Фонд Инекс – Интерекспорт» а.д. у реструктурирању Београд као Налогодавца и Агенције за приватизацију као Пуномоћника, Уговора о пуномоћју II Ов. бр. 2702/08 од 20. јуна 2008. године закљученог између ДП Инекс Хотела, Београд – у реструктурирању као Налогодавца и Агенције за приватизацију као Пуномоћника, као и на основу овлашћења из тачке 9. Јавног позива за учешће на јавном надметању за куповину непокретности и опреме Хотелско туристичког комплекса Инекс Златна обала у Сутомору, у виђеном стању, шифра продаје IZO 110610 објављеног дана 14.05.2010. године у дневном листу «Политика» (у даљем тексту: Јавни позив), Агенција за приватизацију објављује:

**ИЗМЕНЕ БР. 2
ЈАВНОГ ПОЗИВА
ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА КУПОВИНУ НЕПОКРЕТНОСТИ И ОПРЕМЕ
ХОТЕЛСКО ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА ИНЕКС ЗЛАТНА ОБАЛА, СУТОМОРЕ**

Шифра продаје: IZO 170910

Јавни позив за учешће на јавном надметању за куповину непокретности и опреме Хотелско туристичког комплекса Инекс златна обала у Сутомору, шифра продаје IZO 110610, објављен дана 14.05.2010. године у дневном листу «Политика», мења се у делу који се односи на: шифру продаје, предмет продаје, период разгледања предмета продаје, достављање Гаранције за учешће на јавном надметању/уплате депозита, подношење пријава за учешће на јавном надметању и датума одржавања јавног надметања, и то на следећи начин:

1. У Јавном позиву мења се Шифра продаје тако да сада гласи : **IZO 170910**.

2. Мења се тачка 1. Јавног позива – Предмет продаје, тако да сада гласи:

«Предмет продаје су непокретности и опрема Хотелско туристичког комплекса Инекс златна обала, Сутоморе, и то:

А. Грађевински објекти у власништву ХК Фонд Инекс Интерекспорт а.д. Београд:

- а) 13 објеката изграђених на кат. парцели бр. 2411 која је уписана у лист непокретности бр. 1724 КО Сутоморе који у основи имају 1.352 м² укупне површине;
- б) 50 објеката изграђених на кат. парцели бр. 2413 која је уписана у лист непокретности бр. 1724 КО Сутоморе који у основи имају 7.279 м²;
- в) објекат изграђен на катастарској парцели бр. 2396 – која је уписана у лист непокретности бр. 98 КО Сутоморе, а који чини гаража у површини од 405м².

Поред непокретности наведених под а), б) и в), предмет продаје ће бити и сви други објекти који су ванкњижно власништво Фонда, а који су изграђени на земљишту на коме се налази Хотелско туристички комплекс «Инекс Златна обала», Сутоморе.

Грађевински објекти наведени под 1.А.а) и 1.А.б) налазе се на грађевинском земљишту у државној својини Републике Црне Горе са правом коришћења «Фонда Инекс-Интерекспорт» ад Београд, Ул. 27. марта 69 на 1/1 идеалних делова укупне површине 3ха 76ари 96м² са припадајућом инфраструктуром која обухвата саобраћајнице, паркинге, пешачке стазе, инсталације електричне енергије, канализацију, топловод и водовод за сопствено снабдевање водом са извора Ратац.

У листу непокретности 1724 КО Сутоморе, у делу који се односи на податке о теретима на земљишту, уписано је «морско добро».

По налогу Министарства финансија, Пореске управе Републике Црне Горе, а за потребе утврђивања пореза на имовину, од стране предузећа „Геоид“ доо за геодетске послове, промет и услуге, Бар извршено је снимање и мерење непокретности (изузимајући гаражу наведену под А.в) Хотелско туристичког комплекса „Инекс Златна обала“ којим је утврђено да комплекс има 69 објеката укупне површине 15.941,49 м².

Решењем Основног суда у Бару пословни број И. бр. 55/10 од 09.03.2010. године, донетим ван рочишта, ради обезбеђења новчаног потраживања извршног повериоца, одређена је привремена мера забране располагања, отуђења и оптерећења непокретности у Сутомору које су овде Предмет продаје, до правноснажног окончања поступка за признање стране судске одлуке.

Решењем Вишег суда у Подгорици Гж.бр. 1779/10-10 од 13.04.2010. године, укинута је горе наведено решење Основног суда у Бару пословни број И. Бр. 55/10 од 09.03.2010. године и предмет враћен на поновно одлучивање, међутим, Решењем Основног суда у Бару Р. бр. 38/09 од 29.05.2010. године, донетим ван рочишта, поново је враћена на снагу привремена мера забране располагања, отуђења и оптерећења непокретности у Сутомору које су овде Предмет продаје, до правноснажног окончања поступка за признање стране судске одлуке, а ради обезбеђења новчаног потраживања извршног повериоца.

Детаљи о другим теретима - хипотекама на Предмету продаје и начину њиховог брисања кроз измиривање обавеза према хипотекарним повериоцима, биће презентовани учесницима у поступку у оквиру Продајне документације.

Б. Опрема, ситан инвентар и залихе у власништву Предузећа за туризам и трговину «Инекс Хотели» дп, Београд која обухвата угоститељску опрему, опрему за смештај гостију, комуникацијску опрему, канцеларијску опрему, сировине, репроматеријал и друго.

Детаљан опис и спецификација непокретности и опреме које се нуде на продају је саставни део документације за јавно надметање (Продајне документације).

Непокретна и покретна имовина продаје се без терета (осим терета «морско добро») у виђеном стању, без накнадних рекламација.

Купац Хотелско туристичког комплекса Инекс златна обала, Сутоморе биће у обавези да прими у стални радни однос 59 (педесетдевет) запослених у овом делу процеса рада и да прихвати социјални програм дефинисан Програмом реструктурирања.“

3. Мењају се став 2 и став 3 тачке 3. тако да гласе:

„Агенција овим путем позива сва заинтересована лица да поднесу писани захтев за куповину и откупе Продајну документацију, најкасније до **08.09.2010. године**.

Писани захтев за куповину Продајне документације доставља се електронском поштом или факсом на доле наведену адресу, са јасном назнаком:

«Захтев за куповину Продајне документације - шифра продаје **IZO 170910.**“

4. Мења се тачка 4 Јавног позива-Разгледање предмета продаје тако да гласи:
«Учесници у поступку могу разгледати предмет продаје у периоду од **17.05.2010. године до 08.09.2010. године.**»

5. Мења се тачка 5 Јавног позива - Гаранција за учешће на јавном надметању, тако да гласи: «Учесник у поступку је дужан да достави Гаранцију за учешће на јавном надметању на износ од **2.260.000,00 евра** (два милиона двестотине шездесет хиљада евра) или да уплати депозит у истом износу, најкасније до **09.09.2010. године.**»

6. Мења се тачка 6 Јавног позива - Пријава за учешће на јавном надметању тако да гласи:
«Рок за подношење пријава за учешће у јавном надметању истиче **09.09.2010.** године у 16:30 часова.»
7. Мења се тачка 8 Јавног позива тако да гласи: Јавно надметање ради јавне продаје одржаће се дана **17.09.2010.** године, са почетком у 11:00 часова, на адреси: Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, II спрат, Велика сала.
8. Сви остали подаци из Јавног позива остају непромењени.

Питања и додатна појашњења:

За сва питања у вези са овим Јавним позивом, заинтересована лица могу контактирати лица за контакт, на доле наведену адресу:

Агенција за приватизацију
Александар Ђорђевић
Тел: +381 11 3020 855
Факс: +381 11 3020 816
E-mail: adjordjevic@priv.rs

CES Mecon
Милица Аврамовић
Тел: +381 11 3090 800
Факс: +381 11 3090 876
E-mail: milica.avramovic@cesmecon.com

Агенција задржава право да измени датуме, рокове и/или услове из овог Јавног позива, и не сноси било какву одговорност за евентуалне трошкове или штете које су такве измене проузроковале Учесницима.

О изменама Јавног позива потенцијални учесници биће обавештени најкасније до дана одржавања јавног надметања објављивањем измена на сајту Агенције за приватизацију и/или у дневном листу «Политика».