

На основу члана 38. Закона о приватизацији ("Службени гласник РС", бр. 38/2001), и члана 5. Уредбе о продаји капитала и имовине јавном аукцијом ("Службени гласник РС" бр. 45/2001), Агенција за приватизацију објављује:

Јавни позив за учешће на јавним АУКЦИЈАМА

Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **30.000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси:

Агенција за приватизацију, Центар за аукције, Теразије 23 (V спрат) соба 511, Београд - радним данима од 10:00 до 17:00 часова у периоду од 30.09.2002. до 05.11.2002. године.

РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 05.11.2002. ГОДИНЕ ДО 17:00 ЧАСОВА.

Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: "ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 131102 Агенција за приватизацију, Центар за аукције, Теразије 23/V, 11000 Београд".

УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

Аукција ће се одржати дана: **13.11.2002.** на адреси: Агенција за приватизацију, Теразије 23, 2. спрат, Велика сала, Београд у **11:00 часова**. Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана: **13.11.2002. од 09:00 до 10:50 часова.**

Средства плаћања могу бити у домаћој валути, иностраној конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (13.11.2002.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезницама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (13.11.2002.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

Депозит за учешће на аукцији уплаћује се након куповине аукцијске документације. За депозите у износу већем од 6.000.000 динара прихватају се и банкарске гаранције првокласних банака, уз услове који су саставни део аукцијске документације. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезницама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (13.11.2002.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјекта приватизације обавиће се након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 30.09.2002. до 05.11.2002., уз претходно утврђену сатницу са Агенцијом за приватизацију, тел: 011/3020-804; или факс: 011/3020-881.

* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР-има, обрачуната је по званичном курсу на дан 25.09.2002. године.

** Укупни пословни приходи и расходи за 2000. и 2001. годину, изражени у ЕУР-има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима за 2000. и 2001. годину.

Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника.

У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно.

Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

1) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за хотелско-угоститељску делатност УНИОН, БЕОГРАД**Шифра аукцијске продаје: 131102-0077**Матични број субјекта: **06932975**Делатност субјекта: **Хотелске и ресторанске услуге**Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **61.591.000 Дин** или **1.010.384 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.**Депозит за учешће на аукцији износи: 10.558.000 Дин** или **173.201 *ЕУР-а.****Почетна цена на аукцијској продаји износи: 21.117.000 Дин****Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 11.443.000 Дин****Најважнија имовина субјекта приватизације****А) Зграде - најважнији објекти (m²):**

1. Зграда хотела "Унион" (2599)

В) Земљиште (m²): Грађевинско (1651)**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Телевизора (23 ком) 2) Замрзивачи (10 ком) 3) Телефонска централа 4) Фрижидери (7 ком)

5) Компјутери

Биланс успеха за**2000. годину****2001. годину**

Исказан у:	Дин	**ЕУР	Дин	**ЕУР
Укупни пословни приходи	9.746.000	192.990	15.513.000	260.731
Укупни пословни расходи	9.920.000	196.436	19.203.000	322.750

Најважнији производи/услуге: 1) Услуге смештаја и исхране**Укупан број запослених:** 59; од тога **ВСС:** 1