

На основу члана 6 и члана 11е Закона о Агенцији за приватизацију („Службени гласник РС“, број 38/01, 135/04 и 30/10), Програма реструктурирања Концерн „Фабрика вагона Краљево“ акционарско друштво, Краљево „Термопластика“ друштво са ограниченом одговорношћу Краљево - у реструктурирању (у даљем тексту: „Друштво“) усвојеног од стране генералног директора Концерна „Фабрика вагона Краљево“ а.д. Краљево у реструктурирању (у даљем тексту: Концерн), у функцији скупштине Друштва, Одлуком бр. 1941/1 од 24.10.2012. године, уз претходну сагласност Надзорног одбора Концерна на основу Одлуке број 2012-3/3 од 24.10.2012. године који је прихватила Агенција за приватизацију својим Решењем бр. 10-2366/12-1667/02 од 29.10.2012. године, Одлуке генералног директора Концерна, у функцији скупштине Друштва број 1941/2 од 24.10.2012. године, уз претходну сагласност Надзорног одбора Концерна на основу Одлуке број 2012-3/3 од 24.10.2012. године о продаји непокретне и покретне имовине Друштва и Уговора о пуномоћју закљученог дана 09.11.2012. године пред Првим основним судом у Београду под бројем II Ов.бр. 6091/2012 између Друштва, као налогодавца и Агенције за приватизацију, као пуномоћника, Агенција за приватизацију објављује:

**ЈАВНИ ПОЗИВ
ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА КУПОВИНУ НЕПОКРЕТНЕ И ПОКРЕТНЕ
ИМОВИНЕ КОНЦЕРНА „ФАБРИКА ВАГОНА КРАЉЕВО“ АД КРАЉЕВО
„ТЕРМОПЛАСТИКА“ ДОО КРАЉЕВО У РЕСТРУКТУРИРАЊУ**

**Шифра продаје:
Р-141212-3429**

1. Предмет продаје

Предмет продаје чини део непокретне и покретне имовине Друштва у оквиру фабрике која се налази у насељу Чибуковац (у даљем тексту: **Предмет продаје**) и то:

Земљиште:

Земљиште у грађевинском рејону у ванкњижном власништву Друштва под зградом - објектом и уз зграду - објекат на кат. парцели 5413/1 површине 8.913 м² и ливада 3. класе на кат. парцели 5413/4 површине 110 м², ЛН 3591, КО Краљево, на коме је уписани власник Концерн са уделом 1/1.

Грађевински објекти:

Грађевински објекти у ванкњижном власништву Друштва на основу Одлуке Скупштине Концерна број 76 од 16.12.1999. године о усвајању Елабората о извршеној деоби имовине, права и обавеза (Деобни биланс) и књижном власништву или државини Концерна, са пратећом инфраструктуром (канализација, дренажа, ПТТ линија, транспортни пут и ограда) која се не уписује у ЛН, и то:

- Објекат 1 – Породична стамбена зграда, у друштвеној својини на к.п. 5412, ЛН 8230, КО Краљево, на којој је Концерн уписани држалац са обимом удела 1/1, а који Друштво у својим књигама води као Породичну стамбену зграду површине од 27 м². Објекат је изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката и налази се на земљишту у друштвеној својини, на коме је Концерн држалац са уделом 1/1;

- Објекат 2 – Помоћна зграда – део, у друштвеној својини на к.п. 5412, ЛН 8230, КО Краљево, на којој је Концерн уписани држалац са обимом удела 1/1, а који Друштво у својим књигама води као Помоћну зграду - део површине од 24 м². Објекат је изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката и налази се на земљишту у друштвеној својини, на коме је Концерн држалац са уделом 1/1;
- Објекат 1 – Помоћна зграда - Котларница, у друштвеној својини на к.п. 5414/1, ЛН 8230, КО Краљево, на којој је Концерн уписани држалац са обимом удела 1/1, а који Друштво у својим књигама води као Зграду котларнице површине од 681 м². Објекат има одобрење за градњу и налази се на земљишту у друштвеној својини, на коме је Концерн држалац са уделом 1/1;
- Објекат 1 – Зграда осталих индустријских делатности, у друштвеној својини на к.п. 5413/1, ЛН 3591, КО Краљево, на којој је Концерн уписани власник са обимом удела 1/1, који Друштво у својим књигама води као Управну зграду површине од 491 м². Објекат има одобрење за употребу и налази се на земљишту у друштвеној својини, на коме је уписани власник Концерн са уделом 1/1;
- Објекат 2 – Зграда осталих индустријских делатности, у друштвеној својини на к.п. 5413/1, ЛН 3591, КО Краљево, на којој је Концерн уписани власник са обимом удела 1/1, који Друштво у својим књигама води као Халу површине од 580 м². Објекат има одобрење за употребу и налази се на земљишту у друштвеној својини, на коме је уписани власник Концерн са уделом 1/1;
- Објекат 3 – Зграда осталих индустријских делатности, у друштвеној својини на к.п. 5413/1, ЛН 3591, КО Краљево, на којој је Концерн уписани власник са обимом удела 1/1, који Друштво у својим књигама води као Машинску халу површине од 571 м². Објекат има одобрење за употребу и налази се на земљишту у друштвеној својини, на коме је уписани власник Концерн са уделом 1/1;
- Објекат 4 – Помоћна зграда, у друштвеној својини на к.п. 5413/1, ЛН 3591, КО Краљево, на којој је Концерн уписани власник са обимом удела 1/1, који Друштво у својим књигама води као Трпезарију и гардеробу површине од 406 м². Објекат има одобрење за употребу и налази се на земљишту у друштвеној својини, на коме је уписани власник Концерн са уделом 1/1;
- Објекти 5, 6 и 7 – Помоћне зграде, у друштвеној својини на к.п. 5413/1, ЛН 3591, КО Краљево, на којима је Концерн уписани власник са обимом удела 1/1, који су порушени, а уместо њих у својим књигама Друштво води Халу I, површине 748 м², као објекат у ванкњижном власништву, изграђен на кат. парц. 5413/1 на месту срушених објеката 5, 6 и 7. Објекти 5,6, и 7 су укњижени на земљишту у друштвеној својини, на коме је уписани власник Концерн са уделом 1/1;
- Објекат 8 – Помоћна зграда, у друштвеној својини на к.п. 5413/1, ЛН 3591, КО Краљево, на којој је Концерн уписани држалац са обимом удела 1/1, који Друштво у својим књигама води као Портирницу површине од 11 м². Објекат је изграђен без одобрења за градњу и налази се на земљишту у друштвеној својини, на коме је уписани власник Концерн са уделом 1/1;
- Објекат 9 – Зграда осталих индустријских делатности, у друштвеној својини на к.п. 5413/1, ЛН 3591, КО Краљево, на којој је Концерн уписани власник са обимом удела 1/1, који Друштво у својим књигама води као Халу грејача површине од 1.324 м². Објекат има одобрење за употребу и налази се на земљишту у друштвеној својини, на коме је уписани власник Концерн са уделом 1/1;
- Објекат у ванкњижном власништу Друштва на к.п. 5413/1, ЛН 3591, КО Краљево, који Друштво у својим књигама води као Магацин запаљивих течности површине од 25 м²;
- 5 металних гаража Фако у ванкњижном власништу Друштва постојећих на к.п. 5413/1, ЛН 3591, КО Краљево, које се као монтажни објекти не уписују у ЛН.

Постројења и опрема за обављање делатности у оквиру Предмета продаје, према спецификацији датој у Списку постројења и опреме у Продајној документацији.

Имовина се продаје у виђеном стању, без могућности накнадних рекламација.

Детаљан опис и спецификација непокретности које се нуде на продају дати су у оквиру документације за јавно надметање (Продајна документација).

Почетна цена: 980.175,20 ЕУР

Депозит: 100.000,00 ЕУР

Имовина се продаје у виђеном стању, без могућности накнадних рекламација.

2. Продајна документација

Накнада за Продајну документацију износи **150.000,00 РСД** (стопедесетхиљада динара). Ако је реч о страном правном или физичком лицу, износ накнаде за Продајну документацију једнак је противвредности еура обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре.

Откуп Продајне документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података.

Агенција овим путем позива сва заинтересована лица да поднесу писани захтев за куповину Продајне документације која се односи на Предмет продаје, и да поднесу доказ о уплати накнаде за Продајну документацију, најкасније **до 06.12.2012. године до 16:30 часова**.

Продајна документација ће бити доступна од **26.11.2012.** године.

Писани захтев за куповину Продајне документације доставља се електронском поштом или факсом на доле наведену адресу, са јасном назнаком:

«Захтев за куповину Продајне документације - шифра продаје Р-141212-3429».

Након подношења доказа о уплати, продајна документација се може преузети на адреси: Агенција за приватизацију, Центар за приватизацију, Теразије 23 (7. спрат), 11000 Београд **од 09:00 до 16:30 часова у периоду од 26.11.2012. године до 06.12.2012. године**.

Агенција не сноси одговорност у случају губитка или закашњења при достављању било којег документа.

3. Обавезе купца

Обавезе купца Предмета продаје утврђене су Уговором о купопродаји који је саставни део Продајне документације.

Подношењем пријаве за учешће на јавном надметању, Учесник изражава спремност да у потпуности прихвати све услове изнете у Упутству учесницима и Уговору о купопродаји који чине саставни део Продајне документације.

Купац је у обавези да предузме све потребне радње, прибави сву потребну документацију и изјашњења надлежних органа везаних за куповину Предмета продаје у складу са позитивним прописима Републике Србије.

4. Право на учешће на јавном надметању и обавезе учесника

Право учешћа на јавном надметању има домаће или страном физичко или правно лице које је:

- а) откупило Продајну документацију,
- б) уплатило Депозит или доставило Гаранцију за учешће на јавном надметању и
- в) поднело Пријаву за учешће на јавном надметању.

Право учешћа на јавном надметању има и конзорцијум састављен од правних и/или физичких лица ("Конзорцијум") који испуњава следеће услове:

- Да су сви чланови конзорцијума донели Одлуку о организовању и приступању конзорцијуму,

- Да су сви чланови конзорцијума закључили писани Уговор о конзорцијуму и оверили га код Суда или неког другог надлежног органа (ако је реч о страним правним или физичким лицима),
- Да је сваки члан конзорцијума Уговором о конзорцијуму преузео неограничену солидарну одговорност,
- Да је Уговором о конзорцијуму прецизиран проценат учешћа сваког члана конзорцијума у куповини Предмета продаје,
- Да је Уговором о конзорцијуму одређен члан који заступа конзорцијум,
- Да су сви чланови конзорцијума потписали Уговор о чувању поверљивих података,
- Да је један члан конзорцијума откупио Продајну документацију и
- Да је Конзорцијум уплатио Депозит или доставио Гаранцију за учешће на јавном надметању и поднео пријаву за учешће на јавном надметању.

Један од чланова Конзорцијума, односно лице овлашћено од стране Конзорцијума, мора бити одређено да представља Конзорцијум ("овлашћени представник Конзорцијума") и да делује у име и за рачун Конзорцијума.

Купац Предмета продаје не може бити:

- 1) домаће правно лице које послује већинским друштвеним капиталом;
- 2) физичко лице, правно лице и оснивач правног лица, које према Друштву има доспеле обавезе неизмирене до дана подношења Пријаве за учешће на на јавном надметању;
- 3) физичко лице, правно лице и оснивач правног лица са којим је раскинут уговор о продаји капитала односно имовине због неизвршења уговорених обавеза;
- 4) физичко лице које је осуђивано или против кога се води поступак за кривична дела у складу са чланом 12. Закона о приватизацији (Службени гласник РС бр. 38/01, 18/03, 45/05, 123/07, 123/07 – др. закон, 30/10 - др. закон и 93/12);
- 5) Купац имовине Друштва не може бити ни привредно друштво у којем се лице из горе наведених тачака 2), 3) и 4) овог члана сматра контролним чланом Друштва или контролним акционаром, у смислу закона којим се уређују привредна друштва;
- 6) Купац имовине Друштва не може да буде његово зависно, односно матично предузеће.

Такве пријаве ће бити одбачене без разматрања.

Право учешћа у процесу продаје има свако физичко или правно лице уз ограничења наведена у Упутству учесницима, уколико откупи Продајну документацију, поднесе пријаву за учешће на јавном надметању и уплати депозит у износу утврђеним тачком 1. овог Јавног позива или достави првокласну банкарску гаранцију на исте износе, у складу са Упутством учесницима.

Учесник у поступку је дужан да уплати депозит у износу који је наведен у тачки 1. овог Јавног позива или да достави Гаранцију за учешће на јавном надметању на исти износ, најкасније **до 07.12.2012. године до 16:30 часова.**

У случају да је као средство плаћања депозита приложена банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 часова од проглашења купца на јавном надметању.

5. Процедура дијагностичке анализе

После потписивања Уговора о чувању поверљивих података и откупа Продајне документације, односно у периоду **од 26.11.2012. године до 06.12.2012. године** учесник ће

моћи да прегледа имовину која представља Предмет продаје, одржи састанке са одговорним лицима и прегледа податке везане за имовину.

6. Подношење пријаве за учешће

Рок за подношење пријаве за учешће на јавном надметању истиче **07.12.2012. године у 16:30 часова**. Пријаве се подносе Агенцији за приватизацију у затвореној коверти са натписом:

ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ **P-141212**
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ
ЦЕНТАР ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ
ТЕРАЗИЈЕ 23, VII СПРАТ, 11000 БЕОГРАД

Уколико на коверти стоји име субјекта продаје или пуна шифра продаје, пријава може бити одбачена. Пријава за учешће се попуњава на посебном обрасцу, који је саставни део Продајне документације и мора да садржи податке дате у Упутству учесницима, доказ о уплати депозита у висини утврђеној и број рачуна за враћање депозита. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати. Комисија за спровођење продаје најкасније два радна дана пре одржавања јавног надметања обавестиће све подносиоце пријава за учешће о одобравању њихових пријава.

7. Одржавање јавног надметања

Јавно надметање ће се одржати дана **14.12.2012. године, са почетком у 11:00 часова** у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, у сали 301 на 3. спрату. Регистрација учесника на јавном надметању одржаће се на истој адреси дана 14.12.2012. године од 10:00 до 10:50 часова.

Начин спровођења јавног надметања и закључивања Уговора о купопродаји детаљно је објашњен у Упутству учесницима.

Свим учесницима који нису проглашени за купца депозит се враћа у року утврђеном у Упутству учесницима.

Учеснику који први буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, док је разлику између депонованог износа и купопродајне цене проглашени купац дужан да плати на рачун Агенције за приватизацију у складу са одредбама Уговора о купопродаји. У случају одустајања од потписивања Уговора о купопродаји, депозит се задржава.

8. Питања и додатна појашњења

За сва питања у вези са овим јавним позивом, контактирати доле наведена лица, на српском или енглеском језику.

Агенција за приватизацију

Центар за приватизацију

Драгана Пузић

Руководилац пројекта

Теразије 23

11000 Београд, Република Србија

Тел: +381 11 3020 855

Факс: +381 11 3020 816

e-mail: dpuzic@priv.rs

Агенција за приватизацију

Центар за приватизацију

Данијела Славковић

Помоћник руководиоца пројекта

Теразије 23

11000 Београд, Република Србија

Тел: +381 11 3020 855

Факс: +381 11 3020 816

e-mail: dslavkovic@priv.rs

Дил Инжењеринг Консалтинг д.о.о.

Горан Луковић, директор

Мирочка 1
11000 Београд, Република Србија
тел. + 381 11 323 15 34
е-mail: dil@eunet.rs

Дил Инжењеринг Консалтинг д.о.о.

Др Бошко Вишњић, оснивач

Мирочка 1
11000 Београд, Република Србија
тел. + 381 11 323 15 34
е-mail: dil@eunet.rs

9. Измене и поништавање јавног позива

Агенција задржава право да измени датуме, рокове и/или услове из овог Јавног позива, и не сноси било какву одговорност за евентуалне трошкове или штете које су такве измене проузроковале Учесницима. О изменама Јавног позива потенцијални учесници биће обавештени најкасније до дана одржавања Јавног надметања објављивањем измена на сајту Агенције за приватизацију и/или у дневном листу «Политика».