

На основу члана 6. и члана 11е. Закона о Агенцији за приватизацију («Службени гласник РС», број 38/01, 135/04 и 30/10), Програма реструктурирања Друштвеног предузећа за производњу и промет аутоделова «21. октобар», Крагујевац - у реструктурирању Драгослава Срејовића 56, (у даљем тексту: Друштво), донетог од стране Скупштине Друштва Одлуком О-С. бр. 46 од 06.06.2006. године, прихваћеног Решењем Агенције за приватизацију бр. Р-118/06, од 07.06.2006. године, Измена и допуна бр. 1 Програма реструктурирања, усвојених од стране Скупштине Друштва Одлуком О-С. бр. 73/11 од 17.06.2011. године и прихваћених Решењем Агенције за приватизацију бр. 10-2048/11-1312/02 од 20.06.2011. године (у даљем тексту: Програм реструктурирања), као и на основу Одлуке Скупштине Друштва О-С. бр. 76/11 од 27.06.2011. године о продаји непокретне и покретне имовине Друштва на кат. парцели 1073/1, уписане у ЛН 625 КО Грабовац, и Уговора о пуномоћју закљученог дана 29.06.2011. године пред Првим основним судом у Београду под II Ов. бр. 2950/2011 између Друштва, као налогодавца, и Агенције за приватизацију, као пуномоћника, Агенција за приватизацију објављује:

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ
ЗА КУПОВИНУ ДЕЛА НЕПОКРЕТНЕ И ПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ ДРУШТВЕНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА
ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ АУТО ДЕЛОВА «21.ОКТОБАР», КРАГУЈЕВАЦ, У РЕСТРУКТУРИРАЊУ,
ПРОДАЈНИ ПАКЕТ А – ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА «ГРУЖА»**

**Шифра продаје:
Р- 070613-3412**

1. Предмет продаје

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина Друштвеног предузећа за производњу и промет ауто делова «21. октобар», Крагујевац, у реструктурирању, дефинисана Програмом реструктурирања као Продајни пакет А - Имовинска целина «Гружа» и то:

Непокретна имовина уписана је у Лист непокретности бр. 625 КО Грабовац, коју чине:

- Земљиште укупне површине 4 ха 04 а и 16 м² на катастарској парцели бр. 1073/1. Носилац права на предметном земљишту је Друштво, врста права: својина, облик својине: друштвена са обимом удела 1/1; и
- Грађевински објекти који су изграђени на катастарској парцели бр. 1073/1 на којима је као носилац права уписано Друштво, врста права: својина, облик својине: друштвена са обимом удела 1/1 и то:
 - Објекат 1 Зграда за производњу и прераду неметала. Према подацима Катастра непокретности, површина земљишта под објектом износи 30а 18 м². Објекат је у књиговодственој евиденцији Друштва заведен као «Хала у Гружи и Складиште материјала», површине 3.019,50 м²;
 - Објекат 2 Зграда за производњу и прераду неметала. Према подацима Катастра непокретности, површина земљишта под објектом износи 78 м². Објекат је у књиговодственој евиденцији Друштва заведен као «Котларница», површине 405,54 м²;
 - Објекат 3 Зграда за производњу и прераду неметала. Према подацима Катастра непокретности, површина земљишта под објектом износи 4 а 48 м². Објекат је у књиговодственој евиденцији Друштва заведен као «Анекс хале», површине 915 м²;
 - Објекат 4 Зграда за производњу и прераду неметала. Према подацима Катастра непокретности, површина земљишта под објектом износи 51 м². Објекат је у књиговодственој евиденцији Друштва заведен као «Магацин картонске амбалаже», површине 66,52 м²;
 - Објекат 5 Зграда за производњу и прераду неметала. Према подацима Катастра непокретности, површина земљишта под објектом износи 73 м². Објекат је у књиговодственој евиденцији Друштва заведен као «Компресорска станица» површине 73,83 м²;

- Објекат 6 Зграда за производњу и прераду неметала. Према подацима из Катастра непокретности, површина земљишта под објектом износи 66 м². Објекат је у књиговодственој евиденцији Друштва заведен као «Портирница» површине 60,30 м²;
- Објекат 7 Зграда за производњу и прераду неметала. Према подацима Катастра непокретности, површина земљишта под објектом износи 13 м². Објекат је у књиговодственој евиденцији Друштва заведен као «Магацин запаљиве робе» површине 13,07 м²;
- Објекат 8 Зграда за производњу и прераду неметала. Према подацима Катастра непокретности, површина земљишта под објектом износи 12 м². Објекат је у књиговодственој евиденцији Друштва заведен као «Кула за хлађење воде са базенима», површине 113,54 м²;
- Објекат 9 Зграда за производњу и прераду неметала. Према подацима Катастра непокретности, површина земљишта под објектом износи 52 а 43 м². Објекат је у књиговодственој евиденцији Друштва заведен као «Производна хала» површине 6.009,53 м².

Продајни пакет А чине и Акумулаторска станица, Магацин отпада, Депонија угља, Депонија пепела, Жичана ограда, Саобраћајница, Босник за пречишћавање воде, Спољна водоводна мрежа и Спољна канализација - објекти без грађевинске и употребне дозволе који нису уписани у лист непокретности, а воде се у књиговодственој евиденцији Друштва, као и Црпна станица са базеном, објекат који нема употребну ни грађевинску дозволу, налази се ван ограђеног фабричког круга, а у књиговодственој евиденцији Друштва уписан је са површином од 42,80 м².

Предмет продаје су и покретне ствари - опрема, све према Прегледу опреме у оквиру Продајног пакета А - Имовинска целина «Гружа», који је саставни део Продајне документације.

Непокретна и покретна имовина продаје се у виђеном стању, без могућности накнадних рекламација.

Детаљан опис и спецификација имовине која се нуди на продају дати су у оквиру документације за јавно надметање (Продајна документација).

2. Документација за јавно надметање

Накнада за Продајну документацију износи 150.000,00 РСД (стопедесетхиљада динара), ако је реч о домаћем физичком или правном лицу. Уколико је реч о страном физичком или правном лицу, накнада за Продајну документацију износи 150.000,00 РСД (стопедесетхиљада динара) у противвредности евра (ЕУР) обрачунатој по званичном средњем девизном курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре.

Откуп продајне документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података.

Агенција овим путем позива сва заинтересована лица да поднесу писани захтев за куповину Продајне документације која се односи на Предмет продаје најкасније **до 30.05.2013. године до 16:30 часова**.

Продајна документација ће бити доступна **од 17.05.2013. године**.

Писани захтев за куповину Продајне документације доставља се електронском поштом или факсом на доле наведену адресу, са јасном назнаком:

«Захтев за куповину Продајне документације за Продајни пакет А - Имовинска целина «Гружа», шифра продаје: **Р- 070613-3412**»

Након подношења доказа о уплати, Продајна документација се може преузети на адреси: Агенција за приватизацију, Центар за приватизацију, Теразије 23 (7. спрат), 11000 Београд, од 09:00 до 16:30 часова у периоду од **17.05.2013. године до 30.05.2013. године**.

3. Почетна цена и услови продаје

Почетна цена за Предмет продаје на јавном надметању утврђена је у износу **619.368,00 ЕУР** (словима: шестстотинадеветнаестхиљадатришестдесетосам евра).

Депозит за учешће на Јавном надметању износи **61.900,00 ЕУР** (словима: шездесетједна хиљада деветстотина евра) у динарској противвредности обрачунатој по средњем девизном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

4. Обавезе купца

Обавезе купца Предмета продаје утврђене су Уговором о купопродаји који Агенција за приватизацију закључује са купцем имовине, и Упутством учесницима, који су саставни део Продајне документације.

Купац ће бити у обавези да прими у радни однос на неодређено време, запослене у имовинској целини која је Предмет продаје, и то 11 запослених, под условима и на начин дефинисаним Уговором о купопродаји.

Подношењем пријаве за учешће на јавном надметању, Учесник изражава спремност да у потпуности прихвати све услове изнете у Упутству учесницима и Уговору о купопродаји, који чине саставни део Продајне документације.

Купац је у обавези да предузме све потребне радње, прибави сву потребну документацију и изјашњења надлежних органа везаних за куповину Предмета продаје у складу са важећим прописима Републике Србије.

5. Право на учешће на јавном надметању и обавезе учесника

Право учешћа на јавном надметању има домаће или страно физичко или правно лице које је:

- а) откупило Продајну документацију,
- б) уплатило Депозит или доставило банкарску гаранцију за учешће на јавном надметању,
- в) потписало Уговор о чувању поверљивих података,
- г) поднело Пријаву за учешће на јавном надметању,

Право учешћа на јавном надметању има и конзорцијум састављен од правних и/или физичких лица («Конзорцијум») који испуњава следеће услове:

- Да су сви чланови Конзорцијума донели Одлуку о организовању и приступању Конзорцијуму;
- Да су сви чланови Конзорцијума закључили писани Уговор о Конзорцијуму и оверили га код суда, односно другог надлежног органа (уколико је реч о страним правним и физичким лицима);
- Да је сваки од чланова Конзорцијума Уговором о Конзорцијуму преузео неограничену солидарну одговорност за испуњење обавеза из Уговора о купопродаји, као и за обавезе које проистичу из или су у вези са овим јавним надметањем, односно Продајном документацијом;
- Да је Уговором о конзорцијуму прецизиран проценат учешћа сваког члана Конзорцијума у куповини Предмета продаје и то на тај начин да бар један члан Конзорцијума има најмање 51% укупног учешћа у Конзорцијуму («Лидер конзорцијума»);
- Да је Уговором о Конзорцијуму одређен члан који заступа Конзорцијум ("овлашћени представник Конзорцијума") који је овлашћен да поступа у име и за рачун Конзорцијума;
- Да је бар један од чланова Конзорцијума откупио Продајну документацију;
- Да су сви чланови Конзорцијума потписали Уговор о чувању поверљивих података;
- Да је Конзорцијум уплатио депозит или доставио банкарску гаранцију за учешће на јавном надметању и поднео пријаву за учешће на јавном надметању, у складу са Продајном документацијом.

Зависно привредно друштво (било самостално, било као члан Конзорцијума) има право на подношење пријаве за учешће на јавном надметању и ако је његово матично привредно друштво откупило Продајну документацију. Такође, матично привредно друштво (било самостално, било као члан Конзорцијума) има право на подношење пријаве за учешће на јавном надметању и ако је зависно привредно друштво откупило Продајну документацију.

Купац имовине не може бити:

1. домаће правно лице које послује већинским друштвеним капиталом;
2. физичко лице, правно лице и оснивач правног лица, које према Продавцу има доспеле обавезе неизмирене до дана подношења Пријаве за учешће на јавном надметању;

3. физичко лице, правно лице и оснивач правног лица са којим је раскинут уговор о продаји капитала, односно имовине због неизвршења уговорених обавеза.
4. физичко лице које је осуђивано или против кога се води поступак за кривична дела у складу са чланом 12. Закона о приватизацији (Службени гласник РС бр. 38/01, 18/03, 45/05, 123/07, 123/07 – др. закон, 30/10 - др. закон, 93/12 и 119/12);
5. привредно друштво у којем се лице из тачке 2), 3) и 4) сматра контролним чланом Друштва или контролним акционаром у смислу закона којим се уређују привредна друштва;
6. матично, односно зависно предузеће Друштва;

Такве пријаве ће бити одбачене без разматрања.

Право учешћа у процесу продаје има свако физичко или правно лице уз ограничења наведена у Упутству учесницима, уколико откупи Продајну документацију, поднесе пријаву за учешће на јавном надметању и уплати депозит у износу утврђеном у тачки 3. овог јавног позива, или достави првокласну банкарску гаранцију на исти износ, у складу са Упутством учесницима.

Учесник у поступку је дужан да уплати депозит у износу који је наведен у тачки 3. овог јавног позива или да достави првокласну банкарску гаранцију за учешће на јавном надметању на исти износ, најкасније **до 31.05.2013. године до 16:30 часова**.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 часова од проглашења купца на јавном надметању.

6. Процедура дијагностичке анализе

После потписивања Уговора о чувању поверљивих података и откупа Продајне документације, односно у периоду од **17.05.2013. године до 30.05.2013. године**, учесник ће моћи да прегледа имовину која представља Предмет продаје, одржи састанке са одговорним лицима и прегледа податке везане за имовину.

7. Подношење пријаве за учешће

Рок за подношење пријаве за учешће на јавном надметању истиче **31.05.2013. године у 16:30 часова**. Пријаве се подносе Агенцији за приватизацију у затвореној коверти са натписом:

ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ **P- 070613**
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ
ЦЕНТАР ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ
ТЕРАЗИЈЕ 23, VII СПРАТ, 11000 БЕОГРАД

Уколико на коверти стоји име субјекта продаје или пуна шифра продаје, пријава може бити одбачена.

Пријава за учешће се попуњава на посебном обрасцу, који је саставни део продајне документације и мора да садржи податке дате у Упутству учесницима, доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање депозита. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати. Комисија за спровођење продаје, најкасније два радна дана пре одржавања јавног надметања, обавестиће све подносиоце пријава за учешће о одобравању њихових пријава.

8. Одржавање јавног надметања

Јавно надметање ће се одржати дана **07.06.2013. године**, са почетком у **11:00 часова** у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, на трећем спрату, сала 301. Регистрација учесника на јавном надметању одржаће се на истој адреси дана **07.06.2013. године од 10,00 до 10,50 часова**.

Начин спровођења јавног надметања и закључивања Уговора о купопродаји детаљно је објашњен у Упутству учесницима.

Свим учесницима који нису проглашени за купца депозит се враћа у року утврђеном у Упутству учесницима.

Учеснику који први буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, док је разлику између депонованог износа и купопродајне цене проглашени купац дужан да плати на рачун Агенције за приватизацију у складу са одредбама Уговора о купопродаји. У случају одустајања од потписивања Уговора о купопродаји, депозит се задржава.

9. Питања и додатна појашњења

За сва питања у вези са овим јавним позивом, контактирати доле наведена лица:.

Агенција за приватизацију

Центар за приватизацију

Јелена Каписода
руководилац пројекта
Теразије 23
11000 Београд, Србија
Тел: + 381 11 3020 721
Факс: +381 11 3020 816
e-mail: jkapisoda@priv.rs

Агенција за приватизацију

Центар за приватизацију

Наташа Сарић
помоћник руководиоца пројекта
Теразије 23
11000 Београд, Србија
Тел: +381 11 3020 823
Факс: +381 11 3020 816
e-mail: nsaric@priv.rs

10. Измене јавног позива

Агенција задржава право да измени датуме, рокове и/или услове из овог јавног позива, и не сноси било какву одговорност за евентуалне трошкове или штете које су такве измене проузроковале Учесницима. О изменама Јавног позива потенцијални учесници биће обавештени најкасније до дана одржавања Јавног надметања објављивањем измена на интернет презентацији Агенције за приватизацију и/или у дневном листу «Политика».