

На основу члана 6 и члана 11е Закона о Агенцији за приватизацију («Службени гласник РС», број 38/01, 135/04 и 30/10), Програма реструктурирања Привредног друштва «ПТТ-УГОСТИТЕЉСТВО» д.о.о., Београд – у реструктурирању који је донет од стране Скупштине Привредног друштва «ПТТ-УГОСТИТЕЉСТВО» д.о.о., Београд – у реструктурирању Одлуком број 12-1074 од 26.11.2012. године, прихваћен Решењем Агенције за приватизацију број 10-2834/12- 743/05 од 10.12.2012. године, Одлуке Скупштине Привредног друштва «ПТТ-УГОСТИТЕЉСТВО» д.о.о., Београд – у реструктурирању о продаји имовине број 12-1188 од 21.12.2012. године, Агенција за приватизацију објављује:

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ДРУГОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ПРОДАЈУ ДЕЛА НЕПОКРЕТНЕ И ПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА «ПТТ-УГОСТИТЕЉСТВО» Д.О.О. БЕОГРАД - У РЕСТРУКТУРИРАЊУ – ИМОВИНСКЕ ЦЕЛИНЕ БРОЈ 1 – ХОТЕЛ ЗЕЛЕНКАДА (ОБЈЕКАТ СА ОПРЕМОМ И ИНВЕНТАРОМ)

Шифра продаје: P-280613-3432П

1. Предмет продаје:

Предмет продаје је објекат са опремом и инвентаром привредног друштва «ПТТ-УГОСТИТЕЉСТВО» д.о.о., Београд - у реструктурирању (у даљем тексту: Друштво), организована као један продајни пакет - Имовинска целина број 1 (**Хотел Зеленкада**), односно:

1.1 Објекат зграда туризма – ХОТЕЛ ЗЕЛЕНКАДА, спратности ПО+Пр+5СП+ПК, објекат изграђен бзе одобрења за градњу на катастарској парцели парцели 4469/13 уписан у Лист непокретности 4612 КО Чајетина на коме је Друштво уписано као држалац, са обликом својине мешовита и обимом удела 1/1.

Напомена: Објекат је изграђен на катастарској парцели 4469/13 КО Чајетина, градско грађевинско земљиште у власништву Републике Србије, Друштво уписано као носилац права коришћења (у функцији коришћења објекта), обим удела 1/1.

Детаљан опис објекта који се нуди на продају је дат у оквиру документације за јавно надметање (Продајна документација).

1.2. Опрема и инвентар за обављање делатности, према спецификацији датој у Списку покретне имовине у Продајној документацији.

Објекат са опремом и инвентаром се продаје у виђеном стању, без могућности накнадних рекламација.

2. Документација за јавно надметање

Накнада за Продајну документацију износи 150.000,00 РСД (стопедесетхиљада динара) ако је реч о домаћем правном лицу. Уколико је реч о страном правном лицу накнада за Продајну документацију износи 150.000,00 РСД (стопедесетхиљада динара) у противвредности евра (ЕУР) обрачунатој по званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре.

Откуп продајне документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података.

Агенција овим путем позива сва заинтересована лица да поднесу писани захтев за куповину Продајне документације, електронском поштом или факсом на доле наведену адресу, са јасном назнаком:

«Захтев за куповину Продајне документације - шифра продаје P-280613-3432П».

Након подношења доказа о уплати, продајна документација се може преузети на адреси: Агенција за приватизацију, Центар за приватизацију, Теразије 23 (7. спрат), 11000 Београд од 09:00 до 16:30 часова у периоду од 27.05.2013. године до 19.06.2013. године.

Агенција не сноси одговорност у случају губитка или закашњења при достављању било којег документа.

Подношењем пријаве за учешће на јавном надметању, Учесник изражава спремност да у потпуности прихвати све услове изнете у Упутству учесницима и Уговору о купопродаји, који чине саставни део продајне документације.

3. Почетна цена и услови продаје

Почетна цена за предмет продаје на јавном надметању утврђена је у износу **3.408.108,41 ЕУР** (словима: тримилionачетиристотинеосамхиљадастоосам и 41/100 евра) у динарској противвредности обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Депозит за учешће на Јавном надметању износи **340.810,84 ЕУР** (словима: тристотинечетрдесетхиљадаосамстотинадесет и 84/100 евра) у динарској противвредности обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

4. Обавезе купца

Обавезе купца предмета продаје предвиђене су нацртом Уговора о купопродаји који је саставни део продајне документације, и то:

- Купац је у обавези да оснује ново привредно друштво са седиштем у Републици Србији које је у 100% власништву Купца чија ће претежна делатност бити 5510 Хотели и сличан смештај, а у складу са Уговором о купопродаји;
- Купац је у обавези да понуди и прими у радни однос на неодређено време запослене у Друштву, који су распоређени на рад у објекту Хотел Зеленкада, у року који ће бити предвиђен Уговором о купопродаји, по списку који је саставни део Продајне документације који садржи имена и презимена као и радна места на којима су распоређени у складу са одредбама Закона о раду;
- Купац је обавезан да инвестира најмање 1.000.000,00 ЕУР (словима: један милион евра) у првој години пословања у складу са инвестиционим програмом који је у функцији одржавања континуитета делатности;
- Купац је у обавези да предузме све потребне радње, прибави сву потребну документацију и изјашњења надлежних органа везаних за куповину Предмета продаје у складу са позитивним прописима Републике Србије.

Подношењем пријаве за учешће на Јавном надметању, Учесник изражава спремност да у потпуности прихвати све услове изнете у Упутству учесницима и нацрту Уговора о купопродаји који чине саставни део Продајне документације.

5. Право на учешће на јавном надметању и обавезе учесника

Право учешћа на јавном надметању има домаће или страног правно лице које кумулативно испуњава следеће услове:

- a) Да је откупило продајну документацију,

- б) Да је уплатило Депозит или доставило Гаранцију за учешће на јавном надметању
- в) Да је потписало Уговор о чувању поверљивих података,
- г) Да је поднело Пријаву за учешће на јавном надметању
- д) Да кумулативно испуњава следеће услове:
 - да поседује хотел са три звездице категоризован у складу са Правилником о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај («Службени гласник Републике Србије» бр. 41/2010, 103/2010 и 99/2012)
 - да је у последњој окончаној пословној години остварило укупан приход од 1.000.000,00 ЕУР (словима: један милион евра).

Ако је заинтересовани учесник на јавном надметању зависно привредно друштво које не испуњава услове из ове тачке Јавног позива, право на подношење понуде има његово матично привредно друштво, ако испуњава те услове. Матично привредно друштво које испуњава горе наведене услове има право на подношење понуде и ако је његово зависно привредно друштво откупило продајну документацију.

Ако је заинтересовани учесник на јавном надметању матично привредно друштво које не испуњава услове из ове тачке Јавног позива, право на подношење понуде има његово зависно привредно друштво, ако испуњава те услове. Зависно привредно друштво које испуњава услове из ове тачке Јавног позива има право на подношење понуде и ако је његово матично привредно друштво откупило Продајну документацију.

Право учешћа на Јавном надметању има и конзорцијум састављен од правних и/или физичких лица («Конзорцијум») који кумулативно испуњава следеће услове:

- да су сви чланови конзорцијума донели Одлуку о организовању и приступању конзорцијуму;
- да су сви чланови конзорцијума закључили писани Уговор о конзорцијуму и оверили га код Суда, односно другог надлежног органа (уколико је реч о страним правним и физичким лицима);
- да је сваки члан конзорцијума Уговором о конзорцијуму преузео неограничену солидарну одговорност за обавезе које проистичу из или су у вези са овим јавним надметањем, у складу са Уговором о конзорцијуму;
- да је Уговором о конзорцијуму прецизиран проценат учешћа сваког члана конзорцијума у куповини Предмета продаје а који ће у случају закључења Уговора о продаји представљати проценат сувласничког удела сваког члана Конзорцијума, и то тако да бар један члан конзорцијума има најмање 51% укупног учешћа у конзорцијуму («Лидер конзорцијума»);
- да је Уговором о конзорцијуму одређен члан који заступа конзорцијум;
- да члан конзорцијума који заступа конзорцијум је у име конзорцијума потписао Уговор о чувању поверљивих података;
- да је бар један члан конзорцијума откупио Продајну документацију и
- да је Лидер конзорцијума правно лице које кумулативно испуњава следеће услове:
 - има у власништву хотел са три звездице категоризован у складу са Правилником о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај («Службени гласник Републике Србије» бр. 41/2010, 103/2010 и 99/2012)
 - да је у последњој окончаној пословној години остварило укупан приход од 1.000.000,00 ЕУР (словима: један милион евра).

Један од чланова Конзорцијума, односно лице овлашћено од стране Конзорцијума, мора бити одређено да представља Конзорцијум («овлашћени представник Конзорцијума») и да делује у име и за рачун Конзорцијума у свим активностима која се тичу Јавног надметања.

Купац имовине не може бити:

- 1) домаће правно лице које послује већинским друштвеним капиталом;
- 2) физичко лице, правно лице и оснивач правног лица, које према Друштва има доспеле обавезе неизмирене до дана подношења Пријаве на јавно надметање;

- 3) физичко лице, правно лице и оснивач правног лица са којим је раскинут уговор о продаји капитала односно имовине због неизвршења уговорених обавеза;
- 4) физичко лице које је осуђивано или против кога се води поступак за кривична дела у складу са чланом 12. Закона о приватизацији (Службени гласник РС бр. 38/2001, 18/2003, 45/2005, 123/2007 – др. закон, 30/2010-др. закон, 93/12 и 119/12).
- 5) Купац имовине Друштва не може бити ни привредно друштво у којем се лице из горе наведених тачака 2), 3) и 4) овог члана сматра контролним чланом или контролним акционаром, у смислу закона којим се уређују привредна друштва.
- 6) Купац имовине Друштва не може да буде његово зависно, односно матично предузеће.
- 7) Лице које је као учесник на јавном надметању проглашено привременим купцем или које је истакло другу највишу понуду и не потпише записник или не изврши плаћање у предвиђеном року;
- 8) Лице које је изгубило својство купца и чланови његове породице, у складу са претходном тачком, немају право да учествују на будућим јавним надметањима које се организују за било који субјект приватизације и то у периоду од шест месеци од дана одржавања јавног надметања на коме је изгубило својство купца;
- 9) ако по истеку рока из тачке 8 лице поново изгуби својство купца, губи право да учествује у будућим јавним надметањима која се организују за било који субјект приватизације.

Пријаве поднете противно горе наведеним ограничењима ће бити одбачене без разматрања.

Учесник у поступку је дужан да уплати депозит у износу који је наведен за предмет продаје за који је заинтересован или достави Гаранцију за учешће на јавном надметању на исти износ, најкасније до **20.06.2013.** године до 16:30 часова.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 часова од проглашења купца на јавном надметању.

6. Due Diligence процедура

После потписивања Уговора о чувању поверљивих података и откупа продајне документације, односно у периоду од 27.05.2013. године до 19.06.2013. године, учесник ће моћи да прегледа имовину која представља предмет продаје, одржи састанке са одговорним лицима и прегледа финансијске, комерцијалне и правне податке везане за имовину.

7. Подношење пријаве за учешће

Рок за подношење пријаве за учешће на јавном надметању истиче **20.06.2013. године у 16:30 часова (по београдском времену)**. Пријаве се подносе Агенцији за приватизацију у затвореној коверти са натписом:

«ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ **P-280613**
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ
ЦЕНТАР ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ
ТЕРАЗИЈЕ 23, VII СПРАТ, 11000 БЕОГРАД»

Уколико на коверти стоји име субјекта продаје или пуна шифра продаје, пријава може бити одбачена. Пријава за учешће се попуњава на посебном обрасцу, који је саставни део продајне документације и мора да садржи податке дате у Упутству учесницима, доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање депозита. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати. Комисија за спровођење продаје најкасније два радна дана пре одржавања јавног надметања обавестиће све подносиоце пријава за учешће о одобравању њихових пријава.

8. Одржавање јавног надметања

Јавно надметање ће се одржати дана 28.06.2013. године, са почетком у 11:00 часова у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд. Регистрација учесника на јавном надметању одржаће се на истој адреси дана **28.06.2013. године** од 10:00 до 10:50 часова.

Начин спровођења јавног надметања и закључивања Уговора о купопродаји детаљно је објашњен у Упутству учесницима.

Свим учесницима који нису проглашени за купца депозит се враћа у року утврђеном у Упутству учесницима.

Учеснику који први буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, док је разлику између депонованог износа и купопродајне цене проглашени купац дужан да плати на рачун Агенције за приватизацију у складу са одредбама Уговора о купопродаји. У случају одустајања од потписивања Уговора о купопродаји, депозит се задржава.

9. Питања и додатна појашњења

За сва питања у вези са овим јавним позивом, контактирати доле наведена лица на српском или енглеском језику:

Славица Танасијевић Руководилац пројекта Центар за приватизацију Агенција за приватизацију Теразије 23/VII спрат, 11000 Београд, Република Србија Тел: +381 11 3020 882 факс: +381 11 30 20 816 e-mail: stanasijevic@priv.rs	Миодраг Татаревић Руководилац пројекта ВЕОСОНЕХ д.о.о. Захумска 71, 11000 Београд, Република Србија тел: +381 11 30 88 103 факс: +381 11 30 88 105 e-mail: office@beoconex.com
Сандра Вуковић Помоћник руководиоца пројекта Центар за приватизацију Агенција за приватизацију Теразије 23, 11000 Београд, Република Србија тел: +381 11 30 25 737 факс: +381 11 30 20 816 e-mail: svukovic@priv.rs	Јасмина Пушић Члан приватизационог тима ВЕОСОНЕХ д.о.о. Захумска 71, 11000 Београд, Република Србија тел: +381 11 30 88 103 факс: +381 11 30 88 105 e-mail: jasmina@beoconex.com

10. Измене јавног позива

У случају потребе, Агенција задржава право да измени датуме, рокове и/или услове из овог Јавног позива, и не сноси било какву одговорност за евентуалне трошкове или штете које су такве измене проузроковале учесницима.