

На основу члана 6 и члана 11е Закона о Агенцији за приватизацију («Службени гласник РС», број 38/01, 135/04 и 30/10), Програма реструктурирања Рашка Холдинг Компаније а.д., Нови Пазар у реструктурирању, који је донет од стране Скупштине Рашка Холдинг Компаније а.д., Нови Пазар у реструктурирању Одлуком број 168 од 12.04.2010. године и прихваћен Решењем Агенције за приватизацију број 10-1712/10-676/02 од 26.04.2010. године, Одлуке Скупштине Рашка Холдинг Компаније а.д., Нови Пазар у реструктурирању о продаји дела непокретне и покретне имовине број 169 од 12.04.2010. године (заведена под бројем 88 од 12.04.2010. године) и Уговора о пуномоћју закљученог дана 26.04.2010. године пред Првим основним судом у Београду под II Ов. бр. 3015/2010 између Рашка Холдинг Компаније а.д., Нови Пазар у реструктурирању, као налогодавца и Агенције за приватизацију Републике Србије као пуномоћника, Агенција за приватизацију објављује:

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА КУПОВИНУ
ДЕЛА НЕПОКРЕТНЕ И ПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ
РАШКА ХОЛДИНГ КОМПАНИЈЕ НОВИ ПАЗАР АД У РЕСТРУКТУРИРАЊУ
у виђеном стању,
која се налази у Новом Пазару, ул. Димитрија Туцовића бр. 2**

ПРОИЗВОДНА ХАЛА ВИСКОЗНА И ВИГОЊ ПРЕДИОНИЦА СА ПРИПАДАЈУЋОМ ОПРЕМОМ

1. Предмет продаје

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина Рашка Холдинг Компаније а.д. Нови Пазар у реструктурирању (у даљем тексту: «Продавац»), и то:

Грађевински објекат:

Производна хала Вискозна и Вигоњ предионица Нови Пазар уписана у В лист Преписа листа непокретности број 12458 К.О. Нови Пазар као Зграда текстилне индустрије - Производна хала-Вискозна предионица на катастарској парцели број 11303/10. Бруто површина објекта утврђена мерењем износи 18.647 м2. Објекат има одобрење за употребу и у катастру је уписан као мешовита својина Продавца са обимом удела 1/1.

Према подацима из Б листа Продавац је уписани корисник земљишта у државној својини са обимом удела 18779/19637.

Опрема: према спецификацији датом у Списку покретне имовине у продајној документацији.

Шифра продаје: ТК1 290612-3392

Почетна цена: 1.138.000,00 ЕУР

Депозит: 230.000,00 ЕУР

Имовина се продаје у виђеном стању, без могућности накнадних рекламација. Детаљан опис и спецификација непокретности која се нуди на продају дати су у оквиру документације за јавно надметање (Продајна документација).

2. Продајна документација

Накнада за Продајну документацију износи **150.000,00 РСД** (стопедесетхиљада динара). Ако је реч о страном физичком или правном лицу, износ накнаде за Продајну документацију једнак је противвредности еура обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре.

Откуп продајне документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података.

Агенција овим путем позива сва заинтересована лица да поднесу писани захтев за куповину и да поднесу доказ о уплати Продајне документације најкасније **до 20.06.2012. године до 16:30 часова**.

Продајна документација ће бити доступна заинтересованим лицима почев **од 04.06.2012. године**.

Писани захтев за куповину Продајне документације доставља се електронском поштом или факсом на доле наведену адресу, са јасном назнаком:

«Захтев за куповину Продајне документације - шифра продаје **ТК1 290612-3392**»

Након подношења доказа о уплати, Продајна документација се може преузети на адреси: Агенција за приватизацију, Центар за приватизацију, Теразије 23 (7. спрат), 11000 Београд, од 09:00 до 16:30 часова, у периоду **од 04.06.2012. године до 20.06.2012. године**.

Агенција не сноси одговорност у случају губитка или закашњења при достављању било којег документа.

3. Обавезе купца

Обавезе купца Предмета продаје утврђене су Уговором о купопродаји који је саставни део Продајне документације.

Подношењем пријаве за учешће на јавном надметању, Учесник изражава спремност да у потпуности прихвати све услове изнете у Упутству учесницима и Уговору о купопродаји, који чине саставни део Продајне документације.

Купац је у обавези да предузме све потребне радње, прибави сву потребну документацију и изјашњења надлежних органа везаних за куповину Предмета продаје у складу са позитивним прописима Републике Србије.

4. Право на учешће на јавном надметању и обавезе учесника

Право учешћа на јавном надметању има домаће или страном физичко или правно лице које је:

- а) откупило Продајну документацију,
- б) уплатило Депозит или доставило Гаранцију за учешће на јавном надметању и
- в) поднело Пријаву за учешће на јавном надметању.

Право учешћа на јавном надметању има и конзорцијум састављен од правних и/или физичких лица («Конзорцијум») који испуњава следеће услове:

- Да су сви чланови конзорцијума донели Одлуку о организовању и приступању конзорцијуму,
- Да су сви чланови конзорцијума закључили писани Уговор о конзорцијуму и оверили га код Суда или неког другог надлежног органа (ако је реч о страним правним или физичким лицима),
- Да је сваки члан конзорцијума Уговором о конзорцијуму преузео неограничену солидарну одговорност,
- Да је Уговором о конзорцијуму прецизиран проценат учешћа сваког члана конзорцијума у куповини Предмета продаје,
- Да је Уговором о конзорцијуму одређен члан који заступа конзорцијум,
- Да су сви чланови конзорцијума потписали Уговор о чувању поверљивих података,
- Да је један члан конзорцијума откупио Продајну документацију и
- Да је Конзорцијум уплатио Депозит или доставио Гаранцију за учешће на јавном надметању и поднео пријаву за учешће на јавном надметању.

Један од чланова Конзорцијума, односно лице овлашћено од стране Конзорцијума, мора бити одређено да представља Конзорцијум ("овлашћени представник Конзорцијума") и да делује у име и за рачун Конзорцијума.

Купац имовине не може бити лице:

1. домаће правно лице које послује већинским друштвеним капиталом
2. физичко лице, правно лице и оснивач правног лица, које према Предузећу има доспеле обавезе неизмирене до дана подношења Пријаве за учешће на јавном надметању;
3. физичко лице, правно лице и оснивач правног лица са којим је раскинут уговор о продаји капитала односно имовине због неизвршења уговорених обавеза.
4. физичко лице које је осуђивано или против кога се води поступак за кривична дела у складу са чланом 12. Закона о приватизацији (Службени гласник РС бр. 38/01, 18/03, 45/05, 123/07, 123/07 – др. закон и 30/10 - др. закон);
5. привредно друштво у којем се лице из горе наведених тачака 2), 3) и 4) сматра контролним чланом друштва или контролним акционаром у смислу закона којим се уређују привредна друштва;
6. матично, односно Зависно друштво Предузећа;

Такве пријаве ће бити одбачене без разматрања.

Право учешћа у процесу продаје има свако физичко или правно лице уз ограничења наведена у Упутству учесницима, уколико откупи Продајну документацију, поднесе пријаву за учешће на јавном надметању и уплати депозит у износу утврђеним тачком 1. овог Јавног позива или достави првокласну банкарску гаранцију на исте износе, у складу са Упутством учесницима.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 часова од проглашења купца на јавном надметању.

Учесник у поступку је дужан да уплати депозит у износу који је наведен у тачки 1. овог Јавног позива или да достави Гаранцију за учешће на јавном надметању на исти износ, најкасније **до 21.06.2012. године**.

5. Due Diligence процедура

После потписивања Уговора о чувању поверљивих података и откупа Продајне документације, односно у периоду **од 04.06.2012. године до 20.06.2012. године**, учесник ће моћи да прегледа имовину која представља Предмет продаје, одржи састанке са одговорним лицима и прегледа податке везане за имовину.

6. Подношење пријаве за учешће

Рок за подношење пријаве за учешће на јавном надметању истиче **21.06.2012. године у 16:30 часова**. Пријаве се подnose Агенцији за приватизацију у затвореној коверти са натписом:

ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ **ТК1-290612**
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ
ЦЕНТАР ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ
ТЕРАЗИЈЕ 23, VII СПРАТ, 11000 БЕОГРАД

Уколико на коверти стоји име субјекта продаје или пуна шифра продаје, пријава ће бити одбачена. Пријава за учешће се попуњава на посебном обрасцу, који је саставни део Продајне документације и мора да садржи податке дате у Упутству учесницима, доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање депозита. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати. Комисија за спровођење продаје најкасније два радна дана пре одржавања јавног надметања обавестиће све подносиоце пријава за учешће о одобравању њихових пријава.

7. Одржавање Јавног надметања

Јавно надметање ће се одржати дана **29.06.2012. године, са почетком у 11:00 часова** у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, у сали 301 на 3. спрату. Регистрација учесника на јавном надметању одржаће се на истој адреси дана **29.06.2012. године од 10:00 до 10:50 часова**.

Начин спровођења јавног надметања и закључивања Уговора о купопродаји детаљно је објашњен у Упутству учесницима.

Свим учесницима који нису проглашени за купца депозит се враћа у року утврђеном у Упутству учесницима.

Учеснику који први буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, док је разлику између депонованог износа и купопродајне цене проглашени купац дужан да плати на рачун Агенције за приватизацију у складу са одредбама Уговора о купопродаји. У случају одустајања од потписивања Уговора о купопродаји, депозит се задржава.

8. Питања и додатна појашњења

За сва питања у вези са овим Јавним позивом, заинтересована лица могу контактирати доле наведена лица, на српском или енглеском језику:

**Агенција за приватизацију
Центар за приватизацију
Теразије 23, 11000 Београд
Република Србија**

**Драгана Пузић
Руководилац пројекта**

Тел: +381 11 3025 795
Факс: +381 11 3020816
E-mail: dpuzic@priv.rs

**Eucons Group
Краља Милана 7/5, 11000 Београд
Република Србија**

Зоран Анђелковић

Тел: +381 11 3246 841
Факс: +381 11 3246 842
E-mail: azoran@eucons.rs

**Агенција за приватизацију
Центар за приватизацију
Теразије 23, 11000 Београд
Република Србија**

**Данијела Славковић
Помоћник руководиоца пројекта**

Тел: +381 11 3020 855
Факс: +381 11 3020816
E-mail: dslavkovic@priv.rs

**Eucons Group
Краља Милана 7/5, 11000 Београд
Република Србија**

Предраг Петровић

Тел: +381 11 3246 841
Факс: +381 11 3246 842
E-mail: ppetrovic@eucons.rs

Агенција задржава право да измени датуме, рокове и/или услове из овог Огласа, и не сноси било какву одговорност за евентуалне трошкове или штете које су такве измене проузроковале Учесницима. О изменама Јавног позива потенцијални учесници биће обавештени најкасније до дана одржавања јавног надметања објављивањем измена на сајту Агенције за приватизацију и/или у дневном листу «Политика».