

На основу члана 6 и члана 11е Закона о Агенцији за приватизацију („Службени гласник РС“, број 38/01, 135/04 и 30/10), Програма реструктурирања Концерна „Петар Драпшин“ акционарско друштво Младеновац (Варош) у реструктурирању, Младеновац (у даљем тексту: „Концерн“) и његових контролисаних друштава у реструктурирању: Концерн „Петар Драпшин“ а.д. Фабрика одливака у металним калупима д.о.о. Младеновац, Концерн „Петар Драпшин“ а.д. Заштитна радионица д.о.о. Младеновац, Концерн „Петар Драпшин“ а.д. Фабрика цилиндарских склопова-М д.о.о. Младеновац, Концерн „Петар Драпшин“ а.д. Фабрика отковака д.о.о. Младеновац, Концерн „Петар Драпшин“ а.д. фабрика за производњу опреме, одржавање и енергетику д.о.о. Младеновац, Концерн „Петар Драпшин“ а.д. Фабрика алата д.о.о. Младеновац, Концерн „Петар Драпшин“ а.д. Стандард плус д.о.о. Младеновац и Концерн „Петар Драпшин“ а.д. Експорт-импорт д.о.о. Младеновац (у даљем тексту: Програм реструктурирања), донетог од стране Скупштине Концерна Одлуком од 29.06.2011. године заведеном под бројем 07-950 од 07.07.2011. године и одлукама Управног одбора Концерна у функцији скупштине контролисаних друштава од 28.07.2011. године, а који је прихватила Агенција за приватизацију својим Решењем од 12.08.2011. године заведеним под бројем 10-3551/11-246/05 од 17.08.2011. године, исправљене Одлуке Скупштине Концерна број 07-363 од 27.03.2013. године о продаји дела Продајног пакета Ц – непокретности у власништву Концерна у оквиру комплекса Фабрике отковака д.о.о. Младеновац и исправљене Одлуке Надзорног одбора Концерна у функцији Скупштине Фабрике отковака д.о.о. Младеновац (у даљем тексту: Друштво) од 08.02.2013. године, заведеном под бројем 07-148 од 11.02.2013. године о продаји дела Продајног пакета Ц - покретне имовине у власништву Друштва и Уговора о пуномоћју закљученог дана 03.04.2013. године пред Првим основним судом у Београду под бројем II Ов.бр. 1545/2013 између Концерна и Друштва, као налогодаваца и Агенције за приватизацију, као пуномоћника, Агенција за приватизацију објављује:

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ
ЗА КУПОВИНУ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ У ВЛАСНИШТВУ КОНЦЕРНА „ПЕТАР
ДРАПШИН“ АД МЛАДЕНОВАЦ У РЕСТРУКТУРИРАЊУ И ПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ У
ВЛАСНИШТВУ „ФАБРИКЕ ОТКОВАКА“ ДОО МЛАДЕНОВАЦ У РЕСТРУКТУРИРАЊУ –
ПРОДАЈНОГ ПАКЕТА Ц**

**Шифра продаје:
Р-310513-3433**

1. Предмет продаје

Предмет продаје чини део непокретне имовине у власништву Концерна и део покретне имовине Друштва у оквиру комплекса Фабрике отковака у Младеновцу (у даљем тексту: **Предмет продаје**) и то:

Грађевински објекти:

Грађевински објекти у власништву Концерна, и то:

- Објекат 6 – Ливница бронзе, на к.п. 587/1, ЛН 4606, КО Младеновац варош, површине 399 м², на којме је Концерн уписани власник (врста права: својина, облик својине: мешовита) са обимом удела 1/1, а који Друштво у својим књигама води као Халу бронзе површине од 300 м² у оквиру које је и Магацин отпадака. Објекат се налази на земљишту у државној својини, на коме Концерн има право коришћења са уделом 1/1;

- Објекат 4 – Магацин горива - ФОТ на к.п. 587/1, ЛН 4606, КО Младеновац Варош, површине 172 м², на којме је Концерн уписани држалац (објекат изграђен без одобрења за градњу, врста права: држалац, облик својине: мешовита) са обимом удела 1/1, а који Друштво у својим књигама води као Складиште горива површине од 153 м². Објекат се налази на земљишту у државној својини, на коме Концерн има право коришћења са уделом 1/1;
- Објекат 5 – Портирница на к.п. 587/1, ЛН 4606, КО Младеновац Варош, површине 12 м², на коме је Концерн уписани држалац (објекат изграђен без одобрења за градњу, врста права: држалац, облик својине: мешовита) са обимом удела 1/1, а који Друштво у својим књигама води као Стару портирницу површине од 12 м². Објекат се налази на земљишту у државној својини, на коме Концерн има право коришћења са уделом 1/1;
- Објекат – Магацин отпадака, који Друштво у својим књигама води као Магацин отпадака у оквиру Ливнице бронзе површине од 12 м². Објекат је ванкњижно власништво и није уписан у Лист непокретности;
- Објекат – Хала ковачнице (стара), који Друштво у својим књигама води као Халу ковачнице (стара) површине од 240 м². Објекат је ванкњижно власништво и није уписан у Лист непокретности;
- Објекат 2 – Ковачница - ФОТ на к.п. 587/2, ЛН 682, КО Младеновац Варош, површине 3576 м², на којме је Концерн уписани власник (врста права: својина, облик својине: мешовита) са обимом удела 1/1, који Друштво у својим књигама води као Халу нове ковачнице (отковака) површине од 3496 м². Објекат има одобрење за употребу и налази се на земљишту у државној својини, на коме Концерн има право коришћења са уделом 1/1;
- Објекат 3 – Магацин - ФОТ на к.п. 587/2, ЛН 682, КО Младеновац Варош, површине 522 м², на којој је Концерн уписани власник (врста права: својина, облик својине: мешовита) са обимом удела 1/1, који Друштво у својим књигама води као Магацин ТО (складиште) површине од 528 м². Објекат се налази се на земљишту у државној својини, на коме Концерн има право коришћења са уделом 1/1;
- Објекат 5 – Стара сушара – ФОТ на к.п. 587/2, ЛН 682, КО Младеновац Варош, површине 384 м², на коме је Концерн уписани власник (врста права: својина, облик својине: мешовита) са обимом удела 1/1, који Друштво у својим књигама води као Складиште – стара сушара површине 384 м². Објекат се налази на земљишту у државној својини, на коме Концерн има право коришћења са уделом 1/1;
- Објекат 6 – Магацин - ФОТ на к.п. 587/2, ЛН 682, КО Младеновац Варош, на коме је Концерн уписани власник (врста права: својина, облик својине: мешовита) са обимом удела 1/1, који Друштво у својим књигама води као Војни магацин – Магацин специјалног алата површине од 447 м². Објекат се налази на земљишту у државној својини, на коме Концерн има право коришћења са уделом 1/1;
- Објекат 7 – Резаона - ФОТ на к.п. 587/2, ЛН 682, КО Младеновац Варош, на коме је Концерн уписани власник (врста права: својина, облик својине: мешовита) са обимом удела 1/1, који Друштво у својим књигама води као Резаоницу са платоима површине од 528 м². Објекат има одобрење за употребу и налази се на земљишту у државној својини, на коме Концерн има право коришћења са уделом 1/1;
- Објекат 9 – Таложник - ФОТ на к.п. 587/2/1, ЛН 682, КО Младеновац Варош, на коме је Концерн уписани власник (врста права: својина, облик својине: мешовита) са обимом удела 1/1, који Друштво у својим књигама води као Таложник површине од 12 м². Објекат се налази на земљишту у државној својини, на коме Концерн има право коришћења са уделом 1/1;
- Објекат 10 - Магацин на к.п. 587/2, ЛН 682, КО Младеновац Варош, површине 32 м², на коме је Концерн уписани држалац (објекат изграђен без одобрења за градњу, врста права: држалац, облик својине: мешовита) са обимом удела 1/1, који Друштво у својим књигама води као Магацин хемикалија површине од 32 м². Објекат се налази на земљишту у државној својини, на коме Концерн има право коришћења са уделом 1/1;
- Објекат - Одељење за бајцовање, који Друштво у својим књигама води као Одељење за бајцовање у оквиру Ковачнице ФОТ. Објекат је ванкњижно власништво и није уписан у Лист непокретности.

Постројења и опрема у власништву Друштва, према спецификацији датој у Списку постројења и опреме у Продајној документацији.

Имовина се продаје у виђеном стању, без могућности накнадних рекламација.

Детаљан опис и спецификација непокретности које се нуде на продају дати су у оквиру документације за јавно надметање (Продајна документација).

Почетна цена: 1.118.552,11 ЕУР (милионстоосамнаестхиљадапетстопедесетдва и 11/100 евра), од чега је 598.913,74 ЕУР (петстодеведесетсамхиљададеветстотринаест и 74/100 евра) део почетне цене за непокретности у власништву Концерна, а 519.638,37 ЕУР (петстодеветнаестхиљадашестотридесетосам и 37/100 евра) део почетне цене за покретне ствари у власништву Друштва.

Депозит (или банкарска гаранција за учешће на јавном надметању на исти износ): 112.000,00 ЕУР (стодванаестхиљада евра) у динарској противвредности обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

2. Продајна документација

Накнада за Продајну документацију износи **150.000,00 РСД** (стопедесетхиљада динара). Ако је реч о страном правном или физичком лицу, износ накнаде за Продајну документацију једнак је противвредности еура обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре.

Откуп Продајне документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података.

Агенција овим путем позива сва заинтересована лица да поднесу писани захтев за куповину Продајне документације која се односи на Предмет продаје, и да поднесу доказ о уплати накнаде за Продајну документацију, најкасније **до 22.05.2013. године до 16:30 часова**.

Продајна документација ће бити доступна од **13.05.2013. године**.

Писани захтев за куповину Продајне документације доставља се електронском поштом или факсом на доле наведену адресу, са јасном назнаком:

«Захтев за куповину Продајне документације - шифра продаје **P-310513-3433**».

Након подношења доказа о уплати, продајна документација се може преузети на адреси: Агенција за приватизацију, Центар за приватизацију, Теразије 23 (7. спрат), 11000 Београд **од 09:00 до 16:30 часова у периоду од 13.05.2013. године до 22.05.2013. године**.

Агенција не сноси одговорност у случају губитка или закашњења при достављању било којег документа.

3. Обавезе купца

Обавезе купца Предмета продаје утврђене су Уговором о купопродаји који је саставни део Продајне документације.

Подношењем пријаве за учешће на јавном надметању, Учесник изражава спремност да у потпуности прихвати све услове изнете у Упутству учесницима и Уговору о купопродаји који чине саставни део Продајне документације.

Купац је у обавези да предузме све потребне радње, прибави сву потребну документацију и изјашњења надлежних органа везаних за куповину Предмета продаје у складу са важећим прописима Републике Србије.

4. Право на учешће на јавном надметању и обавезе учесника

Право учешћа на јавном надметању има домаће или страно физичко или правно лице које је:

- а) откупило Продајну документацију,
- б) уплатило Депозит или доставило Гаранцију за учешће на јавном надметању
- в) потписало Уговор о чувању поверљивих података и
- г) поднело Пријаву за учешће на јавном надметању.

Право учешћа на јавном надметању има и конзорцијум састављен од правних и/или физичких лица ("Конзорцијум") који испуњава следеће услове:

- Да су сви чланови Конзорцијума донели Одлуку о организовању и приступању конзорцијуму;
- Да су сви чланови Конзорцијума закључили писани Уговор о Конзорцијуму и оверили га код суда или неког другог надлежног органа (ако је реч о страним правним или физичким лицима);
- Да је сваки члан Конзорцијума Уговором о Конзорцијуму преузео неограничену солидарну одговорност за обавезе које проистичу из или су у вези са овим јавним надметањем, односно Продајном документацијом и Уговором о купопродаји;
- Да је Уговором о Конзорцијуму прецизиран проценат учешћа сваког члана Конзорцијума у куповини Предмета продаје, а који ће у случају закључења Уговора о продаји представљати проценат сувласничког удела сваког члана Конзорцијума, и то тако да бар један члан Конзорцијума има најмање 51% укупног учешћа у Конзорцијуму («Лидер Конзорцијума»);
- Да је Уговором о Конзорцијуму одређен члан који заступа Конзорцијум;
- Да су сви чланови Конзорцијума потписали Уговор о чувању поверљивих података;
- Да је најмање један члан Конзорцијума откупио Продајну документацију и
- Да је Конзорцијум уплатио Депозит или доставио Гаранцију за учешће на јавном надметању и поднео пријаву за учешће на јавном надметању.

Један од чланова Конзорцијума, односно лице овлашћено од стране Конзорцијума, мора бити одређено да представља Конзорцијум ("овлашћени представник Конзорцијума") и да поступа у име и за рачун Конзорцијума.

Купац Предмета продаје не може бити:

- 1) домаће правно лице које послује већинским друштвеним капиталом;
- 2) физичко лице, правно лице и оснивач правног лица, које према Концерну, односно Друштву има доспеле обавезе неизмирене до дана подношења Пријаве за учешће на јавном надметању;
- 3) физичко лице, правно лице и оснивач правног лица са којим је раскинут уговор о продаји капитала, односно имовине због неизвршења уговорених обавеза;
- 4) физичко лице које је осуђивано или против кога се води поступак за кривична дела у складу са чланом 12. Закона о приватизацији (Службени гласник РС бр. 38/01, 18/03, 45/05, 123/07, 123/07 – др. закон, 30/10 - др. закон, 93/12 и 119/12);

- 5) Купац имовине Концерна, односно Друштва не може бити ни привредно друштво у којем се лице из горе наведених тач. 2), 3) и 4) овог члана сматра контролним чланом Концерна, односно Друштва или контролним акционаром, у смислу закона којим се уређују привредна друштва;
- 6) Купац имовине Концерна, односно Друштва не може да буде његово зависно, односно матично предузеће.

Такве пријаве ће бити одбачене без разматрања.

Право учешћа у процесу продаје има свако физичко или правно лице уз ограничења наведена у Упутству учесницима, уколико откупи Продајну документацију, поднесе пријаву за учешће на јавном надметању, потпише Уговор о чувању поверљивих података и уплати депозит у износу утврђеном тачком 1. овог јавног позива или достави првокласну банкарску гаранцију на исти износ, у складу са Упутством учесницима.

Учесник у поступку је дужан да уплати депозит у износу који је наведен у тачки 1. овог јавног позива или да достави Гаранцију за учешће на јавном надметању на исти износ, најкасније **до 23.05.2013. године до 16:30 часова**.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 часова од проглашења купца на јавном надметању.

5. Процедура дијагностичке анализе

После потписивања Уговора о чувању поверљивих података и откупа Продајне документације, односно у периоду **од 13.05.2013. године до 23.05.2013. године** учесник ће моћи да прегледа имовину која представља Предмет продаје, одржи састанке са одговорним лицима и прегледа податке везане за имовину.

6. Подношење пријаве за учешће

Рок за подношење пријаве за учешће на јавном надметању истиче **23.05.2013. године у 16:30 часова**. Пријаве се подносе Агенцији за приватизацију у затвореној коверти са натписом:

ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ **P-310513**
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ
ЦЕНТАР ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ
ТЕРАЗИЈЕ 23, VII СПРАТ, 11000 БЕОГРАД

Уколико на коверти стоји име субјекта продаје или пуна шифра продаје, пријава може бити одбачена. Пријава за учешће се попуњава на посебном обрасцу, који је саставни део Продајне документације и мора да садржи податке дате у Упутству учесницима, доказ о уплати депозита у висини утврђеној и број рачуна за враћање депозита. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати. Комисија за спровођење продаје најкасније два радна дана пре одржавања јавног надметања обавестиће све подносиоце пријава за учешће о одобравању њихових пријава.

7. Одржавање јавног надметања

Јавно надметање ће се одржати дана **31.05.2013. године, са почетком у 11:00 часова** у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, у сали 301 на 3. спрату. Регистрација учесника на јавном надметању одржаће се на истој адреси дана **31.05.2013. године** од 10:00 до 10:50 часова.

Начин спровођења јавног надметања и закључивања Уговора о купопродаји детаљно је објашњен у Упутству учесницима.

Свим учесницима који нису проглашени за купца депозит се враћа у року утврђеном у Упутству учесницима.

Учеснику који први буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, док је разлику између депонованог износа и купопродајне цене проглашени купац дужан да плати на рачун Агенције за приватизацију у складу са одредбама Уговора о купопродаји. У случају одустајања од потписивања Уговора о купопродаји, депозит се задржава.

8. Питања и додатна појашњења

За сва питања у вези са овим јавним позивом, контактирати доле наведена лица, на српском или енглеском језику.

Агенција за приватизацију

Центар за приватизацију

Драгана Пузић

Руководилац пројекта

Теразије 23

11000 Београд, Република Србија

Тел: + 381 11 3020 855

Факс: +381 11 3020 816

e-mail: dpuzic@priv.rs

Агенција за приватизацију

Центар за приватизацију

Ивана Михајловић

Помоћник руководиоца пројекта

Теразије 23

11000 Београд, Република Србија

Тел: +381 11 3020 855

Факс: +381 11 3020 816

e-mail: imihajlovic@priv.rs

Дил Инжењеринг Консалтинг д.о.о.

Горан Луковић, директор

Мирочка 1

11000 Београд, Србија

тел. + 381 11 323 15 34

e-mail: dil@eunet.rs

Дил Инжењеринг Консалтинг д.о.о.

Др Бошко Вишњић, оснивач

Мирочка 1

11000 Београд, Србија

тел. + 381 11 323 15 34

e-mail: dil@eunet.rs

9. Измене и поништавање јавног позива

Агенција задржава право да измени датуме, рокове и/или услове из овог јавног позива, и не сноси било какву одговорност за евентуалне трошкове или штете које су такве измене проузроковале Учесницима. О изменама Јавног позива потенцијални учесници биће обавештени најкасније до дана одржавања Јавног надметања објављивањем измена на интернет презентацији Агенције за приватизацију и/или у дневном листу «Политика».