

На основу члана 6. и члана 11е. Закона о Агенцији за приватизацију («Службени гласник РС», број 38/01, 135/04 и 30/10), Програма реструктурирања Акционарског друштва «ВУЛКАН», у реструктурирању Ниш, који је донет од стране Скупштине Акционарског друштва «ВУЛКАН» у реструктурирању Ниш, Одлуком број 1963 од 23.07.2012. године, прихваћен Решењем Агенције за приватизацију број 10-1835/12-14/01 од 08.08.2012. године, Одлуке Скупштине Акционарског друштва «ВУЛКАН И.Г.» у реструктурирању, Ниш (у даљем тексту: **Друштво**) о продаји имовине, број 1962 од 23.07.2012. године и Уговора о пуномоћју закљученог дана 26.11.2012. године пред Првим основним судом у Београду под бројем II Ов.бр. 6380/2012 између Друштва, као налогодавца и Агенције за приватизацију, као пуномоћника, Агенција за приватизацију објављује:

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА КУПОВИНУ ДЕЛА НЕПОКРЕТНЕ И
ПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА АД ВУЛКАН И.Г. НИШ – У
РЕСТРУКТУРИРАЊУ**

НОВОГ ПОГОНА – НЕЗАВИСНА ПОСЛОВНА ЈЕДИНИЦА „А“

Шифра продаје: Р-250113-3430

1. Предмет продаје:

Предмет продаје је део непокретне и покретне имовине Друштва која чини имовинску целину Независна пословна јединица „А“ – Нови Погон (у даљем тексту: **Предмет продаје**) и то:

Грађевински објекти који се налазе на катастарској парцели бр. 2/1, уписани у ЛН 3618 К.О. Чокот:

- Објекат 2 - Зграда пословних услуга – Управна зграда у мешовитој својини Друштва са обимом удела 1/1, а које Друштво у својим књигама води као Управна зграда. Објекат има одобрење за употребу и налази се на земљишту у државној својини на коме је Друштво корисник са уделом 1/1;
- Објекат 3 - Зграда пословних услуга у мешовитој својини на којој је Друштво уписано као држалац са обимом удела 1/1, а које Друштво у својим књигама води као Продавница у кругу фабрике. Објекат је изграђен без одобрења за градњу и налази се на земљишту у државној својини на коме је Друштво корисник са уделом 1/1;
- Објекат 4 - Зграда здравства у мешовитој својини Друштва са обимом удела 1/1, а које Друштво у својим књигама води као Здравствена станица. Објекат има одобрење за употребу и налази се на земљишту у државној својини на коме је Друштво корисник са уделом 1/1;
- Објекат 5 - Зграда пословних услуга – Портирница у мешовитој својини на којој је Друштво уписано као држалац са обимом удела 1/1, а које Друштво у својим књигама води као Портирница. Објекат је изграђен без одобрења за градњу и налази се на земљишту у државној својини на коме је Друштво корисник са уделом 1/1;
- Објекат 6 - Зграда пословних услуга у мешовитој својини на којој је Друштво уписано као држалац са обимом удела 1/1, а које Друштво у својим књигама води као Колска вага. Објекат је изграђен без одобрења за градњу и налази се на земљишту у државној својини на коме је Друштво корисник са уделом 1/1;
- Објекат 7 - Зграда пословних услуга у мешовитој својини на којој је Друштво уписано као држалац са обимом удела 1/1, а које Друштво у својим књигама води као Спортски центар. Објекат је изграђен без одобрења за градњу и налази се на земљишту у државној својини на коме је Друштво корисник са уделом 1/1;
- Објекат 8 - Зграда осталих индустријских делатности – Фабрика цеви и семеринга у мешовитој својини Друштва са обимом удела 1/1, а које Друштво у својим књигама води

- Објекат 22 – Остале зграде – Котларница, резервоар мазута у својини Друштва са обимом удела 1/1, а које Друштво у својим књигама води као Котларница и компресорска станица. Објекат има одобрење за употребу и налази се на земљишту у државној својини на коме је Друштво корисник са уделом 1/1;
- Објекат 23 – Остале зграде – Компресорна станица у мешовитој својини Друштва са обимом удела 1/1, а које Друштво у својим књигама води као Резервоар мазута са кућицом за опрему. Објекат има одобрење за употребу и налази се на земљишту у државној својини на коме је Друштво корисник са уделом 1/1;
- Објекат 24 – Остале зграде – Резервоар мазута у мешовитој својини Друштва са обимом удела 1/1, а које Друштво у својим књигама води као Резервоар мазута са кућицом за опрему. Објекат има одобрење за употребу и налази се на земљишту у државној својини на коме је Друштво корисник са уделом 1/1;
- Објекат 25 - Зграда пословних услуга у мешовитој својини на којој је Друштво уписано као држалац са обимом удела 1/1, а које Друштво у својим књигама води као Објекат за производњу лепка. Објекат је изграђен без одобрења за градњу и налази се на земљишту у државној својини на коме је Друштво корисник са уделом 1/1;
- Објекат 26 - Зграда пословних услуга у мешовитој својини на којој је Друштво уписано као држалац са обимом удела 1/1, а које Друштво у својим књигама води као Пескара. Објекат је изграђен без одобрења за градњу и налази се на земљишту у државној својини на коме је Друштво корисник са уделом 1/1;
- Објекат 27 - Зграда пословних услуга у мешовитој својини на којој је Друштво уписано као држалац са обимом удела 1/1, а које Друштво у својим књигама води као Надстрешница за репроматеријал. Објекат је изграђен без одобрења за градњу и налази се на земљишту у државној својини на коме је Друштво корисник са уделом 1/1;
- Објекат 28 - Зграда пословних услуга у мешовитој својини на којој је Друштво уписано као држалац са обимом удела 1/1, а које Друштво у својим књигама води као Ресторан и столарска радионица. Објекат је изграђен без одобрења за градњу и налази се на земљишту у државној својини на коме је Друштво корисник са уделом 1/1.
- Објекти који се налазе на катастарској парцели бр. 2/1, а нису уписани у јавној евиденцији и то:
 - Надстрешница поред продавнице, која није уписана у пословним књигама Друштва,
 - Грађевински део Бензинске пумпе, који је уписан у пословним књигама Друштва,
 - пратећи инфраструктурни објекти који нису уписани у пословним књигама Друштва.

Опрема за обављање делатности, према спецификацији датој у Списку покретне имовине у Продајној документацији.

Имовина се продаје у виђеном стању, без могућности накнадних рекламација.

Детаљан опис и спецификација имовине која се нуди на продају, дати су у оквиру документације за јавно надметање (Продајна документација).

2. Документација за јавно надметање

Накнада за Продајну документацију износи 150.000,00 РСД (сто педесет хиљада динара) ако је реч о домаћем физичком и правном лицу. Уколико је реч о страном физичком и правном лицу накнада за Продајну документацију износи 150.000,00 РСД (сто педесет хиљада динара) у противвредности евра (ЕУР) обрачунатој по званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре.

Откуп продајне документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података.

Агенција овим путем позива сва заинтересована лица да поднесу писани захтев за куповину Продајне документације и да поднесу доказ о уплати накнаде за Продајну документацију, најкасније **до 17.01.2013. године до 16:30 часова**. Продајна документација ће бити доступна од **27.12.2012. године**.

Писани захтев за куповину Продајне документације доставља се електронском поштом или факсом на доле наведену адресу, са јасном назнаком:

«Захтев за куповину Продајне документације - шифра продаје **P-250113-3430**».

Након подношења доказа о уплати, продајна документација се може преузети на адреси: Агенција за приватизацију, Центар за приватизацију, Теразије 23 (7. спрат), 11000 Београд, од 09:00 до 16:30 часова у периоду од 27.12.2012. године до 17.01.2013. године.

Агенција не сноси одговорност у случају губитка или закашњења при достављању било којег документа.

Подношењем пријаве за учешће на јавном надметању, Учесник изражава спремност да у потпуности прихвати све услове изнете у Упутству учесницима и Уговору о купопродаји, који чине саставни део продајне документације.

3. Почетна цена и услови продаје

Почетна цена за предмет продаје на јавном надметању утврђена је у износу од **6.553.062 ЕУР** (словима: шест милиона петстотинапедесеттри хиљаде шездесетдва евра).

Депозит за учешће на Јавном надметању износи **655.306 ЕУР** (словима: шестстотинапедесетпет хиљада тристотинешест евра) у динарској противвредности обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

4. Обавезе купца

Обавезе купца Предмета продаје утврђене су Уговором о купопродаји који је саставни део Продајне документације.

Подношењем пријаве за учешће на јавном надметању, Учесник изражава спремност да у потпуности прихвати све услове изнете у Упутству учесницима и Уговору о купопродаји, који чине саставни део Продајне документације.

Купац је у обавези да предузме све потребне радње, прибави сву потребну документацију и изјашњења надлежних органа везаних за куповину Предмета продаје у складу са позитивним прописима Републике Србије.

5. Право на учешће на јавном надметању и обавезе учесника

Право учешћа на јавном надметању има домаће или страном физичко или правно лице које кумулативно испуњава следеће услове:

- 1) Да је откупило продајну документацију,
- 2) Да је уплатило Депозит или доставило Гаранцију за учешће на јавном надметању
- 3) Да је потписало Уговор о чувању поверљивих података,
- 4) Да је поднело Пријаву за учешће на јавном надметању

Ако је заинтересовани понуђач зависно привредно друштво које не испуњава услове из ове тачке Јавног позива, право на подношење понуде има његово матично привредно друштво, ако испуњава те услове. Матично привредно друштво које испуњава горе наведене услове има право на подношење понуде и ако је његово зависно привредно друштво откупило продајну документацију.

Ако је заинтересовани понуђач матично привредно друштво које не испуњава услове из ове тачке Јавног позива, право на подношење понуде има његово зависно привредно друштво, ако испуњава те услове. Зависно привредно друштво које испуњава услове из ове тачке Јавног позива има право на подношење понуде и ако је његово матично привредно друштво откупило Продајну документацију.

Право учешћа на Јавном надметању има и конзорцијум састављен од правних и/или физичких лица («Конзорцијум») који кумулативно испуњава следеће услове:

- да су сви чланови конзорцијума донели Одлуку о организовању и приступању конзорцијуму;
- да су сви чланови конзорцијума закључили писани Уговор о конзорцијуму и оверили га код Суда, односно другог надлежног органа (уколико је реч о страним правним и физичким лицима);
- да је сваки члан конзорцијума Уговором о конзорцијуму преузео неограничену солидарну одговорност за обавезе које проистичу из или су у вези са овим јавним надметањем, у складу са Уговором о конзорцијуму;
- да је Уговором о конзорцијуму прецизиран проценат учешћа сваког члана конзорцијума у куповини Предмета продаје а који ће у случају закључења Уговора о продаји представљати проценат сувласничког удела сваког члана Конзорцијума, и то тако да бар један члан конзорцијума има најмање 51% укупног учешћа у конзорцијуму («Лидер конзорцијума»);
- да је Уговором о конзорцијуму одређен члан који заступа конзорцијум;
- да су сви чланови конзорцијума потписали Уговор о чувању поверљивих података;
- да је бар један члан конзорцијума откупио Продајну документацију.

Један од чланова Конзорцијума, односно лице овлашћено од стране Конзорцијума, мора бити одређено да представља Конзорцијум («овлашћени представник Конзорцијума») и да делује у име и за рачун Конзорцијума у свим активностима која се тичу Јавног надметања.

Купац Предмета продаје не може бити:

- 1) домаће правно лице које послује већинским друштвеним капиталом;
- 2) физичко лице, правно лице и оснивач правног лица, које према Друштву има доспеле обавезе неизмирене до дана подношења Пријаве за учешће на на јавном надметању;
- 3) физичко лице, правно лице и оснивач правног лица са којим је раскинут уговор о продаји капитала односно имовине због неизвршења уговорених обавеза;
- 4) физичко лице које је осуђивано или против кога се води поступак за кривична дела у складу са чланом 12. Закона о приватизацији (Службени гласник РС бр. 38/01, 18/03, 45/05, 123/07, 123/07 – др. закон, 30/10 - др. закон, 93/12 и 119/12);
- 5) Купац имовине Друштва не може бити ни привредно друштво у којем се лице из горе наведених тачака 2), 3) и 4) овог члана сматра контролним чланом Друштва или контролним акционаром, у смислу закона којим се уређују привредна друштва;
- 6) Купац имовине Друштва не може да буде његово зависно, односно матично предузеће.

Такве пријаве ће бити одбачене без разматрања.

Право учешћа у процесу продаје има свако физичко или правно лице уз ограничења наведена у Упутству учесницима, уколико откупи Продајну документацију, поднесе пријаву за учешће на јавном надметању и уплати депозит у износу утврђеним тачком 1. овог Јавног позива или достави првокласну банкарску гаранцију на исте износе, у складу са Упутством учесницима.

Учесник у поступку је дужан да уплати депозит у износу који је наведен у тачки 1. овог Јавног позива или да достави Гаранцију за учешће на јавном надметању на исти износ, најкасније **до 17.01.2013. године до 16:30 часова**.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 часова од проглашења купца на јавном надметању.

6. Процедура дијагностичке анализе

После потписивања Уговора о чувању поверљивих података и откупа Продајне документације, односно у периоду **од 27.12.2012. године до 17.01.2013 године** учесник ће моћи да прегледа имовину која представља Предмет продаје, одржи састанке са одговорним лицима и прегледа податке везане за имовину.

7. Подношење пријаве за учешће

Рок за подношење пријаве за учешће на јавном надметању истиче **18.01.2013. године у 16:30 часова (по београдском времену)**. Пријаве се подnose Агенцији за приватизацију у затвореној коверти са натписом:

«ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ Р - 250113
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ
ЦЕНТАР ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ
ТЕРАЗИЈЕ 23, VII СПРАТ, 11000 БЕОГРАД»

Уколико на коверти стоји име субјекта продаје или пуна шифра продаје, пријава може бити одбачена. Пријава за учешће се попуњава на посебном обрасцу, који је саставни део продајне документације и мора да садржи податке дате у Упутству учесницима, доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање депозита. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати. Комисија за спровођење продаје најкасније два радна дана пре одржавања јавног надметања обавестиће све подносиоце пријава за учешће о одобравању њихових пријава.

8. Одржавање јавног надметања

Јавно надметање ће се одржати дана 25.01.2013. године, са почетком у 11:00 часова у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, у сали 301, 3. спрат. Регистрација учесника на јавном надметању одржаће се на истој адреси дана 25.01.2013. године од 10:00 до 10:50 часова.

Начин спровођења јавног надметања и закључивања Уговора о купопродаји детаљно је објашњен у Упутству учесницима.

Свим учесницима који нису проглашени за купца депозит се враћа у року утврђеном у Упутству учесницима.

Учеснику који први буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, док је разлику између депонованог износа и купопродајне цене проглашени купац дужан да плати на рачун Агенције за приватизацију у складу са одредбама Уговора о купопродаји. У случају одустајања од потписивања Уговора о купопродаји, депозит се задржава.

9. Питања и додатна појашњења

За сва питања у вези са овим јавним позивом, контактирати доле наведена лица на српском или енглеском језику:

Јован Матановић
Руководилац пројекта

Центар за приватизацију
Агенција за приватизацију
Теразије 23/VII спрат,
11000 Београд, Србија

e-mail: jmatanovic@priv.rs
тел: +381 11 30 20 855
факс: +381 11 30 20 816

Миодраг Татаревић
Руководилац пројекта

BEOCONEX д.о.о.
Захумска 71
11000 Београд, Србија

e-mail: office@beoconex.com
тел: +381 11 30 88 103
факс: +381 11 30 88 105

10. Измене јавног позива

Агенција задржава право да измени датуме, рокове и/или услове из овог Јавног позива, и не сноси било какву одговорност за евентуалне трошкове или штете које су такве измене проузроковале Учесницима. О изменама Јавног позива потенцијални учесници биће обавештени најкасније до дана одржавања Јавног надметања објављивањем измена на сајту Агенције за приватизацију и/или у дневном листу «Политика».