

Основни подаци о аукцијској продаји

Агенција за приватизацију у оквиру заједничке понуде нуди 70,00% државног капитала субјекта приватизације Друштва са ограниченом одговорношћу за хотелске услуге ЈАТ АПАРТМАНИ КОПАОНИК, РАШКА и део непокретне имовине Акционарског друштва за ваздушни саобраћај ЈАТ AIRWAYS АД, Београд, и то смештајног и магацинског простора у ниском приземљу, површине 1.265,11 м², у објекту – хотелу «ЈАТ АПАРТМАНИ», уписан у Листу непокретности бр. 927 КО Копеолик, на катастарској парцели 4/32. Део непокретне имовине Акционарског друштва за ваздушни саобраћај ЈАТ AIRWAYS АД, Београд, продаје се на основу Уговора о пуномоћју овереног пред Првим основним судом у Београду под II Ов.бр.3677/11 од 19.08.2011. године.

Аукцијску документацију, коју чине аукцијска документација за продају 70% државног капитала субјекта приватизације Друштва са ограниченом одговорношћу за хотелске услуге ЈАТ АПАРТМАНИ КОПАОНИК, РАШКА, и документација за део непокретне имовине Акционарског друштва за ваздушни саобраћај ЈАТ AIRWAYS АД, Београд, коју чине Одлука о продаји и Уговор о пуномоћју (у даљем тексту: «Документација») заинтересовани могу купити по цени од: **80.000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. У цену није урачунат ПДВ. Откуп Документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, Документација се може подићи на следећој адреси:

Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 7.спрат од 9:00 до 16:30 часова у периоду од 10.11.2011. до 14.12.2011. године.

РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 15.12.2011. ГОДИНЕ ДО 16:30

Право учешћа на јавној аукцији има:

А) домаће или страно правно лице које кумулативно испуњава следеће услове:

1. да је најмање 3 године регистровано за обављање хотелске делатности (што се доказује Решењем о регистрацији правног лица издатим од стране надлежног органа)

- да је у последњој пословној години остварило укупни пословни приход од минимум 6.000.000,00 Евра (што се доказује званичним финансијским извештајем за последњу пословну годину)

- да поседује најмање 3 хотела у власништву који су категоризовани као хотели са минимум 4 звездице (што се доказује Решењем о категорији угоститељског објекта Министарства економије и регионалног развоја сагласно одредбама Закона о туризму и Правилника о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај, односно решењем о категоризацији издатом од стране надлежног органа земље у којој је регистрован потенцијални учесник на аукцији).

На основу члана 38. Закона о приватизацији («Службени гласник РС», бр. 38/01, 18/03, 45/05, 123/2007, 123/2007 – др. закон и 30/2010 – др. закон), члана 6. став 2. тачка 4. Закона о Агенцији за приватизацију («Службени гласник РС» бр. 38/2001, 135/2004 и 30/2010), члана 9. Уредбе о продаји капитала и имовине јавном аукцијом («Службени гласник РС» бр. 52/05, 91/07, 96/08 и 98/09) и Уговора о пуномоћју овереног пред Првим основним судом у Београду под II Ов.бр.3677/11 од 19.08.2011. године, Агенција за приватизацију објављује:

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ

Сматраће се да је правно лице испунило тражене услове за учешће на јавној аукцији, ако је власник више од 50% капитала правног лица које кумулативно испуњава тражене услове за учешће на јавној аукцији.

или

2. Да од правног лица које послује у хотелској делатности и располаже са заштићеним знаком («Brand») са најмање 4 звездице и у свом саставу послује са најмање 5 хотела, може да обезбеди Уговор о управљању (менаџмент уговор) на период од 5 година.

Б) домаће или страно физичко лице

које је власник више од 50% капитала правног лица које кумулативно испуњава тражене услове за правна лица за учешће на јавној аукцији.

Ц) Ако је заинтересовани понуђач конзорцијум, неопходно је да кумулативно испуњава следеће услове:

- Да су сви чланови конзорцијума донели Одлуку о организовању и приступању конзорцијуму,

- Да су сви чланови конзорцијума закључили писани Уговор о конзорцијуму и оверили га код Суда или неког другог надлежног органа (ако је реч о страним правним или физичким лицима),

- Да је сваки члан конзорцијума уговором о конзорцијуму преузео неограничену солидарну одговорност,

- Да је уговором о конзорцијуму прецизиран проценат учешћа сваког члана конзорцијума у куповини капитала Субјекта приватизације и то на такав начин да бар један члан конзорцијума има најмање 51% укупног учешћа у конзорцијуму (у даљем тексту: «Лидер конзорцијума»),

- Да су сви чланови Конзорцијума потписали оверено пуномоћје члану који заступа конзорцијум,

- Да су сви чланови конзорцијума потписали Уговор о чувању поверљивих података,

- Да је бар један члан конзорцијума откупио Документацију и

- Да је Лидер конзорцијума правно лице које испуњава један од следећих услова:

а) да послује у хотелској делатности и да поседује најмање 1 хотел у власништву, који је категоризован као хотел са најмање 4 звездице или

б) да од правног лица које послује у хотелској делатности и располаже са заштићеним знаком («Brand») са најмање 4 звездице и у свом саставу послује са најмање 5 хотела, може да обезбеди Уговор о управљању (менаџмент уговор) на период од 5 година

Попуњена пријава која је део документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној конверти са натписом: „ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 231211, Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 7.спрат”.

УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 23.12.2011.

на адреси: Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 2.спрат, Велика сала у 11:00 часова. Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана:

23.12.2011. од 09:00 до 10:50 часова.

Средства плаћања могу бити у домаћој валути, страном конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (23.12.2011.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезницама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (23.12.2011.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији.

Депозит за учешће враћа се у року од 21 дан од дана одржавања јавне аукције.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјекта приватизације може се обавити након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 10.11.2011. до 14.12.2011.

* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР-има, обрачуната је по званичном курсу на дан припреме јавног позива.

** Подаци о непокретностима субјекта приватизације из овог јавног позива су искључиво информативног карактера, док се подаци о правном основу, облику својине и врсти права над истим налазе у аукцијској документацији.

*** Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР-има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном.

Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену.

Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита. Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

1) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштво са ограниченом одговорношћу за хотелске услуге ЈАТ АПАРТМАНИ КОПАОНИК, РАШКА

Шифра аукцијске продаје: **231211-3417П**

Матични број субјекта: **20039337**

Делатност субјекта: **Хотели и мотели, с рестораном**

Најважнија имовина субјекта приватизације **

А) Зграде - најважнији објекти (м²):

1. Апартаменти Копаоник - смештајни део-склоп Б (4397,27) 2. Апартаменти Копаоник - анекс - склоп А (709,94)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **1.006.043.000** Дин или **9.823.800** *ЕУР-а што представља **70** % укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **80,484,000** Дин или **785.910** *ЕУР-а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **160,967,000** Дин

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **77.100.000** Дин

Б) Најзначајнија опрема:

1) Мини бус (Фиат Дукато) 2) Аутомобил (Опел Астра) 3) Аутомобил (Лада нива) 4) Апарат за кафу 5) Чистач снега

В) Земљиште (м²): *Остало земљиште: (5201) Остало грађевинско земљиште, Врста права: право коришћења;*

Биланс успеха за:	2009. годину		2010. годину	
	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	78.879.000	839.701	66.025.000	641.630
Укупни пословни расходи	79.721.000	848.665	76.710.000	745.467

Најважнији производи/услуге: 1) Хотели и мотели, с рестораном

Укупан број запослених: 46; **од тога ВСС:** 3

2) Основни подаци о о непокретној имовини у власништву ЈАТ AIRWAYS АД, Београд, која чини предмет продаје на јавној аукцији

Део непокретне имовине Акционарског друштва за ваздушни саобраћај ЈАТ AIRWAYS АД, Београд - Смештајни и магацински простор у ниском приземљу, површине 1.265,11 м², у објекту – хотелу «ЈАТ АПАРТМАНИ», уписан у Листу непокретности бр. 927 КО Копаоник, на катастарској парцели 4/32.

Укупна процењена вредност непокретне имовине који је предмет продаје износи: 155.470.000 Дин. или 1.518.132 *ЕУР

Депозит за учешће на аукцији износи: 77.735.000 Дин. или 759.066 *ЕУР

Почетна цена на аукцијској продаји износи: 155.470.000 Дин

Укупан депозит за учешће на Јавној аукцији износи: **158.219.000** динара

Укупна почетна цена на аукцијској продаји износи: **316.437.000** динара

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **77.100.000** динара