

На основу члана 6. Закона о Агенцији за приватизацију („Сл. гласник РС“, број 38/01, 135/04 и 30/10), чл. 22а, 22е став 1 и члана 22з Уредбе о поступку и начину реструктурирања субјеката приватизације („Сл. гласник РС“, број 52/2005, 96/2008, 98/2009, 44/2013 и 59/2013), а у вези са чланом 9. Уредбе о продаји капитала и имовине јавном аукцијом („Сл. гласник РС“, број 52/2005, 91/2007, 96/2008 и 98/2009), Програма реструктурирања Индустије хемијских производа Прахово – превоз, претовар, складиште и паковање роба Крајина д.о.о. Прахово у реструктурирању (у даљем тексту: "Прахово - Крајина"), који је донет од стране Скупштине Друштва, Одлуком број 503-3/13 од 19.07.2013. године, и прихваћен Решењем Агенције за приватизацију од 26.07.2013. године које је заведено под бројем 10-1685/13-33/01 од 02.08.2013. године, Агенција за приватизацију објављује:

**ЈАВНИ ПОЗИВ
ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА КУПОВИНУ ДЕЛА ИМОВИНЕ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА
"ПРАХОВО-КРАЈИНА" ДОО ПРАХОВО, У РЕСТРУКТУРИРАЊУ, КОЈИ СЕ ОДНОСИ НА ИМОВИНУ
РАДНЕ ЈЕДИНИЦЕ "ЛУКА"- Продајни пакет «А»**

Шифра продаје: Р- 050913-3441

1. Основни подаци о субјекту приватизације:

Матични број: 07357435

Делатност субјекта: Манипулација теретом под шифром 5224

Укупан број запослених: 76

2. Предмет продаје:

Предмет продаје је део имовине друштва "Прахово-Крајина" д.о.о. Прахово у реструктурирању који се односи на покретну и непокретну имовину радне јединице "Лука" (грађевински објекти и опрема ове радне јединице).

Грађевински објекти радне јединице "Лука"

1. уписани у ЛН 452, КО Прахово, који се налазе на:
- катастарској парцели бр. 409, укупне површине 2.193 м² на земљишту у мешовитој својини друштва "Прахово-Крајина" са уделом 1/1, и то:
 - Објекат 2 – Помоћна зграда – Административна зграда "Крајина", у мешовитој својини друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 324 м², са обимом удела 1/1; Објекат има одобрење за употребу;
 - Објекат 3 – Помоћна зграда - Портирница административног комплекса, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 8 м², са обимом удела 1/1; Објекат има одобрење за употребу;
 - катастарској парцели бр. 5852/2, укупне површине 51.925 м² на земљишту у мешовитој својини друштва "Прахово-Крајина" са уделом 1/1, и то:
 - Објекат 1 – Зграда техничких услуга – Радионица, у мешовитој својини друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 372 м², са обимом удела 1/1; Објекат има одобрење за употребу;

- Објекат 7 – Зграда речног и језерског саобраћаја – Управна зграда Луке за техн. надз. особље, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 145 м², са обимом удела 1/1; Објекат има одобрење за употребу;
- Објекат 8 – Зграда речног и језерског саобраћаја – Магацин резервних делова Луке и РБК, у мешовитој својини Друштва, површине у габариту (земљиште под објектом) од 334 м², са обимом удела 1/1; Објекат има одобрење за употребу;

Опрема радне јединице "Лука" за обављање делатности ове радне јединице, према спецификацији датој у Списку покретне имовине у Продајној документацији. Део опреме ове радне јединице је предмет заложног права првог реда и иста се продаје са теретом (деталји о установљеним залогама на опреми дати су у Продајној документацији).

Имовина се продаје у виђеном стању, без могућности накнадних рекламација.

3. Документација за јавно надметање

Продајна документација садржи: Уговор о чувању поверљивих података, Нацрт Уговора о купопродаји, Пријаву учешћа на јавном надметању и Упутство за учеснике.

Накнада за Продајну документацију износи **1.500 ЕУР** (хиљаду петстотина ЕУР) и може бити уплаћена у еврима или у динарској противвредности евра (ЕУР) обрачунатој по званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре.

Откуп Продајне документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података.

Агенција овим путем позива сва заинтересована лица да поднесу писани захтев за куповину Продајне документације и да поднесу доказ о уплати накнаде за Продајну документацију, најкасније **до 26.08.2013. године до 16:30 часова**. Продајна документација ће бити доступна од **15.08.2013. године**.

Писани захтев за куповину Продајне документације доставља се електронском поштом или факсом на доле наведену адресу, са јасном назнаком:

«Захтев за куповину Продајне документације - шифра продаје **P- 050913-3441**».

Након подношења доказа о уплати, продајна документација се може преузети на адреси: Агенција за приватизацију, Центар за приватизацију, Теразије 23 (7. спрат), 11000 Београд, од 09:00 до 16:30 часова у периоду од **15.08.2013. године до 26.08.2013. године**.

Агенција не сноси одговорност у случају губитка или закашњења при достављању било којег документа.

4. Почетна цена и услови продаје

Почетна цена за предмет продаје на првом јавном надметању утврђена је у износу од 100% процењене тржишне вредности имовине, односно **536.112,50 ЕУР** (словима: петстотинатридесетшестхиљадастодванаест и 50/100 евра).

Ако је прво јавно надметање по почетној цени од 100% процењене тржишне вредности имовине проглашено неуспешним, одмах започиње друго надметање са почетном ценом од 51% процењене тржишне вредности имовине односно **273.417,38 ЕУР** (словима: двестаседмдесеттрихиљадечетиристоседамнаест и 38/100 евра), а ако је и друго надметање неуспешно, одмах започиње треће надметање по цени од 30% процењене тржишне вредности имовине, односно у износу од **160.833,75 ЕУР** (словима: стошездесетхиљадаосамстотридесеттрихиљаде и 75/100 евра).

Депозит за учешће на Јавном надметању износи **53.611,25 ЕУР** (словима: педесеттрихиљаде шестоједанаест и 25/100 евра) и може бити уплаћен у еврима или у динарској противвредности обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

За учешће на јавном надметању Учесник може доставити и првокласну банкарску гаранцију на исти износ у складу са Упутством за учеснике.

Учесник на јавном надметању који не прихвати почетну цену ни на трећем јавном надметању губи право на повраћај депозита, односно Агенција има право да наплати Гаранцију за учешће на јавном надметању.

Продајна цена за Предмет продаје на јавном надметању може бити уплаћена у еврима или у динарској противвредности обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

5. Обавезе купца

Обавезе купца Предмета продаје утврђене су Уговором о купопродаји који је саставни део Продајне документације.

Купац је у обавези да предузме све потребне радње, прибави сву потребну документацију и изјашњења надлежних органа везаних за куповину Предмета продаје у складу са позитивним прописима Републике Србије.

5.1. Оснивање Новог друштва

Купац имовине Предмета продаје биће у обавези да, у складу са Уговором о купопродаји, оснује Ново друштво са седиштем у републици Србији, које ће бити у 100%-ном власништву Купца, као и да у њега унесе имовину Предмета продаје, као неновчани улог у виду повећања основног капитала.

5.2. Преузимање и заштита запослених

Купац имовине Предмета продаје биће у обавези да обезбеди да Ново друштво, које ће бити у обавези да оснује, у складу са Уговором о купопродаји, прими у радни однос на неодређено време све запослене у друштву "Прахово-Крајина" који припадају радној јединици "Лука", као и припадајући део запослених из осталих радних јединица "Прахово-Крајина" ("Администрација" и "Одржавање"), укупно 43 запослена према списку који је саставни део Продајне документације и то тако да нема прекида у радном стажу Запослених.

Купац се обавезује да од дана заснивања радног односа до истека 1 године од Дана Испуњења дефинисаног Уговором о купопродаји, Запосленима из Друштва са којима заснива радни однос не може престати радни однос из разлога што је за њиховим радом престала потреба услед технолошких, економских или организационих промена, осим ако се запослени сагласи са престанком радног односа по том основу, у ком случају ће Купац обезбедити да Ново друштво исплати отпремнину у договореном износу.

5.3. Континуитет делатности

Купац имовине Предмета продаје ће на начин предвиђен Уговором о купопродаји, бити у обавези да обезбеди да Ново друштво одржи континуитет обављања делатности радне јединице "Лука" у периоду од три године од Дана испуњења из Уговора о купопродаји.

6. Право на учешће на јавном надметању и обавезе учесника

Право учешћа на јавном надметању има домаће или страно правно лице које кумулативно испуњава следеће услове:

- 1) Да је откупило Продајну документацију (непосредно или преко свог матичног/зависног друштва)
- 2) Да је уплатило Депозит или доставило Гаранцију за учешће на јавном надметању,
- 3) Да је потписало Уговор о чувању поверљивих података,
- 4) Да је поднело Пријаву за учешће на јавном надметању
- 5) Да је у последњој окончаној пословној години (2012.) остварило пословни приход од најмање 10 милиона евра.

Ако је заинтересовани понуђач зависно привредно друштво које не испуњава наведене услове, купац имовине може бити његово матично привредно друштво, ако испуњава те услове.

Матично привредно друштво које испуњава наведене услове може бити купац имовине и ако је његово зависно привредно друштво откупило продајну документацију.

Право учешћа на јавном надметању има и конзорцијум састављен од правних и/или физичких лица ("Конзорцијум") који испуњава следеће услове:

- Да су сви чланови Конзорцијума донели Одлуку о организовању и приступању конзорцијуму,
- Да су сви чланови Конзорцијума закључили писани Уговор о конзорцијуму и оверили га код суда, односно другог надлежног органа (уколико је реч о страним правним и физичким лицима)
- Да је сваки члан конзорцијума Уговором о конзорцијуму преузео неограничену солидарну одговорност за испуњење обавеза које проистичу из или у вези са овим јавним надметањем, односно Продајном документацијом у складу са Уговором о конзорцијуму.
- Да је Уговором о конзорцијуму прецизиран проценат учешћа сваког члана конзорцијума у куповини Предмета продаје, а који ће у случају закључења Уговора о продаји представљати проценат сувласничког удела сваког члана Конзорцијума, и то тако да бар један члан конзорцијума има најмање 51% укупног учешћа у конзорцијуму («Лидер конзорцијума»);
- Да је Уговором о конзорцијуму одређен члан који заступа Конзорцијум, ("Овлашћени представник Конзорцијума") који је овлашћен да поступа у име и за рачун Конзорцијума,
- Да је бар један члан Конзорцијума откупио Продајну документацију
- Да су сви чланови Конзорцијума потписали Уговор о чувању поверљивих података,
- Да је Конзорцијум уплатио Депозит или доставио Гаранцију за учешће на јавном надметању и поднео пријаву за учешће на јавном надметању у складу са Продајном документацијом;
- Да је Лидер конзорцијума правно лице које је у последњој окончаној пословној години (2012.) остварило пословни приход од најмање 10 милиона евра.

Зависно привредно друштво (било самостално, било као члан Конзорцијума) има право на подношење пријаве за учешће на јавном надметању и ако је његово матично привредно друштво откупило Продајну документацију. Такође, матично привредно друштво (било самостално, било као члан Конзорцијума) има право на подношење пријаве за учешће на јавном надметању и ако је зависно привредно друштво откупило Продајну документацију.

Купац Предмета продаје не може бити:

- 1) домаће правно лице које послује већинским друштвеним капиталом;
- 2) физичко лице, правно лице и оснивач правног лица, које према Друштву има доспеле обавезе неизмирене до дана подношења Пријаве за учешће на јавном надметању;
- 3) физичко лице, правно лице и оснивач правног лица са којим је у складу са Законом о приватизацији раскинут уговор о продаји капитала односно имовине због неизвршења уговорених обавеза;
- 4) правно лице у којем се лице из горе наведених тачака 2) и 3) сматра контролним чланом или контролним акционаром, у смислу закона којим се уређују привредна друштва;
- 5) правно лице чији је контролни члан, односно акционар физичко лице које је осуђивано или против кога се води поступак за кривична дела у складу са чланом 12. Закона о приватизацији (Службени гласник РС бр. 38/01, 18/03, 45/05, 123/07, 123/07 – др. закон, 30/10 - др. закон и 93/12);
- 6) правно лице које је контролни члан или контролни акционар Друштва, у смислу закона којим се уређују привредна друштва;
- 7) правно лице у власништву чланова Комисије за јавно надметање;
- 8) правно лице у власништву сродника првог наследног реда чланова Комисије;

- 9) правно лице које је изгубило својство купца или чији оснивач је изгубио својство купца на јавном надметању у смислу чл. 12а и 12б Закона о приватизацији.

Такве пријаве ће бити одбачене без разматрања.

Учесник у поступку је дужан да уплати депозит у износу који је наведен у тачки 4. овог Јавног позива или да достави Гаранцију за учешће на јавном надметању на исти износ, најкасније **до 27.08.2013. године до 16:30 часова**. У случају да је као средство плаћања депозита приложена банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 часова од проглашења купца на јавном надметању.

7. Процедура дијагностичке анализе

После потписивања Уговора о чувању поверљивих података и откупа Продајне документације, односно у периоду од **15.08. до 26.08.2013. године**, учесник ће моћи да прегледа имовину која представља Предмет продаје, одржи састанке са одговорним лицима и прегледа податке везане за Предмет продаје.

8. Подношење пријаве за учешће

Рок за подношење пријаве за учешће на јавном надметању истиче **27.08.2013. године у 16:30 часова (по београдском времену)**. Пријаве се подносе Агенцији за приватизацију у затвореној коверти са натписом:

«ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ шифра продаје **P- 050913**
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ
ЦЕНТАР ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ
ТЕРАЗИЈЕ 23, VII СПРАТ, 11000 БЕОГРАД»

Пријава за учешће се попуњава на посебном обрасцу, који је саставни део Продајне документације и мора да садржи податке дате у Упутству учесницима, доказ о уплати Депозита и број рачуна за враћање Депозита. Комисија за спровођење продаје најкасније два радна дана пре одржавања јавног надметања обавестиће све подносиоце пријава за учешће о одобравању њихових пријава. Уколико Пријава не садржи сву потребну документацију, Агенција ће упутити захтев пријављеним лицима за учешће на јавном надметању да пријаве допуне или измене у року од два дана од дана достављања захтева.

Подношењем пријаве за учешће на јавном надметању, Учесник изражава спремност да у потпуности прихвати све услове изнете у Упутству учесницима и Уговору о купопродаји, који чине саставни део Продајне документације.

9. Одржавање јавног надметања

Јавно надметање ће се одржати дана **05.09.2013. године**, са почетком у 13:00 часова у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, у Великој сали на другом спрату. Регистрација учесника на јавном надметању одржаће се на истој адреси **дана 05.09.2013. године** од 12:00 до 12:50 часова.

Начин спровођења јавног надметања и закључивања Уговора о купопродаји детаљно је објашњен у Упутству за учеснике.

Свим учесницима који нису проглашени за купца Депозит се враћа у року утврђеном у Упутству за учеснике.

Учеснику који први буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, док је разлику између депонованог износа и купопродајне цене проглашени купац дужан да плати на рачун Агенције за приватизацију у складу са одредбама Уговора о купопродаји. У случају одустајања од потписивања Уговора о купопродаји, Депозит се задржава.

10. Кратак опис јавног надметања

Продају имовине која је Предмет продаје методом јавног надметања спроводи Комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају јавним надметањем, региструје учеснике на јавном надметању, проглашава јавно надметање неуспелим, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење јавног надметања.

Услови за спровођење јавног надметања су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника јавног надметања и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника.

Процес јавног надметања се одвија на следећи начин:

- (i) Аукционар оглашава почетну цену, утврђује свако наредно увећање цене и позива Учеснике да истакну понуду подизањем аукцијске картице;
- (ii) Ако постоји понуда на нивоу почетне цене, Аукционар утврђује нову цену, спровodeћи претходно утврђено увећање цене и позива Учеснике да истакну понуду на нову утврђену цену;
- (iii) Утврђивање нове цене понавља се све док учесници истичу понуде на поново утврђене цене;
- (iv) Уколико после другог позива Аукционара није истакнута понуда на последњу утврђену цену, Аукционар упућује учесницима последњи позив за истицање понуде;
- (v) Ако ни после трећег позива Аукционара није истакнута понуда, Аукционар ударцем чекића означава крај јавног надметања;
- (vi) Ако нико од Учесника ни после трећег позива Аукционара не прихвати почетну цену јавно надметање се проглашава неуспелим.

Ако је прво јавно надметање по почетној цени од 100% процењене тржишне вредности имовине проглашено неуспешним, одмах након проглашења тог јавног надметања неуспелим започиње ново јавно надметање по почетној цени од 51% процењене тржишне вредности имовине, а ако је и друго надметање неуспешно, одмах започиње треће надметање по цени од 30% процењене тржишне вредности имовине. Учесници на јавном надметању који ни после трећег позива Аукционара не прихвате најнижу почетну цену у висини од 30% процењене тржишне вредности имовине која је Предмет продаје, односно **160.833,75 ЕУР** (словима: стотездесетхиљадаосамстотридесеттрихиљаде и 75/100 евра), губе право на враћање Депозита, односно Агенција има право да наплати Гаранцију за учешће на јавном надметању.

11. Питања и додатна појашњења

За сва питања у вези са овим јавним позивом, контактирати доле наведена лица на српском или енглеском језику:

Јелена Каписода
Руководилац пројекта

Агенција за приватизацију
Теразије 23/VII спрат,
11000 Београд, Србија

е-mail: jkapisoda@priv.rs
тел: +381 11 30 25 721
факс: +381 11 30 20 816

Живана Олбина
Директор

FACTIS д.о.о.
Џорџа Вашингтона 54
11000 Београд, Србија

е-mail: office@factis.rs
тел: +381 11 323 20 30
факс: +381 11 323 46 77

12. Измене јавног позива

Агенција задржава право да измени датуме, рокове и/или услове из овог Јавног позива, и не сноси било какву одговорност за евентуалне трошкове или штете које су такве измене проузроковале Учесницима. О изменама Јавног позива потенцијални учесници биће обавештени најкасније до дана одржавања Јавног надметања објављивањем измена на сајту Агенције за приватизацију и/или у дневном листу «Политика».

