

На основу члана 6. и члана 11е. Закона о Агенцији за приватизацију («Службени гласник РС», број 38/01, 135/04 и 30/10), Програма реструктурирања Холдинг компаније за финансијски инжењеринг, трговину и услуге «Фонд Инекс - Интерекспорт» а.д. Београд у реструктурирању донетог Одлуком Скупштине Холдинг компаније за финансијски инжењеринг, трговину и услуге «Фонд Инекс - Интерекспорт» а.д. Београд у реструктурирању о доношењу Програма реструктурирања бр. 263/1 од 23.04.2008. године, прихваћеног Решењем Агенције за приватизацију бр.1297/02-0606-10-1590/08 од 05.06.2008. године са свим каснијим изменама и допунама од којих су последње Измене бр. 6 Програма реструктурирања донете Одлуком Скупштине друштва бр. 459 од 23.10.2012. године и одлуком Управног одбора друштва бр. 454 од 22.10.2012. године, а прихваћене Решењем Агенције за приватизацију бр. 10-2356/12-1297/02 од 26.10.2012. године, Програма реструктурирања Предузећа за туризам и трговину «Инекс Хотели» д.п. Београд у реструктурирању донетог одлуком Скупштине друштва бр. 228/08 од 09.06.2008. године и прихваћеног Решењем Агенције за приватизацију број 10-1617/08-504/03 од 10.06.2008. године са свим каснијим изменама и допунама од којих су последње Измене и допуне бр. 2 Програма реструктурирања донета одлуком Скупштине друштва бр. 216/12 од 30.07.2012. године, а прихваћене Решењем Агенције за приватизацију бр. 10-1767/12-504/03 од 01.08.2012. године, Одлуке Скупштине Холдинг компаније за финансијски инжењеринг, трговину и услуге «Фонд Инекс - Интерекспорт» а.д. Београд у реструктурирању о продаји Хотелско туристичког комплекса Инекс Златна обала, Сутоморе бр. 326 од 02.07.2012. године и Одлуке Скупштине Предузећа за туризам и трговину «Инекс Хотели» о продаји покретне имовине коју чини опрема и инвентар у својини друштва бр. 251/12 од 30.07.2012. године, Уговора о пуномоћју закљученог пред Првим основним судом у Београду под Ов. II бр. 4521/2012 од 31.07.2012. године, са Анексом бр.1 закљученим пред Првим основним судом у Београду под Ов. II бр. 5260/2012 од 19.09.2012. године између Холдинг компаније за финансијски инжењеринг и услуге «Фонд Инекс – Интерекспорт» а.д. - у реструктурирању Београд и Агенције за приватизацију и Уговора о пуномоћју закљученог пред Првим основним судом у Београду под II Ов. бр 4592/12 од 06.08.2012. године, са Анексом бр. 1 закљученим пред Првим основним судом у Београду под Ов. II бр 5261/2012 од 19.09.2012. године између Предузећа за туризам и трговину «Инекс Хотели» д.п. Београд у реструктурирању и Агенције за приватизацију, Агенција за приватизацију објављује:

## ЈАВНИ ПОЗИВ

### ЗА УЧЕШЋЕ НА ПЕТОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА КУПОВИНУ НЕПОКРЕТНОСТИ ХОЛДИНГ КОМПАНИЈЕ ЗА ФИНАНСИЈСКИ ИНЖЕЊЕРИНГ, ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ «ФОНД ИНЕКС ИНТЕРЕКСПОРТ» АД БЕОГРАД – У РЕСТРУКТУРИРАЊУ И ОПРЕМЕ И СИТНОГ ИНВЕНТАРА ПРЕДУЗЕЋА ЗА ТУРИЗАМ И ТРГОВИНУ «ИНЕКС ХОТЕЛИ» ДП, БЕОГРАД – У РЕСТРУКТУРИРАЊУ У ОКВИРУ ХОТЕЛСКО ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА ИНЕКС ЗЛАТНА ОБАЛА СУТОМОРЕ

Шифра продаје: P-220313- 3425П

#### 1. Предмет продаје

Предмет продаје су непокретности Холдинг компаније за финансијски инжењеринг, трговину и услуге «Фонд Инекс - Интерекспорт» а.д. Београд у реструктурирању (у даљем тексту: Фонд Инекс) као и опрема и ситан инвентар Предузећа за туризам и трговину «Инекс Хотели» д.п. Београд у реструктурирању (у даљем тексту: Инекс Хотели) у оквиру Хотелско туристичког комплекса Инекс Златна обала, Сутоморе и то:

**А. Непокретна имовина која се састоји из грађевинских објеката и земљишта на кат. парцелама 2411 К.О. Сутоморе и 2413 К.О. Сутоморе уписане у Листу непокретности бр. 1724 у власништву Фонд Инекса и то:**

Табела објеката који су предмет продаје:

Назив објекта	Кат.парц. и КО	Бруто површина основе у м <sup>2</sup>	Врста права, обим удела	Доказ	Напомена
---------------	----------------	--	-------------------------	-------	----------









Пословни простор угоститељства, бр.1	2413 КО Сутоморе	48	Својина, 1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе	
Пословни простор угоститељства, посебан део бр.2	2413 КО Сутоморе	45	Својина, 1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе	
Пословни простор угоститељства, посебан део бр.3	2413 КО Сутоморе	342	Својина, 1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе	
Пословни простор угоститељства, посебан део бр.4	2413 КО Сутоморе	230	Својина, 1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе	
Пословни простор угоститељства, посебан део бр.5	2413 КО Сутоморе	505	Својина, 1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе	
Пословни простор угоститељства, посебан део бр.6	2413 КО Сутоморе	539	Својина, 1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе	
Пословни простор угоститељства, посебан део бр.7	2413 КО Сутоморе	380	Својина, 1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе	
Пословни простор угоститељства, посебан део бр.8	2413 КО Сутоморе	395	Својина, 1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе	
Пословни простор угоститељства, посебан део бр.9	2413 КО Сутоморе	614	Својина, 1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе	
Пословни простор угоститељства, посебан део бр.10	2413 КО Сутоморе	37	Својина, 1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе	
Пословни простор спорта и физичке културе, посебан део бр.11	2413 КО Сутоморе	59	Својина, 1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе	
Пословни простор угоститељства, посебан део бр.12	2413 КО Сутоморе	1511	Својина, 1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе	
Пословни простор угоститељства, посебан део бр.13	2413 КО Сутоморе	88	Својина, 1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе	
<b>Друштвена стамбена зграда, зграда бр.2</b>	2413 КО Сутоморе	544	/	ЛН 1724 КО Сутоморе	Морско добро, хипотека површина од 387 м <sup>2</sup> без грађевинске дозволе
Пословни простор у привреди, посебан део бр.1	2413 КО Сутоморе	260	Својина, 1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе	
Пословни простор у привреди, посебан део бр.2	2413 КО Сутоморе	61	Својина, 1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе	
Пословни простор у привреди, посебан део бр.3	2413 КО Сутоморе	190	Својина, 1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе	
<b>Друштвена стамбена зграда, зграда бр.3</b>	2413 КО Сутоморе	1000	/	ЛН 1724 КО Сутоморе	Морско добро, хипотека површина од 755 м <sup>2</sup> без грађевинске дозволе
Пословни простор у привреди, посебан део бр.1	2413 КО Сутоморе	984	Својина, 1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе	
<b>Друштвена стамбена зграда, зграда бр.4</b>	2413 КО Сутоморе	100	/	ЛН 1724 КО Сутоморе	Морско добро хипотека
Стамбено-туристички простор апартманског типа, посебан део бр.1	2413 КО Сутоморе	28	Својина, 1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе	
Стамбено-туристички простор апартманског типа, посебан део бр.2	2413 КО Сутоморе	28	Својина, 1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе	
Стамбено-туристички простор апартманског типа, посебан део бр.3	2413 КО Сутоморе	22	Својина, 1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе	





































<b>Друштвена стамбена зграда, зграда број 54</b>	2413 КО Сутоморе	24	/	ЛН 1724 КО Сутоморе	Без грађевинске дозволе
Пословни простор угоститељства, посебан део бр.1	2413 КО Сутоморе	23	Својина, 1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе	
<b>Друштвена стамбена зграда, зграда број 55</b>	2413 КО Сутоморе	49	/	ЛН 1724 КО Сутоморе	Без грађевинске дозволе
Пословни простор угоститељства, посебан део бр.1	2413 КО Сутоморе	46	Својина, 1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе	
<b>Друштвена стамбена зграда, зграда број 99</b>	2413 КО Сутоморе	100	/	ЛН 1724 КО Сутоморе	Морско добро хипотека
Стамбено-туристички простор апартманског типа, посебан део бр.1	2413 КО Сутоморе	28	Својина	ЛН 1724 КО Сутоморе	
Стамбено-туристички простор апартманског типа, посебан део бр.2	2413 КО Сутоморе	27	Својина, 1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе	
Стамбено-туристички простор апартманског типа, посебан део бр.3	2413 КО Сутоморе	22	Својина, 1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе	
Стамбено-туристички простор апартманског типа, посебан део бр.4	2413 КО Сутоморе	20	Својина, 1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе	
Стамбено-туристички простор апартманског типа, посебан део бр.5	2413 КО Сутоморе	20	Својина, 1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе	
Стамбено-туристички простор апартманског типа, посебан део бр.6	2413 КО Сутоморе	20	Својина, 1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе	

са пратећим инфраструктурним објектима изграђеним на кат. парцелама 2411 и 2413, који нису уписани у катастар непокретности, а представљају део Предмета продаје као припадак главне ствари.

#### НАПОМЕНА:

1. У Листу непокретности 1724 К.О. Сутоморе уписано је 13 објеката изграђених на кат. парцели број 2411 чија је уписана површина у основи 1.352 м<sup>2</sup> док њихова стварна површина по снимку овлашћене геодетске фирме ГЕОИД износи 1.950,16 м<sup>2</sup>. Предмет продаје је стварна површина ових објеката.

2. У Листу непокретности 1724 К.О. Сутоморе уписано је 55 објеката изграђених на кат. парцели број 2413, бројеви зграде од броја 1 до броја 50 (без броја 11) и број зграде 99 чија уписана површина у основи износи 8.421 м<sup>2</sup>, док њихова стварна површина по снимку овлашћене геодетске фирме ГЕОИД износи 13.877,17 м<sup>2</sup>. Предмет продаје је стварна површина ових објеката.

3. У Листу непокретности 1724 К.О. Сутоморе објекти изграђени на кат.парцели број 2413 који су у подацима о парцели, уписани као зграда бр. 51 (Амбуланта), зграда бр. 52 (Техничка служба), зграда бр. 53 (Остава за отпад), зграда 54 (Кантина и санитарни чвор) и зграда 55 (Кантина са терасом), изграђени су на терену али немају дозволу за градњу при чему њихова површина према Листу непокретности у основи износи 227 м<sup>2</sup>, док стварна површина ових објеката по снимку овлашћене геодетске фирме ГЕОИД износи 217,38 м<sup>2</sup>. Предмет продаје је стварна површина ових објеката.

#### Табела земљишта које је предмет продаје

Кат.парц., КО	Површина у х.а.м <sup>2</sup>	Начин коришћења	Врста права	Удео	Доказ, Напомена
2411 КО Сутоморе	00.41.58	парк	Својина	1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе, морско добро, хипотека
2411 КО Сутоморе	00.01.31	Земљиште испод зграде број 1	Својина	1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе, морско добро, хипотека на згради
2411 КО Сутоморе	00.00.98	Земљиште испод зграде број 2	Својина	1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе, морско добро, хипотека на згради
2411 КО Сутоморе	00.00.95	Земљиште испод зграде број 3	Својина	1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе, морско добро, хипотека на згради
2411 КО Сутоморе	00.01.17	Земљиште испод зграде број 4	Својина	1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе, морско добро, хипотека на згради
2411 КО	00.01.02	Земљиште испод	Својина	1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе, морско





2413 КО Сутоморе	00.01.01	Земљиште испод зграде број 29	Својина	1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе, морско добро, хипотека на згради
2413 КО Сутоморе	00.01.02	Земљиште испод зграде број 30	Својина	1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе, морско добро, хипотека на згради
2413 КО Сутоморе	00.00.96	Земљиште испод зграде број 31	Својина	1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе, морско добро, хипотека на згради
2413 КО Сутоморе	00.01.03	Земљиште испод зграде број 32	Својина	1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе, морско добро, хипотека на згради
2413 КО Сутоморе	00.01.02	Земљиште испод зграде број 33	Својина	1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе, морско добро, хипотека на згради
2413 КО Сутоморе	00.01.00	Земљиште испод зграде број 34	Својина	1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе, морско добро, хипотека на згради
2413 КО Сутоморе	00.01.03	Земљиште испод зграде број 35	Својина	1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе, морско добро, хипотека на згради
2413 КО Сутоморе	00.00.94	Земљиште испод зграде број 36	Својина	1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе, морско добро, хипотека на згради
2413 КО Сутоморе	00.00.99	Земљиште испод зграде број 37	Својина	1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе, морско добро, хипотека на згради
2413 КО Сутоморе	00.01.05	Земљиште испод зграде број 38	Својина	1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе, морско добро, хипотека на згради
2413 КО Сутоморе	00.01.17	Земљиште испод зграде број 39	Својина	1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе, морско добро, хипотека на згради
2413 КО Сутоморе	00.01.02	Земљиште испод зграде број 40	Својина	1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе, морско добро, хипотека на згради
2413 КО Сутоморе	00.01.14	Земљиште испод зграде број 41	Својина	1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе, морско добро, хипотека на згради
2413 КО Сутоморе	00.01.01	Земљиште испод зграде број 42	Својина	1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе, морско добро, хипотека на згради
2413 КО Сутоморе	00.00.97	Земљиште испод зграде број 43	Својина	1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе, морско добро, хипотека на згради
2413 КО Сутоморе	00.01.04	Земљиште испод зграде број 44	Својина	1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе, морско добро, хипотека на згради
2413 КО Сутоморе	00.00.97	Земљиште испод зграде број 45	Својина	1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе, морско добро, хипотека на згради
2413 КО Сутоморе	00.01.03	Земљиште испод зграде број 46	Својина	1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе, морско добро, хипотека на згради
2413 КО Сутоморе	00.01.17	Земљиште испод зграде број 47	Својина	1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе, морско добро, хипотека на згради
2413 КО Сутоморе	00.01.06	Земљиште испод зграде број 48	Својина	1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе, морско добро, хипотека на згради
2413 КО Сутоморе	00.01.20	Земљиште испод зграде број 49	Својина	1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе, морско добро, хипотека на згради
2413 КО Сутоморе	00.01.12	Земљиште испод зграде број 50	Својина	1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе, морско добро, хипотека на згради
2413 КО Сутоморе	00.00.48	Земљиште испод зграде број 51	Својина	1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе, морско добро
2413 КО Сутоморе	00.00.50	Земљиште испод зграде број 52	Својина	1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе, морско добро
2413 КО Сутоморе	00.00.56	Земљиште испод зграде број 53	Својина	1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе, морско добро
2413 КО Сутоморе	00.00.24	Земљиште испод зграде број 54	Својина	1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе, морско добро
2413 КО Сутоморе	00.00.49	Земљиште испод зграде број 55	Својина	1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе, морско добро
2413 КО Сутоморе	00.01.00	Земљиште испод зграде број 99	Својина	1/1	ЛН 1724 КО Сутоморе, морско добро, хипотека на згради
<b>2413 КО Сутоморе</b>	<b>Укупно:</b>				
	<b>03.21.86</b>				

**Б. Грађевински објекти који нису уписани у јавној евиденцији,** као ни у пословним књигама Друштва, а који су изграђени на катастарској парцели број 2413 и то:

1. ВПЛ-1 Стражарска кућица ( површине 2,9 m<sup>2</sup>)
2. ВПЛ-2 Бунгалов за особље ( површине 30 m<sup>2</sup>)
3. ВПЛ-3 Кућица за грил (површине 6,75 m<sup>2</sup>)
4. ВПЛ-4 Спортски терен бетонски (површине 420 m<sup>2</sup>)

Грађевински објекти наведени под тачком А. и Б. налазе се на земљишту које има статус морског добра укупне површине 3ха 76ари 96m<sup>2</sup>, уписаном у Лист непокретности бр. 1724 К.О. Сутоморе Управе за некретнине ПЈ Бар КО Сутоморе.

Наведени статус земљишта уписан је у делу података који се односи на податке о теретима и

ограничењима на земљишту.

У листу непокретности бр. 1724 К.О. Сутоморе, у делу који се односи на податке о власнику или носиоцу права на свим уписаним објектима Фонд Инекс-а наведеним под тачком А. уписан је као власник на 1/1 идеалних делова.

Фонд Инекс има право својине на земљишту које чине катастарска парцела број 2411 у површини од 5.510 m<sup>2</sup> и катастарска парцела број 2413 у површини од 32.186 m<sup>2</sup> уписане у Лист непокретности број 1724 К.О. Сутоморе Управе за некретнине ПЈ Бар КО Сутоморе у укупној површини од 37.696 m<sup>2</sup>.

Детаљи о хипотекама на Предмету продаје и начину њиховог брисања намирењем хипотекарних поверилаца, биће презентовани учесницима у поступку у оквиру документације за јавно надметање (Продајна документација).

**В. Опрема и ситан инвентар** у власништву Инекс Хотела која обухвата угоститељску опрему, опрему за смештај гостију, комуникацијску опрему, канцеларијску опрему и друго у оквиру Хотелско туристичког комплекса Инекс Златна Обала у Сутомору.

**Детаљан опис и спецификација непокретности и опреме које се нуде на продају је саставни део Продајне документације.**

**Непокретна и покретна имовина продају се у виђеном стању, без накнадних рекламација.**

## **2. Документација за јавно надметање**

Накнада за Продајну документацију износи 150.000,00 РСД (стопедесетхиљададинара) ако је реч о домаћем правном лицу. Уколико је реч о страном правном лицу накнада за Продајну документацију износи 150.000,00 РСД (стопедесетхиљададинара) у противвредности евра (ЕУР) обрачунатој по званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре.

Агенција овим путем позива сва заинтересована лица да поднесу писани захтев за куповину Продајне документације, најкасније до **13.03.2013.** године.

Писани захтев за куповину Продајне документације доставља се електронском поштом или факсом на доле наведену адресу, са јасном назнаком:

Захтев за куповину Продајне документације за куповину непокретности и опреме Хотелско туристичког комплекса ИНЕКС ЗЛАТНА ОБАЛА СУТОМОРЕ - шифра продаје **P-220313- 3425П**

По пријему захтева за куповину Продајне документације, овлашћеном лицу заинтересованог лица биће испостављена фактура за плаћање накнаде за Продајну документацију електронском поштом или путем факса. По пријему доказа о извршеној уплати накнаде за продајну документацију, Агенција ће Учеснику у поступку или његовом овлашћеном представнику предати Продајну документацију на руке или путем електронске поште. Продајна документација се преузима на адреси: Агенција за приватизацију, Центар за приватизацију, Теразије 23 (7. спрат), 11000 Београд. од 09:00 до 16:30 часова у периоду од **06.02.2013.** године до **13.03.2013.** године.

Агенција не сноси одговорност у случају губитка или закашњења при достављању било којег документа.

О свим даљим информацијама у вези са поступком продаје непокретности и опреме Хотелско туристичког комплекса Инекс златна обала, Сутоморе, Учесници у поступку ће бити обавештени у оквиру Продајне документације, која ће им бити доступна почев од **06.02.2013.** године.

## **3. Почетна цена**

За Предмет продаје на јавном надметању утврђена је почетна цена у износу од **11.784.743,36 евра** (једанаестмилионаседамстотинаосамдесетчетирихиљадеседамстотиначетрдесеттри и 36/100 евра) и то:

- за имовину из тачке А. и Б. Грађевински објекти и земљиште у износу од 10.970.117,80 евра (десетмилионадеветстотинаседамдесетхиљадестотинуседамнаест и 80/100 евра) и

- за имовину из тачке В. Опрема и ситан инвентар у износу од 814.625,56 евра (осамстотиначетрнаестхиљадешестстотинадвадесетпет и 56/100 евра).

Депозит за учешће на Јавном надметању износи **1.178.474,00 евра** (словима једанмилионстоседамдесетосамхиљадачетиристотинеседамдесетчетиријевра) у динарској противвредности обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

#### 4. Обавезе купца

Обавезе купца Предмета продаје утврђене су Уговором о купопродаји који је саставни део Продајне документације.

Подношењем пријаве за учешће на јавном надметању, Учесник изражава спремност да у потпуности прихвати све услове изнете у Упутству учесницима и Уговору о купопродаји који чине саставни део Продајне документације.

Купац је у обавези да предузме све потребне радње, прибави сву потребну документацију, сагласности и изјашњења надлежних органа у вези са куповином Предмета продаје.

#### 5. Право на учешће на јавном надметању и обавезе учесника

Право учешћа на јавном надметању има домаће или страном физичко или правно лице које је:

- а) откупило Продајну документацију,
- б) уплатило Депозит или доставило Гаранцију за учешће на јавном надметању и
- в) поднело Пријаву за учешће на јавном надметању.

Право на учешће на јавном надметању има и Конзорцијум састављен од правних и/или физичких лица («Конзорцијум»), који испуњава следеће услове:

- Да су сви чланови Конзорцијума донели Одлуку о организовању и приступању конзорцијуму;
- Да су сви чланови Конзорцијума закључили писани Уговор о конзорцијуму и оверили га код Суда, односно другог надлежног органа (уколико је реч о страним правним и физичким лицима);
- Да је сваки од чланова Конзорцијума Уговором о конзорцијуму преузео неограничену солидарну одговорност за испуњење обавеза из Уговора о купопродаји;
- Да је Уговором о конзорцијуму прецизиран проценат учешћа сваког члана конзорцијума у куповини Предмета продаје, и то на такав начин да бар један члан конзорцијума има најмање 51% укупног учешћа у конзорцијуму (у даљем тексту: «Лидер конзорцијума»);
- Да је Уговором о конзорцијуму одређен члан Конзорцијума који представља Конзорцијум (*овлашћени представник конзорцијума*);
- Да су сви чланови конзорцијума потписали Уговор о чувању поверљивих података;
- Да је бар један од чланова Конзорцијума откупио Продајну документацију;
- Да је Конзорцијум уплатио Депозит или доставио Гаранцију за учешће на јавном надметању и поднео пријаву за учешће на јавном надметању, у складу са Продајном документацијом.

Један од чланова Конзорцијума, односно лице овлашћено од стране Конзорцијума, мора бити одређено да представља Конзорцијум (*овлашћени представник конзорцијума*) и да делује у име и за рачун Конзорцијума.

Купац имовине не може бити:

- 1) домаће правно лице које послује већинским друштвеним капиталом;
- 2) физичко лице, правно лице и оснивач правног лица, које према Фонду Инекс или према Инекс Хотелима има доспеле обавезе неизмирене до дана подношења Пријаве на јавно надметање;
- 3) физичко лице, правно лице и оснивач правног лица са којим је раскинут уговор о продаји капитала односно имовине због неизвршења уговорених обавеза;
- 4) физичко лице које је осуђивано или против кога се води поступак за кривична дела у складу са чланом 12. Закона о приватизацији («Службени гласник РС» бр. 38/01, 18/03, 45/05, 123/07, 123/07 – др. закон, 30/10 - др. закон, 93/12 и 119/12);
- 5) Купац имовине Фонда Инекс и Инекс Хотела не може бити ни привредно друштво у којем се лице из горе наведених тачака 2), 3) и 4) овог члана сматра контролним чланом или контролним акционаром, у смислу закона којим се уређују привредна друштва;

- 6) Купац имовине Фонда Инекс и Инекс Хотела не може да буде његово зависно, односно матично предузеће.

Пријаве поднете противно горе наведеним ограничењима ће бити одбачене без разматрања.

Учесник у поступку је дужан да уплати депозит у износу који је наведен у тачки 3. или да достави Гаранцију за учешће на јавном надметању од стране прихватљиве банке на исти износ, најкасније до **14.03.2013.** године.

## 6. Due Diligence процедура

После потписивања Уговора о чувању поверљивих података и откупа Продајне документације, односно у периоду од **06.02.2013.** године до **13.03.2013.** године учесник ће моћи да прегледа имовину која представља Предмет продаје, одржи састанке са одговорним лицима и прегледа податке у вези са имовином.

## 7. Подношење пријаве за учешће на јавном надметању

Рок за подношење пријаве за учешће на јавном надметању истиче **14.03.2013.** године у **16:30** часова.

Пријаве се подносе Агенцији за приватизацију у затвореној коверти са натписом:

ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ **P- 220313**  
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ  
ЦЕНТАР ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ  
ТЕРАЗИЈЕ 23, VII СПРАТ, 11000 БЕОГРАД

Уколико на коверти стоје имена субјеката продаје или пуна шифра продаје, пријава може бити одбачена. Пријава за учешће се попуњава на посебном обрасцу, који је саставни део Продајне документације и мора да садржи податке дате у Упутству учесницима, доказ о уплати депозита у утврђеној висини и број рачуна за враћање депозита. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати. Комисија за спровођење продаје најкасније два радна дана пре одржавања јавног надметања обавестиће све подносиоце пријава за учешће о одобравању њихових пријава.

## 8. Одржавање јавног надметања

Јавно надметање ће се одржати дана **22.03.2013.** године, са почетком у 11:00 часова у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд. Регистрација учесника на јавном надметању одржаће се на истој адреси дана **22.03.2013.** године од **10:00** до **10:50** часова.

Начин спровођења јавног надметања и закључивања Уговора о купопродаји детаљно је објашњен у Упутству учесницима.

Свим учесницима који нису проглашени за купца депозит се враћа у року утврђеном у Упутству учесницима.

Учеснику који први буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, док је разлику између депонованог износа и купопродајне цене проглашени купац дужан да плати на рачун Агенције за приватизацију у складу са одредбама Уговора о купопродаји. У случају одустајања од потписивања Уговора о купопродаји, депозит се задржава.

## 9. Питања и додатна појашњења

За сва питања у вези са овим Јавним позивом, заинтересована лица могу контактирати лица за контакт, на доле наведене адресе:

Агенција за приватизацију

Центар за приватизацију

Светлана Роко руководилац пројекта

Тел: +381 11 3020 855

“Веосопех” доо, Београд

Миодраг Татаревих, директор

Тел: +381 11 3088 103

Факс: +381 11 3020 816

E-mail: [sroko@priv.rs](mailto:sroko@priv.rs)

Агенција за приватизацију

Центар за приватизацију

Мируна Шћекић, сарадник

Тел: +381 11 3020 883

Факс: +381 11 3020 816

E-mail: [mscekic@priv.rs](mailto:mscekic@priv.rs)

Факс: +381 11 3088 105

E-mail: [office@beoconex.com](mailto:office@beoconex.com)

“Веосонех” доо, Београд

Рахила Броћић, сарадник

Тел: +381 11 3088 103

Факс: +381 11 3088 105

E-mail: [rahila@beoconex.com](mailto:rahila@beoconex.com)

#### **10. Измене и поништавање јавног позива**

Агенција задржава право да измени датуме, рокове и/или услове из овог Јавног позива, да исти поништи односно стави ван снаге у било које време и не сноси било какву одговорност за евентуалне трошкове или штете које би у том случају могле бити проузроковане Учесницима.

О изменама Јавног позива потенцијални учесници биће обавештени најкасније до дана одржавања Јавног надметања објављивањем измена на сајту Агенције за приватизацију и/или у дневном листу «Политика».

У случају да Агенција поништи односно стави ван снаге овај јавни позив, потенцијалним учесницима се враћа уплаћени износ депозита, односно достављена Гаранција за учешће на јавном надметању.

О поништавању овог јавног позива потенцијални учесници ће бити благовремено обавештени на сајту Агенције за приватизацију и/или у дневном листу «Политика».