

На основу члана 5 Закона о приватизацији („Службени гласник РС“, број 38/01, 18/03, 45/05, 123/07, 123/07 – др. закон и 30/10 – др. закон), члана 6. и члана 11е. Закона о Агенцији за приватизацију („Сл.гласник РС“ бр.38/2001, 135/2004 и 30/2010), Програма реструктурирања ИПМ д.о.о. у реструктурирању Мајданпек, Одлуке Одбора ИПМ д.о.о. у реструктурирању Мајданпек о продаји дела непокретне и покретне имовине ИПМ д.о.о. Мајданпек, у реструктурирању (Јединствени продајни пакет „Организациона целина Златара + Организациона целина Мегапласт“) број 276 од 17.04.2012. године и Уговора о пуномоћју закљученог дана 19.04.2012. године пред Првим основним судом у Београду под II Ов. бр. 970/2007 између ИПМ д.о.о. у реструктурирању Мајданпек и Агенције за приватизацију, Агенција за приватизацију објављује:

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ  
ЗА КУПОВИНУ ДЕЛА НЕПОКРЕТНЕ И ПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ ИПМ д.о.о МАЈДАНПЕК - У  
РЕСТРУКТУРИРАЊУ (Јединствени продајни пакет „Организациона целина Златара + Организациона  
целина Мегапласт“)**

**Шифра продаје:  
Р-040512-3225П**

**1. Предмет продаје**

Предмет продаје чини део непокретне и покретне имовине организационих целина фабрике Златара Мајданпек и фабрике Мегапласт у саставу ИПМ д.о.о. Мајданпек у реструктурирању и то:

**1.1. Грађевински објекти и то:**

Кат. општина	ЛН	Кат. парцела	Назив објекта у ЛН	Број етажа	Облик својине	Напомена
КО Мајданпек	ЛН390	443/2	Објекат 1 – Зграда за металопераћивачку аиндустрију	ПР/1/СП/2ПК/1	Друштвена својина Удео 1/1	Објекат има одобрење за употребу
			Објекат 2 - Гаража	ПР/1		Обејакт изграђен без одобрења за градњу
			Објекат 3- Остале зграде – Објекат за ватрогасце	ПР/1		Обејакт изграђен без одобрења за градњу
			Објекат 4 – Остале зграде - Магацин	ПР/1		Обејакт изграђен без одобрења за градњу
			Објекат 5 – Остале зграде –Бутан станица	ПР/1		Обејакт изграђен без одобрења за градњу
			Објекат 6 – Остале зграде – Пумпна станица	ПР/1		Обејакт изграђен без одобрења за градњу
			Објекат 7 – Остале зграде – Ауто радионица	ПР/1		Обејакт изграђен без одобрења за градњу
			Објекат 8 – Остале зграде	ПР/1		Обејакт изграђен без одобрења за градњу
КО Мајданпек	ЛН 109	1158/1	Објекат 1 –Остале зграде - Портирница	ПР/1	Друштвена својина/ Удео 1/1	Објекат изграђен без одобрења за градњу
			Објекат 2 – Остале зграде – Зграда индустрије	ПР/1		Објекат има одобрење за употребу
			Објекат 3 -Трафо станица	ПР/1		Објекат има одобрење за употребу
			Објекат 4 – Зграда полирнице	ПР/1		Објекат има одобрење за употребу

			Објекат 5 – Зграда одпадних вода	ПР/1		Објекат изграђен без одобрења за изградњу
			Објекат 6 –Остале зграде - Магацин	ПР/1		Објекат изграђен без одобрења за изградњу
			Објекат 7 – Остале зграде - Магацин	ПР/1		
			Објекат 8 – Остале зграде – Магацин рекламација	ПР/1		Објекат изграђен без одобрења за изградњу
			Објекат 9- Остале зграде – Стругарска радионица	ПР/1		Објекат изграђен без одобрења за изградњу
			Објекат 10 – Остале зграде – Дизајн биро	ПР/1		Објекат изграђен без одобрења за изградњу
			Објекат 11 – Остале зграде - Ливница	ПР/1		Објекат изграђен без одобрења за изградњу
			Објекат 12 – Остале зграде - Ливница	ПР/1		Објекат изграђен без одобрења за изградњу
			Објекат 13 – Базен - Базен	ПР/1		Објекат изграђен без одобрења за изградњу
КО Мајданпек	ЛН 109	1448/1	Објекат 1 - Породична стамбена зграда	ПР/1	Друштвена/ Својина/ Удео 1/1	Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта
КО Мајданпек	ЛН 109	1450/1	Објекат 1 - Зграда за производњу руде и прераду обојених метала- Лемови	ПР/1	Друштвена/ Својина/ Удео 1/1	Објекат има одобрење за употребу
			Објекат 2 - Зграда за производњу руде и прераду обојених метала- Рафинација	ПР/1/СП/1/ПК/2		Објекат има одобрење за употребу
			Објекат 3 - Зграда за производњу руде и прераду обојених метала-	ПК/1		Објекат има одобрење за употребу
			Објекат 4 – Објекат комуналних делатности	ПК/1		Објекат има одобрење за употребу
			Објекат 5 – Трафо станица- Трафо станица	ПК/1		Објекат има одобрење за употребу
КО Дебели Луг	ЛН 213	96/32	Објекат 1 – Помоћна зграда	ПК/1	Право коришћења/ Друштвена/ Удео 1/1	Објекат изграђен без одобрења за градњу
			Објекат 2 – Помоћна зграда	ПК/1		Објекат изграђен без одобрења за градњу
			Објекат 3 – Помоћна зграда	ПК/1		Објекат изграђен без одобрења за градњу
			Објекат 3 – Помоћна зграда	ПК/1		Објекат изграђен без одобрења за градњу
			Објекат 4 – Помоћна зграда	ПК/1		Објекат изграђен без одобрења за градњу
КО Бор	ЛН 3107	150/3	Остале зграде – Златара Мајданпек		Држалац/друштвена	Објекат изграђен без одобрења за градњу
КО Књажевац	ЛН 15515	930	Пословни простор – једна просторија Трговина		Својина друштвена 1/1	Ниско приземље
Ко Ваљево	ЛН	6454	Стамбено пословна		Својина/ приватна -	Друштво је уписано у

	14758		зграда - део		РТБ – Група д.о.о. ИПМ, Бор	катастру под старим називом/пословним именом
КО Зајечар	ЛН 16403	9627/2	Зграда Трговине		Својина/друштвена	Обим удела заједнички – није укљужен као посебан део
КО Подгорица III	ЛН 1136	2834	Пословни простор у водопривреди		Својина РТБ БОР– Група ИПМ д.о.о., Мајданпек	Друштво је уписано у катастру под старим називом/пословним именом
КО Пожаревац	/	13186/004	/		Земљишно књижно власништво	Етажна својина, Друштво је уписано у Земљишној књизи које се воде при осн. суду у Пожаревцу под старим називом/пословним именом
КО Мајданпек	ЛН 179	341/3	Зграда јединица локалне самоуправе		Друштвена /Држалац ИПМ 1/1	/

КО Мосна	ЛН 854	1703/4	Објекат 1 – Објекат других делатности - Магацин	ПР/1	Друштвена/ Држалац Удео 1/1	Објекат изграђен без одобрења за градњу
КО Мосна	ЛН 853	1703/3	Објекат 1 – Објекат других делатности - Алатница	ПР/1	Друштвена/ Својина/Удео 1/ 1	Објекат има одобрење за градњу За објекат није није издата употребна дозвола
КО Мосна	ЛН 303	1703/2	Објекат 1 – Објекат других делатности – Управна зграда	ПР/1/СП/1	Друштвена/ Својина/ Удео 1/1	Објекат има одобрење за употребу
			Објекат 2 – Објекат других делатности – Отпадне воде	ПР/1		Објекат изграђен без одобрења за градњу
			Објекат 3 – Објекат других делатности – Зграда бутан гаса	ПР/1		Објекат има одобрење за градњу
			Објекат 4 – Објекат других делатности - Магацин	ПР/1		Објекат изграђен без одобрења за градњу
			Објекат 5 - Објекат других делатности - Магацин	ПР/1		Објекат изграђен без одобрења за градњу
			Објекат 6 - Објекат других делатности – Станица за препумпавање	ПР/1		Објекат изграђен без одобрења за градњу
			Објекат 7 - Објекат других делатности – Портирница	ПР/1		Објекат изграђен без одобрења за градњу
			Објекат 8 - Објекат других делатности – Контејнер	ПР/1		Објекат изграђен без одобрења за градњу
			Објекат 9 - Објекат других делатности –Компресорска станица	ПР/1		Објекат изграђен без одобрења за градњу
КО Мосна	ЛН 303	2826/3	Објекат 1 - Објекат других делатности – Фабрика рондела	ПР/1	Друштвена/ Својина/ Удео 1/1	Објекат има одобрење за градњу

КО Мосна	ЛН 303	2826/4	Објекат 1 - Објекат других делатности – Зграда за смештај амонијака и гаса	ПР/1	Друштвена/ Својина/ Удео 1/1	Објекат има одобрење за градњу
КО Мосна	ЛН 303	2826/5	Објекат 1- Трафо станица	ПР/1	Друштвена/ Својина/ Удео 1/1	Објекат има одобрење за употребу
КО Мосна	ЛН 303	3014/2	Објекат 1 –Остале зграде – Зграда за производњу дрикера	ПР/1	Друштвена/ Својина/ Удео 1/1	Објекат има одобрење за градњу
КО Мосна	ЛН 303	3014/3	Објекат 1 – Објекат других делатности – Зграда за смештај амонијака и гаса	ПР/1	Друштвена/ Својина/ Удео 1/1	Објекат има одобрење за употребу

## 1.2. Земљиште у друштвеној својини:

Кат. општина	ЛН	Кат. Парцела	Врста земљишта	Површина у ЛН/	Облик својине/ Врста права/ Обим удела	Напомена за земљиште
КО Мајданпек	ЛН 109	1158/1	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	0.00.16	Друштвена својина/ Својина/ Удео1/1	Земљиште под зградом-објектом -Кућица за портуре
			Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	0.00.91		Земљиште под зградом-објектом -Управна зграда
			Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	0.00.08		Земљиште под зградом-објектом -Трафо станица
			Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	0.06.72		Земљиште под зградом-објектом - Зграда фабике украсних производа - Подстаница ацетилена
			Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	0.00.44		Земљиште под зградом-објектом - Зграда за смештај опреме за отпадне воде
			Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	0.00.20		Земљиште под зградом-објектом - Зграда магацина фабрика Украсних производа
			Грађевинско земљиште изван	0.01.75		Земљиште под зградом-објектом

Кат. општина	ЛН	Кат. Парцела	Врста земљишта	Површина у ЛН/	Облик својине/ Врста права/ Обим удела	Напомена за земљиште
			грађевинског подручја			- Зграда магацина фабрика Украсних производа
			Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	0.01.14		Земљиште под зградом-објектом - Зграда магацина фабрика Украсних производа
			Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	0.00.92		Земљиште под зградом-објектом
			Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	0.00.31		Земљиште под зградом-објектом
			Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	0.01.43		Земљиште под зградом-објектом - Зграда микроливнице
			Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	0.01.08		Земљиште под зградом-објектом - Зграда микроливнице
			Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	0.00.21		Земљиште под зградом-објектом
			Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	0.40.85		Земљиште уз зграду – објекат - Метална ограда, саобраћајница и платои
КО Мајданпек	ЛН 109	1450/2	Земљиште у грађевинском подручју	0.4061	Друштвена својина/ Својина/ Удео1/1	Ливада 4. класе
КО Мајданпек	ЛН 109	1448/1	Земљиште у грађевинском подручју	0.00.24	Друштвена својина/ Својина/ Удео 1/1	Земљиште под зградом-објектом -Кућица за портуре
КО Мајданпек	ЛН 109	1450/1	Земљиште у грађевинском подручју	0.04.16	Друштвена својина/ Својина/ Удео 1/1	Земљиште под зградом-објектом -Производња лемова ( бивша стара пекара)
			Земљиште у грађевинском подручју	0.04.60		Земљиште под зградом-објектом -Зграда течног залата (бивши магацин И)
			Земљиште у грађевинском подручју	0.00.75		Земљиште под зградом-објектом - Објекат за спаљивање отпада
			Земљиште у грађевинском подручју	0.00.38		Земљиште под зградом-објектом - Зграда за

Кат. општина	ЛН	Кат. Парцела	Врста земљишта	Површина у ЛН/	Облик својине/ Врста права/ Обим удела	Напомена за земљиште
						неутрализацију отпадних вода са базена
			Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	0.00.24		Земљиште под зградом-објектом - ТС грађевински део
			Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	0.39.86		Земљиште под зградом-објектом - Ограда од челичног истегнутог лима - Саобраћајнице и платои - Цевовод пијаће воде
КО Дебели Луг	ЛН 213	96/32	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	0.07.48	Друштвена својина/ Право коришћења Удео 1/1	Земљиште под зградом-објектом - Магацин са дрвеним подом - Магацин са бетонским подом
			Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	0.00.39		Земљиште под зградом-објектом - Магационери
			Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	0.00.45		Земљиште под зградом-објектом - Управна зграда са оградом
			Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	0.01.19		Земљиште под зградом-објектом - Настрешница за возила
			Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	0.89.70		Земљиште под зградом-објектом -Настрешница за бутан гас - Зидани вц -Спољна расвета са стубовима И електричним водом -Прилазни пут од бито шљунка

Кат. општина	ЛН	Кат. Парцела	Назив непокретности у ЛН	Површина у ЛН/ Број етажа	Облик својине/ Врста права/ Обим удела	Напомена за земљиште
КО Мосна	ЛН 854	1703/4	Земљиште у грађевинском подручју	00.04.33	Својина /Друштвена Удео 134/433	Земљиште под зградом- објектом - Магацински простор стара менза - Део

Кат. општина	ЛН	Кат. Парцела	Назив непокретности у ЛН	Површина у ЛН/ Број етажа	Облик својине/ Врста права/ Обим удела	Напомена за земљиште
						производног погона Предузеће је уписано као корисник удела од 299/433 предметне парцеле који је у државној својини
КО Мосна	ЛН 853	1703/3	Земљиште у грађевинском подручју	00.06.77	Право коришћења /Државна Удео 274/677 Својина/Друштвена Удео 403/677	Земљиште под зградом-објектом - Зграда алатнице  Као корисник предметне парцеле на уделу од 274/677 у државној својини уписано је ЈВП Србија воде
КО Мосна	ЛН 844	2822/1	Земљиште у грађевинском подручју	00.33.19	Својина/Друштвена Удео 2050/3319	На овој парцели се налази пумпна станица и бунари за воду који су у функцији производне целине Мегапласт  Као држалац удела од 1269/3319 на предметној парцели уписано је физичко лице
КО Мосна	ЛН 303	1703/2	Земљиште у грађевинском подручју	00.38.39	Друштвена / Удео 1/1	Земљиште под зградом-објектом - Део производног погона
		Земљиште у грађевинском подручју	Земљиште под зградом-објектом - Септичка јама			
		Земљиште у грађевинском подручју	Земљиште под зградом-објектом			

Кат. општина	ЛН	Кат. Парцела	Назив непокретности у ЛН	Површина у ЛН/ Број етажа	Облик својине/ Врста права/ Обим удела	Напомена за земљиште
						- Пропан бутан подстаница
			Земљиште у грађевинском подручју			Земљиште под зградом-објектом - Магацин хемикалија
			Земљиште у грађевинском подручју			Земљиште под зградом-објектом - Магацин хемикалија
			Земљиште у грађевинском подручју			Земљиште под зградом-објектом
			Земљиште у грађевинском подручју			Земљиште под зградом-објектом - Портирница
			Земљиште у грађевинском подручју			Земљиште под зградом-објектом - Теренски контејнер
			Земљиште у грађевинском подручју			Земљиште под зградом-објектом
			Земљиште у грађевинском подручју	00.76.18		Земљиште уз зграду-објекат
КО Мосна	ЛН 303	2826/3	Земљиште у грађевинском подручју	00.13.29	Друштвена / Удео 1/1	Земљиште под зградом-објектом - Производна хала рондела
КО Мосна	ЛН 303	2826/4	Земљиште у грађевинском подручју	00.00.95	Друштвена / Удео 1/1	Земљиште под зградом-објектом - Амонијачна станица
КО Мосна	ЛН 303	2826/5	Земљиште у грађевинском подручју	00.00.21	Друштвена / Удео 1/1	Земљиште под зградом – објектом - Трафо станица
КО Мосна	ЛН 303	3014/2	Земљиште у грађевинском подручју	00.06.53	Друштвена својина/ Својина/ Удео1/1	Земљиште под зградом-објектом -Производна хала ДИБ
	ЛН	3014/3	Земљиште у	00.00.36		Земљиште под



Кат. општина	ЛН	Кат. Парцела	Назив непокретности у ЛН	Површина у ЛН/ Број етажа	Облик својине/ Врста права/ Обим удела	Напомена за земљиште
КО Мосна	303		грађевинском подручју		Друштвена својина/ Својина/ Удео1/1	зградом-објектом - Магазин уља – стара зграда за смештај амонијака и гаса

### 1.3 Грађевински објекти и то:

- Простор у ванкњижном власништву Друштва на адреси Македонска 4, Београд, у саставу Привременог објекта - Тржног центра „Стакленац“ на Тргу Републике, Београд. Основ стицања је Уговор о купопродаји бр. 462/98 од 28.12.1989. године између РТБ БОР РО ИПМ ООУР Златара Мајданпек – РО Енергопројект – Изградња;
- Објекат у ванкњижном власништву Друштва, у саставу стамбено – пословног блока. Предат је захтев за упис, постоји Решење о одобрењу за употреби на име СОУР ИПМ, Мајданпек. Објекат се налази у Београду, у улици Булевар краља Александра бр. 320 – 324;
- Објекат у државини Друштва, без употребне дозволе. Постоји предуговор о купопродаји локала ДП ИПМ Мајданпек Грађевинар, Ниш. Објекат се налази у Нишу, ТПЦ Калча лок бр. 8;
- Простор у ванкњижном власништву Друштва на адреси Базар Сремска од 2-4 лок 2.08, Београд, у саставу Привременог објекта – Тржног центра „Базар Сремска“. Основ стицања је Уговор о изградњи СОУП РТБ Бор ООур Мегалпласт – Прој. Биро Стари град бр. 04/7407 од 08.05.1988. године;
- Продавница у Неготину
- Стамбена зграда у ванкњижном власништву (етажна својина) Друштва на адреси Омладинских Бригада 57/24, Нови Београд. Основ стицања је Уговор о заједничкој изградњи. У току је поступак књижења.

### 1.4 Инфраструктурни објекти (саобраћајнице, платои, ограде и сл.), који су ближе описани у продајној документацији.

### 1.5 Залихе материјала, недовршене производње, готових производа од злата и сребра, као и остале залихе материјала, ситног инвентара, недовршене производње и готових производа према спецификацији датој у Списку покретне имовине у продајној документацији.

### 1.6 Опрема за обављање делатности, према спецификацији датој у Списку покретне имовине у продајној документацији.

Детаљан опис непокретне и покретне имовине и права која су предмет продаје и пратећа документација дати су у списку имовине који чини саставни део документације за јавно надметање (Продајна документација).

Имовина се продаје у виђеном стању, без могућности накнадних рекламација.

## 2. Документација за јавно надметање

Накнада за Продајну документацију износи **150.000,00 РСД** (стопедесетхиљада динара). Ако је реч о страном правном или физичком лицу, износ продајне документације једнак је противвредности еура обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре.

Откуп продајне документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података.

Агенција овим путем позива сва заинтересована лица да поднесу писани захтев за куповину Продајне документације која се односи на Предмет продаје најкасније до **25.04.2012.** године.

Продајна документација ће бити доступна од **20.04.2012.** године.

Писани захтев за куповину Продајне документације доставља се електронском поштом или факсом на доле наведену адресу, са јасном назнаком:

«Захтев за куповину Продајне документације за део непокретне и покретне имовине ИПМ д.о.о Мајданпек, у реструктурирању (Јединствени продајни пакет „Организациона целина Златара + Организациона целина Мегапласт“) - шифра продаје Р-040512-3225П».

Након подношења доказа о уплати, продајна документација се може преузети на адреси: Агенција за приватизацију, Центар за приватизацију, Теразије 23 (7. спрат), 11000 Београд од 09:00 до 16:30 часова у периоду од **20.04.2012.** године до **25.04.2012.** године.

### **3. Почетна цена и услови продаје**

Почетна цена за Предмет продаје на јавном надметању утврђена је у износу од **4.200.500,00 ЕУР** (словима: четиримилионадвестотинеседамхиљададвестотине евра).

Депозит за учешће на Јавном надметању износи **421.000 ЕУР** (словима: четирестотинедвадесетједнахиљада евра) у динарској противвредности обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

### **4. Обавезе купца**

Обавезе купца Предмета продаје утврђене су Уговорима о купопродаји и Уговором о регулисању међусобних односа поводом купопродаје Јединственог продајног пакета Организациона целина Златара + Организациона целина Мегапласт који су саставни део Продајне документације.

Купац је обавезан да оснује 100% зависно друштво капитала са седиштем на територији Републике Србије (Ново друштво) на које ће, на име оснивачког улога у стварима, пренети својину на имовини Предмета продаје.

Купац је обавезан да обезбеди да Ново друштво одржи континуитет претежне делатности Друштва у периоду и на начин предвиђен Продајном документацијом.

Закључењем Уговора Купац ће се обавезати да обезбеди да Ново друштво свим лицима која су на дан закључења Уговора запослена у Друштву, понуди закључење уговора о раду на неодређено време, на истим местима и под истим условима на којима су били запослени у Друштву, под условима и на начин дефинисан Продајном документацијом.

Купац је у обавези да предузме све потребне радње, прибави сву потребну документацију и изјашњења надлежних органа везаних за куповину Предмета продаје, у складу са позитивним прописима Републике Србије.

Подношењем пријаве за учешће на јавном надметању, Учесник изражава спремност да у потпуности прихвати све услове изнете у Упутству учесницима и Уговорима о купопродаји и Уговором о регулисању међусобних односа поводом купопродаје Јединственог продајног пакета Организациона целина Златара + Организациона целина Мегапласт који чине саставни део Продајне документације.

### **5. Право на учешће на јавном надметању и обавезе учесника**

Право учешћа на јавном надметању има домаће или страно физичко или правно лице које је:

- а) откупило Продајну документацију,
- б) уплатило Депозит или доставило Гаранцију за учешће на јавном надметању и
- в) поднело Пријаву за учешће на јавном надметању.

Право учешћа на јавном надметању има и конзорцијум састављен од правних и/или физичких лица ("Конзорцијум") који испуњава следеће услове:

- Да су сви чланови конзорцијума донели Одлуку о организовању и приступању конзорцијуму,
- Да су сви чланови конзорцијума закључили писани Уговор о конзорцијуму и оверили га код Суда или неког другог надлежног органа (ако је реч о страним правним или физичким лицима),
- Да је сваки члан конзорцијума Уговором о конзорцијуму преузео неограничену солидарну одговорност,
- Да је Уговором о конзорцијуму прецизиран проценат учешћа сваког члана конзорцијума у куповини Предмета продаје,
- Да је Уговором о конзорцијуму одређен члан који заступа конзорцијум,
- Да су сви чланови конзорцијума потписали Уговор о чувању поверљивих података,
- Да је један члан конзорцијума откупио Продајну документацију и
- Да је Конзорцијум уплатио Депозит или доставио Гаранцију за учешће на јавном надметању и поднео пријаву за учешће на јавном надметању,

Један од чланова Конзорцијума, односно лице овлашћено од стране Конзорцијума, мора бити одређено да представља Конзорцијум ("овлашћени представник Конзорцијума") и да делује у име и за рачун Конзорцијума.

Купац имовине не може бити:

- 1) домаће правно лице које послује већинским друштвеним капиталом;
- 2) физичко лице, правно лице и оснивач правног лица, које према Друштва има доспеле обавезе неизмирене до дана подношења Пријаве на јавно надметање;
- 3) физичко лице, правно лице и оснивач правног лица са којим је раскинут уговор о продаји капитала односно имовине због неизвршења уговорених обавеза;
- 4) физичко лице које је осуђивано или против кога се води поступак за кривична дела у складу са чланом 12. Закона о приватизацији (Службени гласник РС бр. 38/01, 18/03, 45/05, 123/07, 123/07 – др. закон и 30/10 - др. закон);
- 5) Купац имовине Друштва не може бити ни привредно друштво у којем се лице из горе наведених тачака 2), 3) и 4) овог члана сматра контролним чланом или контролним акционаром, у смислу закона којим се уређују привредна друштва;
- 6) Купац имовине Друштва не може да буде његово зависно, односно матично предузеће.

Такве пријаве ће бити одбачене без разматрања.

Право учешћа у процесу продаје има свако физичко или правно лице са ограничењима наведеним у Упутству учесницима, уколико купи продајну документацију, поднесе пријаву за учешће на јавном надметању и уплати депозит у износу од: **ЕУР 421.000** (словима: четиристотинедвадесетједнахиљада евра) у динарској противвредности обрачунатој по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, или достави првокласну банкарску гаранцију на исти износ у складу са Упутством учесницима.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 часова од проглашења купца на јавном надметању.

Учесник у поступку је дужан да уплати депозит у износу који је наведен у тачки 3. за предмет продаје за који је заинтересован или достави Гаранцију за учешће на јавном надметању на исти износ, најкасније до **26.04.2012.** године.

## **6. Due Diligence процедура**

После потписивања Уговора о чувању поверљивих података и откупа Продајне документације, односно у периоду од **20.04.2012.** године до **25.04.2012.** године учесник ће моћи да прегледа имовину која представља Предмет продаје, одржи састанке са одговорним лицима и прегледа податке везане за имовину.

## 7. Подношење пријаве за учешће

Рок за подношење пријаве за учешће на јавном надметању истиче **26.04.2012.** године у 16:30 часова. Пријаве се подносе Агенцији за приватизацију у затвореној коверти са натписом:

ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ **P-040512**  
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ  
ЦЕНТАР ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ  
ТЕРАЗИЈЕ 23, VII СПРАТ, 11000 БЕОГРАД

Уколико на коверти стоји име субјекта продаје или пуна шифра продаје, пријава ће бити одбачена. Пријава за учешће се попуњава на посебном обрасцу, који је саставни део Продајне документације и мора да садржи податке дате у Упутству учесницима, доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање депозита. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати. Комисија за спровођење продаје најкасније два радна дана пре одржавања јавног надметања обавестиће све подносиоце пријава за учешће о одобравању њихових пријава.

## 8. Одржавање јавног надметања

Јавно надметање ће се одржати дана **04.05.2012.** године, са почетком у 12:00 часова у просторијама Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, у сали на трећем спрату. Регистрација учесника на јавном надметању одржаће се на истој адреси дана **04.05.2012.** године од 11:00 до 11:50 часова.

Начин спровођења јавног надметања и закључивања Уговора о купопродаји детаљно је објашњен у Упутству учесницима.

Свим учесницима који нису проглашени за купца депозит се враћа у року утврђеном у Упутству учесницима.

Учеснику који први буде дао највишу понуду и буде проглашен купцем, депоновани износ се урачунава у купопродајну цену, док је разлику између депонованог износа и купопродајне цене проглашени купац дужан да плати на рачун Агенције за приватизацију у складу са одредбама Уговора о купопродаји. У случају одустајања од потписивања Уговора о купопродаји, депозит се задржава и то у висини која је утврђена за продајни пакет за који је проглашен за купца.

За сва питања у вези са овим јавним позивом, контактирати доле наведена лица, на српском или енглеском језику.

### Агенција за приватизацију

#### Центар за приватизацију

Оливера Аранђеловић,  
руководилац пројекта

Теразије 23

11000 Београд, Србија

Тел: + 381 11 3020 855

Факс: +381 11 3020 816

e-mail: oarandjelovic@priv.rs

### Агенција за приватизацију

#### Центар за приватизацију

Мируна Шћекић, сарадник

Теразије 23

11000 Београд, Србија

Тел: +381 11 3020 883

Факс: +381 11 3020 816

e-mail: mscekic@priv.rs

### Институт за економику и финансије

Мирослав Милојевић, директор  
Булевар Михаила Пупина 10 Б /И

11070 Београд, Србија

Тел: + 381-11-20 53 557

e-mail: office@ief.rs

Агенција задржава право да измени датуме, рокове и/или услове из овог Јавног позива, и не сноси било какву одговорност за евентуалне трошкове или штете које су такве измене проузроковале Учесницима.

О изменама Јавног позива потенцијални учесници биће обавештени најкасније до дана одржавања јавног надметања објављивањем измена на сајту Агенције за приватизацију и/или у дневном листу «Политика».

