

На основу члана 6. Закона о Агенцији за приватизацију („Службени гласник РС“, број 38/01, 135/04 и 30/10), чл. 22а, 22е став 1 и члана 22з Уредбе о поступку и начину реструктурирања субјеката приватизације („Сл. гласник РС“, број 52/2005, 96/2008, 98/2009, 44/2013 и 59/2013), а у вези са чланом 9. Уредбе о продаји капитала и имовине јавном аукцијом („Сл. гласник РС“, број 52/2005, 91/2007, 96/2008 и 98/2009), Програма реструктурирања „Иво Лола Рибар Систем“ а.д. у реструктурирању Београд (у даљем тексту: „Друштво“) донетог Одлуком Скупштине Друштва, број 1281 од 28.11.2006. године и прихваћеног решењем Агенције за приватизацију бр. Р-01/ОД од 03.01.2007. године, са свим каснијим изменама програма реструктурирања од којих су последње Измене бр. 3 Програма реструктурирања донете Одлуком Скупштина Друштва, број 110 од 16.07.2013. године, и прихваћене решењем Агенције за приватизацију, бр. 10-1641/13-344/01 од 25.07.2013. године,

Агенција за приватизацију објављује:

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ
ЗА КУПОВИНУ НЕПОКРЕТНЕ И ПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ ИВО ЛОЛА РИБАР СИСТЕМ АД У
РЕСТРУКТУРИРАЊУ, БЕОГРАД**

ПОСЛОВНА ЗГРАДА У УЛИЦИ ГАВРИЛА ПРИНЦИПА БР. 40 У БЕОГРАДУ

**Шифра продаје:
Р-300813-3439**

- 1. Основни подаци о субјекту приватизације:** „Иво Лола Рибар Систем“ а.д. у реструктурирању Београд

Матични број: 17356445

Делатност субјекта: Производња машина за обраду алата под шифром 2841

Укупан број запослених: 10

- 2. Предмет продаје**

Предмет продаје је део непокретне и имовине Друштва - Продајни пакет „Б“ и то Пословна зграда за коју није утврђена делатност у улици Гаврила Принципа бр. 40, уписана као Објекат 1 у ЛН 893, КО Савски Венац у друштвеној својини, чији је укњижени власник Друштво са уделом 1/1, без уписаних етажа и посебних делова објекта, која се налази на земљишту под зградом у државној својини површине 209 m², чији је Друштво уписани корисник са уделом 1/1, на кат. парцели 480/1 ЛН 893, КО Савски Венац, и Опрема која се налази у делу Пословне зграде у улици Гаврила Принципа бр. 40, према Спецификацији датој у Списку покретне имовине у оквиру Продајне документације, у даљем тексту: **Предмет продаје.**

Предмет продаје је по књигама Друштва део Пословне зграде површине од 864,03 m², а који је, по Налазу вештака „Градског завода за вештачење“ Београд од 28.09.2012. године, нето корисне површине 863,06 m², а чине га посебни делови пословне зграде који нису уписани у ЛН, и то:

- део пословне зграде у сутерену, улаз из Ул. Личке и улаз из Ул. Гаврила Принципа (Котларница) укупне површине 50,96 m²,
- део пословне зграде у приземљу, улаз из Ул. Личке укупне површине 27,30 m²,
- део пословне зграде у мезанину-галерија, улаз из Ул. Личке, укупне површине 32,88 m²,
- део пословне зграде на I спрату, улаз из Ул. Личке, укупне површине 187,99 m²,
- део пословне зграде на II спрату, улаз из Ул. Личке, укупне површине 187,62 m²,
- део пословне зграде на III спрату, улаз из Ул. Личке, укупне површине 187,33 m², и
- део пословне зграде на IV спрату, улаз из Ул. Личке, укупне површине 188,98 m².

Део Пословне зграде – Објекта бр. 1 у површини од 165,35 m², и то у приземљу површине 113,41 m² и мезанину – галерији површине 51,94 m², са улазом из Ул. Гаврила Принципа, који нису уписани у Лист непокретности, на основу Налаза из вештачења „Градског завода за вештачење“ Београд од 28.09.2012. године, је у ванкњижном власништву и несметаној државини Градске општине Савски венац, Град Београд, који користи библиотека „Бора Станковић“ из Београда, за који је Јавни правобранилац Градске општине Савски венац поднео захтев за укњижбу права власништва бр. 952-02-22641/2012 од 24.12.2012. године, није део Предмета продаје.

Имовина се продаје у виђеном стању, без могућности накнадних рекламација.

Детаљан опис непокретности која се нуди на продају дат је у оквиру документације за јавно надметање (Продајна документација).

3. Документација за јавно надметање

Продајна документација садржи: Уговор о чувању поверљивих података, Нацрт Уговора о купопродаји, Пријаву учешћа на јавном надметању и Упутство за учеснике.

Накнада за Продајну документацију износи **1.500 ЕУР** (хиљаду петстотина ЕУР) и може бити уплаћена у еврима или у динарској противвредности евра (ЕУР) обрачунатој по званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре.

Откуп Продајне документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података.

Агенција овим путем позива сва заинтересована лица да поднесу писани захтев за куповину Продајне документације и да поднесу доказ о уплати накнаде за Продајну документацију, најкасније **до 21.08.2013. године до 16:30 часова**. Продајна документација ће бити доступна **од 30.07.2013. године**.

Писани захтев за куповину Продајне документације доставља се електронском поштом или факсом на доле наведену адресу, са јасном назнаком:

«Захтев за куповину Продајне документације - шифра продаје **P-300813-3439**».

Након подношења доказа о уплати, продајна документација се може преузети на адреси: Агенција за приватизацију, Центар за приватизацију, Теразије 23 (7. спрат), 11000 Београд, од 09:00 до 16:30 часова у периоду од **30.07.2013. године до 21.08.2013. године**.

Агенција не сноси одговорност у случају губитка или закашњења при достављању било којег документа.

4. Почетна цена и услови продаје

Почетна цена за предмет продаје на првом јавном надметању утврђена је у износу од 100% процењене тржишне вредности имовине, односно **1.046.751,00 ЕУР** (словима: милион четрдесетшестхиљада седамстотинапедесетједан евра).

Ако је прво јавно надметање по почетној цени од 100% процењене тржишне вредности имовине проглашено неуспешним, одмах започиње друго надметање са почетном ценом од 51% процењене тржишне вредности имовине односно **533.843,01 ЕУР** (словима: петстотинатридесеттрихиљаде осамстотиначетрдесеттри и 01/100 вра), а ако је и друго надметање неуспешно, одмах започиње треће надметање по цени од 30% процењене тржишне вредности имовине, односно у износу од **314.025,30 ЕУР** (словима: тристотинечетрнаестхиљада двадесетпет и 30/100 евра).

Депозит за учешће на Јавном надметању износи **105.000,00 ЕУР** (словима: стопетхиљада евра) и може бити уплаћен у еврима или у динарској противвредности обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

За учешће на јавном надметању Учесник може доставити и првокласну банкарску гаранцију на исти износ у складу са Упутством за учеснике.

Учесник на јавном надметању који не прихвати почетну цену ни на трећем јавном надметању губи право на повраћај депозита, односно Агенција има право да наплати Гаранцију за учешће на јавном надметању.

Продајна цена за предмет продаје на јавном надметању може бити уплаћена у еврима или у динарској противвредности обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

5. Обавезе купца

Обавезе купца Предмета продаје утврђене су Уговором о купопродаји који је саставни део Продајне документације.

Купац је у обавези да предузме све потребне радње, прибави сву потребну документацију и изјашњења надлежних органа везаних за куповину Предмета продаје у складу са позитивним прописима Републике Србије.

Купац Предмета продаје биће Уговором о купопродаји обавезан да, када се за то стекну сви услови за укњижење, омогући Градској општини Савски венац, Град Београд као садашњем ванкњижном власнику, да се као власник укњижи на делу Пословне зграде – Објекта бр. 1 у површини од 165,35 m², и то у приземљу површине 113,41 m² и мезанину – галерији површине 51,94 m², са улазом из Ул. Гаврила Принципа, а на основу Налаза из вештачења „Градског завода за вештачење“ Београд од 28.09.2012. године, који нису уписани у Лист непокретности а користи их библиотека „Бора Станковић“ из Београда, у чијој је несметаној државини, а за који је Јавни правобранилац Градске општине Савски венац поднео захтев за укњижбу права власништва бр. 952-02-22641/2012 од 24.12.2012. године и који, није део Предмета продаје у оквиру Продајног пакета “Б”.

6. Право на учешће на јавном надметању и обавезе учесника

Право учешћа на јавном надметању има домаће или страном физичко или правно лице које кумулативно испуњава следеће услове:

- 1) Да је откупило Продајну документацију
- 2) Да је уплатило Депозит или доставило Гаранцију за учешће на јавном надметању,
- 3) Да је потписало Уговор о чувању поверљивих података,
- 4) Да је поднело Пријаву за учешће на јавном надметању.

Право учешћа на јавном надметању има и конзорцијум састављен од правних и/или физичких лица ("Конзорцијум") који испуњава следеће услове:

- Да су сви чланови конзорцијума донели Одлуку о организовању и приступању Конзорцијуму,
- Да су сви чланови Конзорцијума закључили писани Уговор о конзорцијуму и оверили га код Суда или неког другог надлежног органа (ако је реч о страним правним и физичким лицима),
- Да је сваки члан конзорцијума Уговором о конзорцијуму преузео неограничену солидарну одговорност,
- Да је Уговором о конзорцијуму прецизиран проценат учешћа сваког члана Конзорцијума у куповини Предмета продаје,
- Да је Уговором о конзорцијуму одређен члан који заступа Конзорцијум,
- Да су сви чланови Конзорцијума потписали Уговор о чувању поверљивих података,
- Да је један члан Конзорцијума откупио Продајну документацију и
- Да је Конзорцијум уплатио Депозит или доставио Гаранцију за учешће на јавном надметању и поднео Пријаву за учешће на јавном надметању.

Један од чланова Конзорцијума, односно лице овлашћено од стране Конзорцијума, мора бити одређено да представља Конзорцијум ("овлашћени представник Конзорцијума") и да делује у име и за рачун Конзорцијума.

Купац Предмета продаје не може бити:

- 1) домаће правно лице које послује већинским друштвеним капиталом;
- 2) физичко лице, правно лице и оснивач правног лица, које према Друштву има доспеле обавезе неизмирене до дана подношења Пријаве за учешће на на јавном надметању;
- 3) физичко лице, правно лице и оснивач правног лица са којим је у складу са Законом о приватизацији раскинут уговор о продаји капитала односно имовине због неизвршења уговорених обавеза;
- 4) правно лице у којем се лице из горе наведених тачака 2) и 3) сматра контролним чланом или контролним акционаром, у смислу закона којим се уређују привредна друштва;
- 5) правно лице чији је контролни члан, односно акционар физичко лице које је осуђивано или против кога се води поступак за кривична дела у складу са чланом 12. Закона о приватизацији (Службени гласник РС бр. 38/01, 18/03, 45/05, 123/07, 123/07 – др. закон, 30/10 - др. закон и 93/12);
- 6) физичко лице које је осуђивано или против кога се води поступак за кривична дела у складу са чланом 12. Закона о приватизацији (Службени гласник РС бр. 38/01, 18/03, 45/05, 123/07, 123/07 – др. закон, 30/10 - др. закон и 93/12);
- 7) правно лице које је контролни члан или контролни акционар Друштва, у смислу закона којим се уређују привредна друштва;
- 8) правно лице у власништву чланова Комисије за јавно надметање;
- 9) правно лице у власништву сродника првог наследног реда чланова Комисије;
- 10) правно лице које је изгубило својство купца или чији оснивач је изгубио својство купца на јавном надметању у смислу чл. 12а и 12б Закона о приватизацији
- 11) зависно предузеће Друштва.

Такве пријаве ће бити одбачене без разматрања.

Учесник у поступку је дужан да уплати депозит у износу који је наведен у тачки 4. овог Јавног позива или да достави Гаранцију за учешће на јавном надметању на исти износ, најкасније **до 22.08.2013. године до 16:30 часова.**

У случају да је као средство плаћања депозита приложена банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 часова од проглашења купца на јавном надметању.

7. Процедура дијагностичке анализе

После потписивања Уговора о чувању поверљивих података и откупа Продајне документације, односно у периоду **до 22.08.2013. године**, учесник ће моћи да прегледа имовину која представља Предмет продаје, одржи састанке са одговорним лицима и прегледа податке везане за Предмет продаје.

8. Подношење пријаве за учешће

Рок за подношење пријаве за учешће на јавном надметању истиче **22.08.2013. године у 16:30 часова (по београдском времену)**. Пријаве се подносе Агенцији за приватизацију у затвореној коверти са натписом:

«ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ шифра продаје **P-300813-3439**
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ
ЦЕНТАР ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ
ТЕРАЗИЈЕ 23, VII СПРАТ, 11000 БЕОГРАД»

Пријава за учешће се попуњава на посебном обрасцу, који је саставни део Продајне документације и мора да садржи податке дате у Упутству учесницима, доказ о уплати Депозита и број рачуна за враћање Депозита. Агенција може упутити захтев заинтересованим лицима да пријаве за учешће на аукцији, које не садрже сву потребну документацију, допуне или измене у року од два дана од дана достављања захтева. Комисија за спровођење продаје најкасније два радна дана пре одржавања јавног надметања обавестиће све подносиоце пријава за учешће о одобравању њихових пријава.

Подношењем пријаве за учешће на јавном надметању, Учесник изражава спремност да у потпуности прихвати све услове изнете у Упутству учесницима и Уговору о купопродаји, који чине саставни део Продајне документације.

9. Одржавање јавног надметања

Јавно надметање ће се одржати дана **30.08.2013. године, са почетком у 12:00 часова** у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, у сали 301 на трећем спрату. Регистрација учесника на јавном надметању одржаће се на истој адреси дана **30.08.2013. године** од 11:00 до 11:50 часова.

Начин спровођења јавног надметања и закључивања Уговора о купопродаји детаљно је објашњен у Упутству за учеснике.

Свим учесницима који нису проглашени за купца Депозит се враћа у року утврђеном у Упутству за учеснике.

Учеснику који буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, док је разлику између депонованог износа и купопродајне цене проглашени купац дужан да плати на рачун Агенције за приватизацију у складу са одредбама Уговора о купопродаји. У случају одустајања од потписивања Уговора о купопродаји, Депозит се задржава.

10. Кратак опис јавног надметања

Продају имовине која је Предмет продаје методом јавног надметања спроводи Комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају јавним надметањем, региструје учеснике на јавном надметању, проглашава јавно надметање неуспелим, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење јавног надметања.

Услови за спровођење јавног надметања су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника јавног надметања и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника.

Процес јавног надметања се одвија на следећи начин:

- (i) Аукционар оглашава почетну цену, утврђује свако наредно увећање цене и позива Учеснике да истакну понуду подизањем аукцијске картице;
- (ii) Ако постоји понуда на нивоу почетне цене, Аукционар утврђује нову цену, спроводећи претходно утврђено увећање цене и позива Учеснике да истакну понуду на нову утврђену цену;
- (iii) Утврђивање нове цене понавља се све док учесници истичу понуде на поново утврђене цене;
- (iv) Уколико после другог позива Аукционара није истакнута понуда на последњу утврђену цену, Аукционар упућује учесницима последњи позив за истицање понуде;
- (v) Ако ни после трећег позива Аукционара није истакнута понуда, Аукционар ударцем чекића означава крај јавног надметања;
- (vi) Ако нико од Учесника ни после трећег позива Аукционара не прихвати почетну цену јавно надметање се проглашава неуспелим.

Ако је прво јавно надметање по почетној цени од 100% процењене тржишне вредности имовине проглашено неуспешним, одмах након проглашења тог јавног надметања неуспелим започиње ново јавно надметање по почетној цени од 51% процењене тржишне вредности имовине, а ако је и друго надметање неуспешно, одмах започиње треће надметање по цени од 30% процењене тржишне вредности имовине.

Учесници на јавном надметању који ни после трећег позива Аукционара не прихвате најнижу почетну цену у висини од 30% процењене тржишне вредности имовине која је Предмет продаје, односно **314.025,30 ЕУР** (словима: тристотинечетрнаестхиљада двадесетпет и 30/100 евра), губе право на враћање Депозита, односно Агенција има право да наплати Гаранцију за учешће на јавном надметању.

11. Питања и додатна појашњења

За сва питања у вези са овим јавним позивом, контактирати доле наведена лица на српском или енглеском језику:

Агенција за приватизацију

Центар за приватизацију

Драгана Пузић

Руководилац пројекта

Теразије 23

11000 Београд, Република Србија

Тел: + 381 11 3020 855

Факс: +381 11 3020 816

e-mail: dpuzic@priv.rs

Агенција за приватизацију

Центар за приватизацију

Данијела Славковић

Помоћник руководиоца пројекта

Теразије 23

11000 Београд, Република Србија

Тел: +381 11 3020 855

Факс: +381 11 3020 816

e-mail: dslavkovic@priv.rs

Grant Thornton BC Consulting d.o.o.

Никола Вукотић

Руководилац пројекта

Кнегиње Зорке 2/1

11000 Београд, Република Србија

Тел. + 381 11 308 22 01

e-mail: nikola.vukotic@gt.co.rs

Grant Thornton BC Consulting d.o.o.

Никица Колунџија

Директор

Кнегиње Зорке 2/1

11000 Београд, Република Србија

Тел. + 381 11 308 22 01

e-mail: nikica.kolundzija@gt.co.rs

12. Измене јавног позива

Агенција задржава право да измени датуме, рокове и/или услове из овог Јавног позива, и не сноси било какву одговорност за евентуалне трошкове или штете које су такве измене проузроковале Учесницима. О изменама Јавног позива потенцијални учесници биће обавештени најкасније до дана одржавања Јавног надметања објављивањем измена на сајту Агенције за приватизацију и/или у дневном листу «Политика».