

На основу члана 6. Закона о Агенцији за приватизацију („Сл. гласник РС“, број 38/01, 135/04 и 30/10), чл. 22а, 22е став 1 и члана 22з Уредбе о поступку и начину реструктурирања субјеката приватизације („Сл. гласник РС“, број 52/2005, 96/2008, 98/2009, 44/2013 и 59/2013), а у вези са чланом 9. Уредбе о продаји капитала и имовине јавном аукцијом („Сл. гласник РС“, број 52/2005, 91/2007, 96/2008 и 98/2009), Програма реструктурирања Холдинг индустрије хемијских производа Прахово акционарско друштво Прахово – у реструктурирању (у даљем тексту: ИХП "Прахово" Холдинг), који је донет од стране Скупштине Друштва, Одлуком број 509-7/13 од 19.07.2013. године, и прихваћен Решењем Агенције за приватизацију од 26.07.2013. године које је заведено под бројем 10-1684/13-33/01 од 02.08.2013. године и Програма реструктурирања Индустрије хемијских производа Прахово - производња, ремонт, монтажа опреме, резервних делова и енергетских флуида д.о.о. Прахово – у реструктурирању (у даљем тексту: "Прахово-Мег"), који је донет од стране Скупштине Друштва, Одлуком број 505-3/13 од 19.07.2013. године, и прихваћен Решењем Агенције за приватизацију од 26.07.2013. године које је заведено под бројем 10-1683/13-33/01 од 02.08.2013. године, Агенција за приватизацију објављује:

**ЈАВНИ ПОЗИВ  
ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА КУПОВИНУ ИМОВИНЕ ЈЕДИНСТВЕНОГ ПРЕДМЕТА  
ПРОДАЈЕ КОЈИ ЧИНИ ДЕО НЕПОКРЕТНЕ И ПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ  
ПРИВРЕДНИХ ДРУШТАВА ИХП "ПРАХОВО" ХОЛДИНГ А.Д. ПРАХОВО, У РЕСТРУКТУРИРАЊУ И  
"ПРАХОВО-МЕГ" ДОО ПРАХОВО, У РЕСТРУКТУРИРАЊУ- Јединствени продајни пакет**

**Шифра продаје: P- 050913-3440**

**1. Основни подаци о субјектима приватизације:**

**ИХП „Прахово“ Холдинг а.д. Прахово, у реструктурирању**

**Матични број:** 07129599

**Делатност субјекта:** Делатност холдинг компанија, под шифром 6420

**Укупан број запослених:** 107

**ИХП „Прахово-Мег“ д.о.о. Прахово, у реструктурирању**

**Матични број:** 07357427

**Делатност субјекта:** Производња лежајева, зупчаника и зупчастих погонских елемената под шифром 2815

**Укупан број запослених:** 74

**2. Предмет продаје:**

Предмет продаје је део имовине друштва ИХП "Прахово" Холдинг а.д. Прахово - у реструктурирању који чини непокретна и покретна имовина овог друштва, који се продаје заједно са делом имовине "Прахово-Мег" д.о.о. Прахово - у реструктурирању, коју чини непокретна и покретна имовина овог друштва (у даљем тексту: **Јединствени предмет продаје**) и то:

**Грађевински објекти ИХП "Прахово" Холдинг:**

1. уписани у ЛН 1573, КО Прахово, који се налазе на катастарској парцели бр. 2300 укупне површине 662.486 м<sup>2</sup> на земљишту на коме ИХП "Прахово" Холдинг има сусвојину са уделом 571.382/662.486, и то:



- Објекат 41 - Зграда хемијске индустрије – Радне просторије Централне лабораторије, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 122 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекат има одобрење за употребу;
- Објекат 42 - Зграда хемијске индустрије – Радне просторије Централне лабораторије, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 40 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекат има одобрење за употребу;
- Објекат 73 – Помоћна зграда – Портирница, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 98 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекат има одобрење за употребу;
- Објекат 74 - Зграда хемијске индустрије – Радне просторије, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 34 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекат има одобрење за употребу;
- Објекат 170 – Помоћна зграда – Портирница-капија бр. 6, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 56 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекат има одобрење за употребу;
- Објекат 171 - Зграда хемијске индустрије – Зграда контроле, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 192 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекат има одобрење за употребу;
- Објекат 172 - Зграда хемијске индустрије – Библиотека, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 94 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекат има одобрење за употребу;
- Објекат 179 - Зграда хемијске индустрије – Магацин код купатила, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 44 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекат има одобрење за употребу;
- Објекат 180 - Зграда хемијске индустрије – Магацин код купатила, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 72 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекат има одобрење за употребу;
- Објекти 181, 182, 183 - Зграда хемијске индустрије – Купатило са гардеробом, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектима) од 1.061 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекти имају одобрење за употребу;
- Објекат 184 – Гаража за ватрогасно возило, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 80 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекат има одобрење за употребу;
- Објекат 185 – Гаража за ватрогасно возило, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 96 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекат има одобрење за употребу;
- Објекат 187 - Зграда хемијске индустрије – Управна зграда, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 592 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекат има одобрење за употребу;
- Објекат 188 - Зграда хемијске индустрије – Нова управна зграда, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 633 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекат има одобрење за употребу;
- Објекат 191 – Помоћна зграда у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 11 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекат има одобрење за употребу;
- Објекат 192 – Зграда хемијске индустрије – Монтажна зграда инвестиције, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 459 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекат има одобрење за употребу;
- Објекат 252 – Зграда хемијске индустрије – Мобилна телекомуникација Србије, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 6 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекат има одобрење за употребу;

заједно са пратећим инфраструктурним објектима на наведеној парцели 2300 КО Прахово.

#### **Грађевински објекти "Прахово-Мег":**

1. уписани у ЛН 1573, КО Прахово, који се налазе на катастарској парцели бр. 2300 укупне површине 662.486 м<sup>2</sup> на земљишту на коме "Прахово-Мег" има сувојину са уделом 10.035/662.486, и то:

- Објекат 2 – Зграда хемијске индустрије – Складиште запаљивих гасова, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 139 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекат има одобрење за употребу;
- Објекат 3 – Помоћна зграда, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 47 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекат има одобрење за употребу;

- Објекат 4 – Зграда хемијске индустрије – Магацин машинске радионице, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 183 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекат има одобрење за употребу;
- Објекат 5 – Зграда хемијске индустрије – Радионица за израду и монтажу машинске опреме у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 1.052 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекат има одобрење за употребу;
- Објекат 22 – Зграда хемијске индустрије – Специјалистичка радионица, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 203 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекат има одобрење за употребу;
- Објекат 23 – Зграда хемијске индустрије – Специјалистичка радионица, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 185 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекат има одобрење за употребу;
- Објекат 24 – Помоћна зграда, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 59 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекат има одобрење за употребу;
- Објекат 25 – Трафостаница 35/10 кв, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 225 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекат има одобрење за употребу;
- Објекти 26, 27, 28 – Магацини за пластику, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектима) од 295 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекти имају одобрење за употребу;
- Објекат 29 – Зграда хемијске индустрије – Радионица електромонтаже, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 153 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекат има одобрење за употребу;
- Објекат 30 – Зграда хемијске индустрије – Електровиклерска радионица, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 309 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекат има одобрење за употребу;
- Објекат 31 – Зграда хемијске индустрије – Просторија техничке контроле квалитета и дијаг. у маш., у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 170 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекат има одобрење за употребу;
- Објекти 32, 33, 34 – Зграда хемијске индустрије – Радионице, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектима) од 402 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекти имају одобрење за употребу;
- Објекат 38 – Помоћна зграда Трафостаница, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 42 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекат има одобрење за употребу;
- Објекти 43,44 – Зграда хемијске индустрије – Радионице, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектима) од 68 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекти имају одобрење за употребу;
- Објекат 45 – Зграда хемијске индустрије – Канцеларија машинске монтаже, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 85 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекат има одобрење за употребу;
- Објекат 46 – Зграда хемијске индустрије – Водоинсталатерска радионица, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 92 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекат има одобрење за употребу;
- Објекат 47 – Зграда хемијске индустрије – Магацин за обраду, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 81 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекат има одобрење за употребу;
- Објекат 48 – Зграда хемијске индустрије – Гумарска радионица, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 151 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекат има одобрење за употребу;
- Објекат 49 – Зграда хемијске индустрије – Гумарска радионица, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 263 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекат има одобрење за употребу;
- Објекат 50 – Зграда хемијске индустрије – Магацин за обраду, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 19 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекат има одобрење за употребу;
- Објекти 51, 52, 53, 54, 55 – Зграда хемијске индустрије – Радне просторије машинске обраде, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектима) од 765 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекти имају одобрење за употребу;

- Објекти 58, 59 – Зграда хемијске индустрије – Магацини, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектима) од 252 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекти имају одобрење за употребу;
- Објекат 60 – Помоћна зграда – Трем, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 56 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекат има одобрење за употребу;
- Објекат 61 – Зграда хемијске индустрије – Магацин репроматеријала за машинску обраду, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 150 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекат има одобрење за употребу;
- Објекат 62 – Зграда хемијске индустрије – Монтажни магацин црне и обојене металургије, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 230 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекат има одобрење за употребу;
- Објекат 63 – Зграда хемијске индустрије – Столарска радионица, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 130 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекат има одобрење за употребу;
- Објекат 64 – Зграда хемијске индустрије – Гардероба грађевинске оперативе, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 168 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекат има одобрење за употребу;
- Објекат 65 – Зграда хемијске индустрије – Управна зграда МЕГ-а, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 66 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекат има одобрење за употребу;
- Објекат 66 – Зграда хемијске индустрије – Управна зграда МЕГ-а, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 74 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекат има одобрење за употребу;
- Објекти 67, 68 – Зграда хемијске индустрије – Магацини грађевинске оперативе, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектима) од 240 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекти имају одобрење за употребу;
- Објекат 69 – Зграда хемијске индустрије – Магацин расходоване опреме, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 70 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекат има одобрење за употребу;
- Објекат 75 – Зграда хемијске индустрије – Водоторањ, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 39 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекат има одобрење за употребу;
- Објекти 134,135 - Зграда хемијске индустрије – Зграда пумпне станице за муљ (Објекат 134) и Зграда хемијске индустрије – Грађевински објекат- неутрализација јама (Објекат 135), оба у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектима) од 21 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекти имају одобрење за употребу;
- Објекат 136– Зграда хемијске индустрије – Зграда за припрему кречног млека, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 120 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекат има одобрење за употребу;
- Објекат 150 – Зграда хемијске индустрије – Термоподстанца, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 207 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекат има одобрење за употребу;
- Објекти 151, 152, 153 – Зграда хемијске индустрије – Топлане, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектима) од 944 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекти имају одобрење за употребу;
- Објекат 160 – Зграда хемијске индустрије – Лимарска радионица АКЗ, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 289 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекат има одобрење за употребу;
- Објекат 173 – Зграда хемијске индустрије – Виклерска радионица (кућна хемија), у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 1.256 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекат има одобрење за употребу;
- Објекат 174 – Зграда хемијске индустрије – Трафостаница 10/04КВ код библиотеке, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 15 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекат има одобрење за употребу;
- Објекат 186 – Помоћна зграда – Централа, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 95 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекат има одобрење за употребу;
- Објекат 194 – Зграда хемијске индустрије – настрешница уз рад. за израду и монтажу опреме, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 290 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекат има одобрење за употребу;

- Објекат 200 – Зграда хемијске индустрије – Складиште мазута, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 50 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекат има одобрење за употребу;
- Објекти 231, 232, 233, 237 – Објекти хемијске индустрије – димњаци топлане (објекти 231,232) и Складишта топлане (објекти 233, 237), сви у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектима) од 18 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекти имају одобрење за употребу;
- Објекти 240 и 241 – Објекти хемијске индустрије – Складишни резервоари за мазут, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектима) од 280 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекти имају одобрење за употребу;
- Објекти 246 и 247 – Објекти хемијске индустрије – Базени за таложњење отпадних вода, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектима) од 2.876 м<sup>2</sup>, са обимом удела 1/1; Објекти имају одобрење за употребу;

заједно са пратећим инфраструктурним објектима на наведеној парцели 2300, КО Прахово.

2. уписани у ЛН 449, КО Прахово, који се налазе на катастарској парцели бр. 358, на земљишту у мешовитој својини ИХП "Прахово" Холдинг са уделом 1/1, и то:

- Објекат 1 – Објекат хемијске индустрије – Таложник дунавске воде 45 м у склопу система водозахвата индустријске воде, у приватној својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 1.146 м<sup>2</sup>, држалац са обимом удела 1/1;
- Објекат 2 – Зграда хемијске индустрије – Пумпна станица водозахвата индустријске воде, у приватној својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 568 м<sup>2</sup>, држалац са обимом удела 1/1;
- Објекат 3 – Објекат хемијске индустрије – Таложник дунавске воде 45 м у склопу система водозахвата индустријске воде, у приватној својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 1.025 м<sup>2</sup>, приватна својина Друштва, држалац са обимом удела 1/1;

#### **Земљиште у својини ИХП "Прахово" Холдинг:**

- у ЛН 1573, КО Прахово на кат. парцели 2300, површине 571.382 м<sup>2</sup>, у мешовитој својини ИХП "Прахово" Холдинг са уделом од 571.382/662.486
- у ЛН 449, КО Прахово на кат. парцелама 358, 342/3, 1692, 1541/1, 1491, 1686, 1758/4, 2231, 2385/1, 1420/4, 1541/2, 1553 укупне површине 374.060 м<sup>2</sup>, у мешовитој својини ИХП "Прахово" Холдинг са уделом 1/1.

#### **Земљиште у својини "Прахово-Мег":**

- у ЛН 1573, КО Прахово на кат. парцели 2300, површине 10.035 м<sup>2</sup>, у мешовитој својини "Прахово-Мег" са уделом од 10.035/662.486.

**Опрема ИХП "Прахово" Холдинг и "Прахово-Мег"** за обављање делатности ових друштава, према спецификацији датај у Списку покретне имовине у Продајној документацији.

Имовина се продаје у виђеном стању, без могућности накнадних рекламација.

### **3. Документација за јавно надметање**

Продајна документација садржи: Уговор о чувању поверљивих података, Нацрт Уговора о купопродаји, Пријаву учешћа на јавном надметању и Упутство за учеснике.

**Накнада за Продајну документацију** износи **1.500 ЕУР** (хиљаду петстотина ЕУР) и може бити уплаћена у еврима или у динарској противвредности евра (ЕУР) обрачунатој по званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре.

Откуп Продајне документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података.

Агенција овим путем позива сва заинтересована лица да поднесу писани захтев за куповину Продајне документације и да поднесу доказ о уплати накнаде за Продајну документацију, најкасније **до 26.08.2013. године до 16:30 часова**. Продајна документација ће бити доступна од **15.08.2013. године**.

Писани захтев за куповину Продајне документације доставља се електронском поштом или факсом на доле наведену адресу, са јасном назнаком:

«Захтев за куповину Продајне документације - шифра продаје **P- 050913-3440**».

Након подношења доказа о уплати, продајна документација се може преузети на адреси: Агенција за приватизацију, Центар за приватизацију, Теразије 23 (7. спрат), 11000 Београд, од 09:00 до 16:30 часова у периоду од **15.08.2013. године до 26.08.2013. године**.

Агенција не сноси одговорност у случају губитка или закашњења при достављању било којег документа.

#### **4. Почетна цена и услови продаје**

Почетна цена за јединствени предмет продаје на првом јавном надметању утврђена је у износу од 100% процењене тржишне вредности имовине, односно **4.880.138,24 ЕУР** (словима: четиримилионаосамстоосамдесетхиљадастотридесетосам и 24/100 евра).

Ако је прво јавно надметање по почетној цени од 100% процењене тржишне вредности имовине проглашено неуспешним, одмах започиње друго надметање са почетном ценом од 51% процењене тржишне вредности имовине односно **2.488.870,50 ЕУР** (словима: два милиона четирестотине осамдесет осам хиљада осамстоседамдесет и 50/100 евра), а ако је и друго надметање неуспешно, одмах започиње треће надметање по цени од 30% процењене тржишне вредности имовине, односно у износу од **1.464.041,47 ЕУР** (словима: милион четирестотине шездесет четирихиљаде четрдесет један и 47/100 евра).

**Депозит** за учешће на Јавном надметању износи **488.013,82 ЕУР** (словима: четирестотине осамдесет осам хиљада тринаест и 82/100 евра) и може бити уплаћен у еврима или у динарској противвредности обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

За учешће на јавном надметању Учесник може доставити и првокласну банкарску гаранцију на исти износ у складу са Упутством за учеснике.

Учесник на јавном надметању који не прихвати почетну цену ни на трећем јавном надметању губи право на повраћај депозита, односно Агенција има право да наплати Гаранцију за учешће на јавном надметању.

Продајна цена за предмет продаје на јавном надметању може бити уплаћена у еврима или у динарској противвредности обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

#### **5. Обавезе купца**

Обавезе купца Предмета продаје утврђене су Уговором о купопродаји који је саставни део Продајне документације.

Купац је у обавези да предузме све потребне радње, прибави сву потребну документацију и изјашњења надлежних органа везаних за куповину Предмета продаје у складу са позитивним прописима Републике Србије.

### 5.1. Оснивање Новог друштва

Купац имовине Јединственог предмета продаје биће у обавези да, у складу са Уговором о купопродаји, оснује Ново друштво са седиштем у републици Србији, које ће бити у 100%-ном власништву Купца, као и да у њега унесе имовину Јединственог предмета продаје, као неновчани улог у виду повећања основног капитала.

### 5.2. Преузимање и заштита запослених

Купац имовине Јединственог предмета продаје биће у обавези да обезбеди да Ново друштво, које ће бити у обавези да оснује, у складу са Уговором о купопродаји, прими у радни однос на неодређено време све запослене у друштвима ИХП "Прахово" Холдинг и "Прахово-Мег", као и део запослених у "Прахово-Крајина" (из радне јединице "Железнички саобраћај"), укупно 194 запослена, према списку који ће бити саставни део Продајне документације и то тако да нема прекида у радном стажу Запослених.

Купац се обавезује да од дана заснивања радног односа до истека 1 године од Дана Испуњења дефинисаног Уговором о купопродаји, Запосленима са којима заснива радни однос не може престати радни однос из разлога што је за њиховим радом престала потреба услед технолошких, економских или организационих промена, осим ако се запослени сагласи са престанком радног односа по том основу, у ком случају ће Купац обезбедити да Ново друштво исплати отпремнину у договореном износу.

### 5.3. Континуитет делатности

Купац имовине Јединственог предмета продаје ће на начин предвиђен Уговором о купопродаји, бити у обавези да обезбеди да Ново друштво одржи континуитет обављања делатности "Прахово-Мег" у периоду од три године од Дана испуњења из Уговора о купопродаји.

## 6. Право на учешће на јавном надметању и обавезе учесника

Право учешћа на јавном надметању има домаће или страно правно лице које кумулативно испуњава следеће услове:

- 1) Да је откупило Продајну документацију (непосредно или преко свог матичног/зависног друштва),
- 2) Да је уплатило Депозит или доставило Гаранцију за учешће на јавном надметању,
- 3) Да је потписало Уговор о чувању поверљивих података,
- 4) Да је поднело Пријаву за учешће на јавном надметању,
- 5) Да је у последњој окончаној пословној години (2012.) остварило пословни приход од најмање 10 милиона евра.

Ако је заинтересовани понуђач зависно привредно друштво које не испуњава наведене услове, купац имовине може бити његово матично привредно друштво, ако испуњава те услове.

Матично привредно друштво које испуњава наведене услове може бити купац имовине и ако је његово зависно привредно друштво откупило продајну документацију.

Право учешћа на јавном надметању има и конзорцијум састављен од правних и/или правних и физичких лица ("Конзорцијум") који испуњава следеће услове:

- Да су сви чланови Конзорцијума донели Одлуку о организовању и приступању Конзорцијуму,
- Да су сви чланови Конзорцијума закључили писани Уговор о конзорцијуму и оверили га код суда, односно другог надлежног органа (уколико је реч о страним правним и физичким лицима),
- Да је сваки члан Конзорцијума Уговором о конзорцијуму преузео неограничену солидарну одговорност за испуњење обавеза које проистичу из или у вези са овим јавним надметањем, односно Продајном документацијом, у складу са Уговором о конзорцијуму,



- Да је Уговором о конзорцијуму прецизиран проценат учешћа сваког члана Конзорцијума у куповини Предмета продаје, а који ће у случају закључења Уговора о продаји представљати проценат сувласничког удела сваког члана Конзорцијума, и то тако да бар један члан Конзорцијума има најмање 51% укупног учешћа у Конзорцијуму («Лидер конзорцијума»),
- Да је Уговором о конзорцијуму одређен члан који заступа Конзорцијум ("Овлашћени представник Конзорцијума") који је овлашћен да поступа у име и за рачун Конзорцијума,
- Да је бар један члан Конзорцијума откупио Продајну документацију,
- Да су сви чланови Конзорцијума потписали Уговор о чувању поверљивих података,
- Да је Конзорцијум уплатио Депозит или доставио Гаранцију за учешће на јавном надметању и поднео пријаву за учешће на јавном надметању у складу са Продајном документацијом,
- Да је Лидер Конзорцијума правно лице које је у последњој окончаној пословној години (2012.) остварило пословни приход од најмање 10 милиона евра.

Зависно привредно друштво (било самостално, било као члан Конзорцијума) има право на подношење пријаве за учешће на јавном надметању и ако је његово матично привредно друштво откупило Продајну документацију. Такође, матично привредно друштво (било самостално, било као члан Конзорцијума) има право на подношење пријаве за учешће на јавном надметању и ако је зависно привредно друштво откупило Продајну документацију.

Купац Предмета продаје не може бити:

- 1) домаће правно лице које послује већинским друштвеним капиталом;
- 2) физичко лице, правно лице и оснивач правног лица, које према Друштву има доспеле обавезе неизмирене до дана подношења Пријаве за учешће на јавном надметању;
- 3) физичко лице, правно лице и оснивач правног лица са којим је у складу са Законом о приватизацији раскинут уговор о продаји капитала односно имовине због неизвршења уговорених обавеза;
- 4) правно лице у којем се лице из горе наведених тачака 2) и 3) сматра контролним чланом или контролним акционаром, у смислу закона којим се уређују привредна друштва;
- 5) правно лице чији је контролни члан, односно акционар физичко лице које је осуђивано или против кога се води поступак за кривична дела у складу са чланом 12. Закона о приватизацији (Службени гласник РС бр. 38/01, 18/03, 45/05, 123/07, 123/07 – др. закон, 30/10 - др. закон и 93/12);
- 6) правно лице које је контролни члан или контролни акционар Друштва, у смислу закона којим се уређују привредна друштва;
- 7) правно лице у власништву чланова Комисије за јавно надметање;
- 8) правно лице у власништву сродника првог наследног реда чланова Комисије;
- 9) правно лице које је изгубило својство купца или чији оснивач је изгубио својство купца на јавном надметању у смислу чл. 12а и 12б Закона о приватизацији.

Такве пријаве ће бити одбачене без разматрања.

Учесник у поступку је дужан да уплати депозит у износу који је наведен у тачки 4. овог Јавног позива или да достави Гаранцију за учешће на јавном надметању на исти износ, најкасније **до 27.08.2013. године до 16:30 часова**. У случају да је као средство плаћања депозита приложена банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 часова од проглашења купца на јавном надметању.

## 7. Процедура дијагностичке анализе

После потписивања Уговора о чувању поверљивих података и откупа Продајне документације, односно у периоду од **15.08. до 26.08.2013. године**, учесник ће моћи да прегледа имовину која представља Предмет продаје, одржи састанке са одговорним лицима и прегледа податке везане за Предмет продаје.

## 8. Подношење пријаве за учешће

Рок за подношење пријаве за учешће на јавном надметању истиче **27.08.2013. године у 16:30 часова (по београдском времену)**. Пријаве се подnose Агенцији за приватизацију у затвореној коверти са натписом:

«ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ шифра продаје **P- 050913**  
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ  
ЦЕНТАР ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ  
ТЕРАЗИЈЕ 23, VII СПРАТ, 11000 БЕОГРАД»

Пријава за учешће се попуњава на посебном обрасцу, који је саставни део Продајне документације и мора да садржи податке дате у Упутству учесницима, доказ о уплати Депозита и број рачуна за враћање Депозита. Комисија за спровођење продаје најкасније два радна дана пре одржавања јавног надметања обавестиће све подносиоце пријава за учешће о одобравању њихових пријава. Уколико Пријава не садржи сву потребну документацију, Агенција ће упутити захтев пријављеним лицима за учешће на јавном надметању да пријаве допуне или измене у року од два дана од дана достављања захтева.

Подношењем пријаве за учешће на јавном надметању, Учесник изражава спремност да у потпуности прихвати све услове изнете у Упутству учесницима и Уговору о купопродаји, који чине саставни део Продајне документације.

## 9. Одржавање јавног надметања

Јавно надметање ће се одржати дана **05.09.2013. године**, са почетком у 11:00 часова у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, у Великој сали на другом спрату. Регистрација учесника на јавном надметању одржаће се на истој адреси **дана 05.09.2013. године** од 10:00 до 10:50 часова.

Начин спровођења јавног надметања и закључивања Уговора о купопродаји детаљно је објашњен у Упутству за учеснике.

Свим учесницима који нису проглашени за купца Депозит се враћа у року утврђеном у Упутству за учеснике.

Учеснику који први буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, док је разлику између депонованог износа и купопродајне цене проглашени купац дужан да плати на рачун Агенције за приватизацију у складу са одредбама Уговора о купопродаји. У случају одустајања од потписивања Уговора о купопродаји, Депозит се задржава.

## 10. Кратак опис јавног надметања

Продају имовине која је Предмет продаје методом јавног надметања спроводи Комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају јавним надметањем, региструје учеснике на јавном надметању, проглашава јавно надметање неуспелим, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење јавног надметања.

Услови за спровођење јавног надметања су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника јавног надметања и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника.

Процес јавног надметања се одвија на следећи начин:

- (i) Аукционар оглашава почетну цену, утврђује свако наредно увећање цене и позива Учеснике да истакну понуду подизањем аукцијске картице;
- (ii) Ако постоји понуда на нивоу почетне цене, Аукционар утврђује нову цену, спроводећи претходно утврђено увећање цене и позива Учеснике да истакну понуду на нову утврђену цену;
- (iii) Утврђивање нове цене понавља се све док учесници истичу понуде на поново утврђене цене;
- (iv) Уколико после другог позива Аукционара није истакнута понуда на последњу утврђену цену, Аукционар упућује учесницима последњи позив за истицање понуде;

- (v) Ако ни после трећег позива Аукционара није истакнута понуда, Аукционар ударцем чекића означава крај јавног надметања;
- (vi) Ако нико од Учесника ни после трећег позива Аукционара не прихвати почетну цену јавно надметање се проглашава неуспелим.

Ако је прво јавно надметање по почетној цени од 100% процењене тржишне вредности имовине проглашено неуспешним, одмах након проглашења тог јавног надметања неуспелим започиње ново јавно надметање по почетној цени од 51% процењене тржишне вредности имовине, а ако је и друго надметање неуспешно, одмах започиње треће надметање по цени од 30% процењене тржишне вредности имовине. Учесници на јавном надметању који ни после трећег позива Аукционара не прихвате најнижу почетну цену у висини од 30% процењене тржишне вредности имовине која је Предмет продаје, односно **1.464.041,47 ЕУР** (словима: милиончетирестотинешездесетчетирихиљадечетрдесетједан и 47/100 евра), губе право на враћање Депозита, односно Агенција има право да наплати Гаранцију за учешће на јавном надметању.

## 11. Питања и додатна појашњења

За сва питања у вези са овим јавним позивом, контактирати доле наведена лица на српском или енглеском језику:

Јелена Каписода  
Руководилац пројекта

Живана Олбина  
Директор

Агенција за приватизацију  
Теразије 23/VII спрат,  
11000 Београд, Србија

FACTIS д.о.о.  
Џорџа Вашингтона 54  
11000 Београд, Србија

e-mail: [jkapisoda@priv.rs](mailto:jkapisoda@priv.rs)  
тел: +381 11 30 25 721  
факс: +381 11 30 20 816

e-mail: [office@factis.rs](mailto:office@factis.rs)  
тел: +381 11 323 20 30  
факс: +381 11 323 46 77

## 12. Измене јавног позива

Агенција задржава право да измени датуме, рокове и/или услове из овог Јавног позива, и не сноси било какву одговорност за евентуалне трошкове или штете које су такве измене проузроковале Учесницима. О изменама Јавног позива потенцијални учесници биће обавештени најкасније до дана одржавања Јавног надметања објављивањем измена на сајту Агенције за приватизацију и/или у дневном листу «Политика».