

На основу члана 6. и члана 11е. Закона о Агенцији за приватизацију («Службени гласник РС», број 38/01, 135/04 и 30/10), Програма реструктурирања привредног друштва за изградњу електроенергетских објеката и постројења «24. септембар» д.о.о., Ужице – у реструктурирању (у даљем тексту: Друштво), који је донет од стране Скупштине Друштва Одлуком број 1329 од 24.12.2012. године и прихваћен Решењем Агенције за приватизацију број 10-117/13-653/05 од 09.01.2013. године, Одлуке Скупштине Друштва о продаји дела непокретне имовине број 133 од 04.02.2013. године и Уговора о пуномоћју закљученог дана 16.04.2013. године пред Првим основним судом у Београду под бројем II Ов.бр.1959 између Друштва као налогодавца и Агенције за приватизацију Републике Србије као пуномоћника, Агенција за приватизацију (у даљем тексту: Агенција) објављује:

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА КУПОВИНУ ДЕЛА НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА ЗА ИЗГРАДЊУ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА И ПОСТРОЈЕЊА 24. СЕПТЕМБАР ДОО УЖИЦЕ - У РЕСТРУКТУРИРАЊУ

Шифра продаје: P-260713-3431

1. Предмет продаје

Предмет продаје је део непокретне имовине Друштва «24. септембар» д.о.о., Ужице - у реструктурирању и то:

«Шест викенд кућица на Златибору» односно шест објеката туризма – радничко одмаралиште и базен, изграђених на кп 4572/24 и припадајуће земљиште површине 63 ара 13 м², врста земљишта – градско грађевинско земљиште - начин коришћења шума 8. класе, као и кп 4572/70 површине 9 ари 45 м² врста земљишта – градско грађевинско земљиште - начин коришћења шума 8. класе све уписано у Лист непокретности бр. 5930 К.О. Чајетина. Површина земљишта износи 7.677 м² приватна својина, обим удела 1/1, док површина објеката износи 363 м² (површина објеката по Листу непокретности износи 419 м²). Сви објекти су изграђени без одобрења за градњу.

Имовина се продаје у виђеном стању, без могућности накнадних рекламација.

Детаљан опис и спецификација имовине која се нуди на продају, дати су у оквиру документације за јавно надметање (Продајна документација).

2. Почетна цена и услови продаје

Почетна цена за предмет продаје на јавном надметању утврђена је у износу: **ЕУР 2.470.200,00 (словима: два милиона четиристотинеседамдесет хиљада и двестотине евра)** Депозит: **ЕУР 247.020,00 (словима: двестотине четрдесетседам хиљада и двадесет евра)**

Имовина се продаје у виђеном стању, без могућности накнадних рекламација. Детаљан опис и спецификација непокретности која се нуди на продају дати су у оквиру документације за јавно надметање (Продајна документација).

3. Продајна документација

Накнада за Продајну документацију износи 100.000,00 РСД (сто хиљада динара) ако је реч о домаћем физичком и правном лицу. Уколико је реч о страном физичком и правном лицу накнада за Продајну документацију износи 100.000,00 РСД (сто хиљада динара) у противвредности евра (ЕУР) обрачунатој по званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре.

Откуп продајне документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података.

Агенција овим путем позива сва заинтересована лица да поднесу писани захтев за куповину и да поднесу доказ о уплати Продајне документације најкасније до **17.07.2013.** године до 16:30 часова. Продајна документација ће бити доступна заинтересованим лицима почев од **03.07.2013.** године. Писани захтев за куповину Продајне документације доставља се електронском поштом или факсом на доле наведену адресу, са јасном назнаком:

«Захтев за куповину Продајне документације - шифра продаје **P-260713-3431**»

Након подношења доказа о уплати, Продајна документација се може преузети на адреси: Агенција за приватизацију, Центар за приватизацију, Теразије 23 (7. спрат), 11000 Београд, од 09:00 до 16:30 часова, у периоду од **03.07.2013.** године до **17.07.2013.** године.

Агенција не сноси одговорност у случају губитка или закашњења при достављању било којег документа.

4. Обавезе купца

Обавезе купца Предмета продаје утврђене су Уговором о купопродаји који је саставни део Продајне документације.

Подношењем пријаве за учешће на јавном надметању, Учесник изражава спремност да у потпуности прихвати све услове изнете у Упутству учесницима и Уговору о купопродаји, који чине саставни део Продајне документације.

Купац је у обавези да предузме све потребне радње, прибави сву потребну документацију и изјашњења надлежних органа везаних за куповину Предмета продаје у складу са позитивним прописима Републике Србије.

5. Право на учешће на јавном надметању и обавезе учесника

Право учешћа на јавном надметању има домаће или страно физичко или правно лице које је:

- а) откупило Продајну документацију,
- б) уплатило Депозит или доставило Гаранцију за учешће на јавном надметању и
- в) поднело Пријаву за учешће на јавном надметању.

Право учешћа на јавном надметању има и конзорцијум састављен од правних и/или физичких лица («Конзорцијум») који испуњава следеће услове:

- Да су сви чланови конзорцијума донели Одлуку о организовању и приступању конзорцијуму,
- Да су сви чланови конзорцијума закључили писани Уговор о конзорцијуму и оверили га код Суда или неког другог надлежног органа (ако је реч о страним правним или физичким лицима),
- Да је сваки члан конзорцијума Уговором о конзорцијуму преузео неограничену солидарну одговорност за обавезе које проистичу из или су у вези са овим јавним надметањем, у складу са Уговором о конзорцијуму;
- Да је Уговором о конзорцијуму прецизиран проценат учешћа сваког члана конзорцијума у куповини Предмета продаје а који ће у случају закључења Уговора о продаји представљати проценат сувласничког удела сваког члана Конзорцијума, и то тако да бар један члан конзорцијума има најмање 51% укупног учешћа у Конзорцијуму («Лидер конзорцијума»);
- Да је Уговором о конзорцијуму одређен члан који заступа конзорцијум,
- Да члан конзорцијума који заступа конзорцијум је у име конзорцијума потписао Уговор о чувању поверљивих података;
- Да је бар један члан конзорцијума откупио Продајну документацију.

Један од чланова Конзорцијума, односно лице овлашћено од стране Конзорцијума, мора бити одређено да представља Конзорцијум («овлашћени представник Конзорцијума») и да делује у име и за рачун Конзорцијума.

Купац имовине не може бити лице:

1. домаће правно лице које послује већинским друштвеним капиталом;
2. физичко лице, правно лице и оснивач правног лица, које према Друштву има доспеле обавезе неизмирене до дана подношења Пријаве за учешће на јавном надметању;
3. физичко лице, правно лице и оснивач правног лица са којим је раскинут уговор о продаји капитала односно имовине због неизвршења уговорених обавеза.
4. физичко лице које је осуђивано или против кога се води поступак за кривична дела у складу са чланом 12. Закона о приватизацији («Службени гласник РС», бр. 38/01, 18/03, 45/05, 123/07, 123/07 – др.закон, 30/10 – др.закон, 93/12 и 119/12);
5. привредно друштво у којем се лице из горе наведених тачака 2), 3) и 4) сматра контролним чланом Друштва или контролним акционаром у смислу закона којим се уређују привредна друштва;
6. матично, односно зависно друштво Предузећа.

Такве пријаве ће бити одбачене без разматрања.

Право учешћа у процесу продаје има свако физичко или правно лице уз ограничења наведена у Упутству учесницима, уколико откупи Продајну документацију, поднесе пријаву за учешће на јавном надметању и уплати депозит у износ утврђеним тачком 2. овог Јавног позива или достави првокласну банкарску гаранцију на исти износ, у складу са Упутством учесницима.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 часова од проглашења купца на јавном надметању.

Учесник у поступку је дужан да уплати депозит у износу који је наведен у тачки 2. овог Јавног позива или да достави Гаранцију за учешће на јавном надметању на исти износ, најкасније до **18.07.2013.** године до 16:30 часова.

6. Процедура дијагностичке анализе

После откупа Продајне документације, односно у периоду од **03.07.2013.** године до **17.07.2013.** године, учесник ће моћи да прегледа имовину која представља Предмет продаје, одржи састанке са одговорним лицима и прегледа податке везане за имовину.

7. Подношење пријаве за учешће

Рок за подношење пријаве за учешће на јавном надметању истиче **18.07.2013.** године у 16:30 часова. Пријаве се подnose Агенцији за приватизацију у затвореној коверти са натписом:

**ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ Р-260713
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ
ЦЕНТАР ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ
ТЕРАЗИЈЕ 23, VII СПРАТ, 11000 БЕОГРАД**

Уколико на коверти стоји име субјекта продаје или пуна шифра продаје, пријава може бити одбачена. Пријава за учешће се попуњава на посебном обрасцу, који је саставни део Продајне документације и мора да садржи податке дате у Упутству учесницима, доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање депозита. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати. Комисија за спровођење продаје најкасније два радна дана пре одржавања јавног надметања обавестиће све подносиоце пријава за учешће о одобравању њихових пријава.

8. Одржавање Јавног надметања

Јавно надметање ће се одржати дана **26.07.2013.** године, са почетком у **11:00** часова у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд. Регистрација учесника на јавном надметању одржаће се на истој адреси дана **26.07.2013.** године од 10:00 до 10:50 часова.

Начин спровођења јавног надметања и закључивања Уговора о купопродаји детаљно је објашњен у Упутству учесницима.

Свим учесницима који нису проглашени за купца депозит се враћа у року утврђеном у Упутству учесницима.

Учеснику који први буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, док је разлику између депонованог износа и купопродајне цене проглашени купац дужан да плати на рачун Агенције за приватизацију у складу са одредбама Уговора о купопродаји. У случају одустајања од потписивања Уговора о купопродаји, депозит се задржава и то у висини која је утврђена за продајни пакет за који је проглашен за купца.

9. Питања и додатна појашњења

За сва питања у вези са овим Јавним позивом, заинтересована лица могу контактирати доле наведена лица:

**Агенција за приватизацију
Центар за приватизацију
Славица Танасијевић
Руководилац пројекта**
Теразије 23
11000 Београд, Република Србија
Тел: + 381 11 3020 882
Факс: +381 11 3020 816
E mail: stanasijevic@priv.rs

**Агенција за приватизацију
Центар за приватизацију
Сандра Вуковић
Помоћник руководиоца пројекта**
Теразије 23
11000 Београд, Република Србија
Тел: +381 11 3025 737
Факс: +381 11 3020 816
E mail: svukovic@priv.rs

**САВЕТНИК
«ПКФ» д.о.о., Београд
Петар Грубор
Директор и Руководилац пројекта**
Палмира Тољатија 5/3
11000 Београд, Република Србија
Тел: + 381 11 3018 445
Факс: + 381 11 3018 445
E mail: petar.grubor@pkf.rs

**САВЕТНИК
«ПКФ» д.о.о., Београд
Драго Инђић
Асистент пројекта**
Палмира Тољатија 5/3
11000 Београд, Република Србија
Тел: + 381 11 3018 445
Факс: + 381 11 3018 445
E mail: drago.indjic@pkf.rs

10. Измене јавног позива

Агенција задржава право да измени датуме, рокове и/или услове из овог Јавног позива, и не сноси било какву одговорност за евентуалне трошкове или штете које су такве измене проузроковале Учесницима.

О изменама Јавног позива потенцијални учесници биће обавештени најкасније до дана одржавања Јавног надметања објављивањем измена на сајту Агенције за приватизацију и/или у дневном листу «Политика».