

## ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

### Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **40.000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. У цену није урачунат ПДВ. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 7.спрат од 9:00 до 16:30 часова у периоду од 01.11.2010. до 01.12.2010. године.

**РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 02.12.2010. ГОДИНЕ ДО 16:30** Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: „ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 101210, Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 4.спрат”.

УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

**АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 10.12.2010.**

на адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 2.спрат, Велика сала у 11:00 часова**. Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана: **10.12.2010. од 09:00 до 10:50 часова**.

**Средства плаћања** могу бити у домаћој валути, страном конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (10.12.2010.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезни-

цама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (10.12.2010.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији. Депозит за учешће враћа се у року од 21 дан од дана одржавања јавне аукције.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјекта приватизације може се обавити након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 01.11.2010. до 01.12.2010. године.

\* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР–има, обрачуната је по званичном курсу на дан припреме јавног позива.

\*\* Подаци о непокретностима субјекта приватизације из овог јавног позива су искључиво информативног карактера, док се подаци о правном основу, облику својине и врсти права над истим налазе у аукцијској документацији.

\*\*\* Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР–има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

### Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

### 1) Основни подаци о субјекту приватизације: Предузеће у друштвеној својини за прераду воћа и поврћа ТАМИШ ХЛАДЊАЧА, ПАНЧЕВО

Шифра аукцијске продаје: **101210-3136п**

Матични број субјекта: **08112207**

Делатност субјекта: **Прерада и конзервисање другог воћа и поврћа**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **240.476.000 Дин** или **2.240.349 \*ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

**Депозит** за учешће на аукцији износи: **19.238.000 Дин** или **179.228 \*ЕУР-а**

**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **38.476.000 Дин**

**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **12.931.000 Дин**

**Најважнија имовина субјекта приватизације \*\***

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Објекат хладњаче (7080) 2. Управна зграда (1430) 3. Објекат складишта амбалаже са гаражом и радионицом (1200) 4. Објекат хладњаче- припрема (160)

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Канцеларијска опрема 2) Хасина за халеризирање 3) Колица

**В) Земљиште (м²):** Укупно земљиште: (39917) ; Грађевинско земљиште: (39917) – у друштвеној својини;

Биланс успеха за:	2007. годину		2008. годину	
	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	34.722.000		434.220	55.093.000
Укупни пословни расходи	46.901.000		586.526	70.652.000
				867.247

**Најважнији производи/услуге:** 1) Гајење воћа 2) Остале пољопривредне услуге 3) Прерада кафе и чаја

**Укупан број запослених:** 44; **од тога ВСС:** 1

### 2) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено производно-протетно предузеће ПЧИЊА, ТРГОВИШТЕ

Шифра аукцијске продаје: **101210-3370п**

Матични број субјекта: **07205040**

Делатност субјекта: **Прерада чаја и кафе**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **195.269.000 Дин** или **1.819.185 \*ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

**Депозит** за учешће на аукцији износи: **15.621.000 Дин** или **145.535 \*ЕУР-а**

**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **31.243.000 Дин**

**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **14.644.000 Дин**

**Најважнија имовина субјекта приватизације \*\***

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Погон пластике (848) 2. Управна зграда (756) 3. Погон прехране (1843) 4. Стара управна зграда (234) 5. Стари погон прехране (656) 6. Пак центар – технолошка припрема (255) 7. Пак центар – прерада и паковање (888) 8. Рибњак (999)

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Екструдер за производњу PVC фолије 2) Машина за производњу чаша 3) Силажа кафе вага 4) Машина за зрнасто паковање са транспортером 5) Котао за чврсто гориво

**В) Земљиште (м²):** Укупно земљиште: (22526182) ; ; Остало земљиште: (22526182) (8037281) – у друштвеној својини; (14488901) – у државној својини;

Биланс успеха за:	2008. годину		2009. годину	
	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	1.230.000		15.098	665.000
Укупни пословни расходи	10.414.000		127.831	3.316.000
				35.300

**Најважнији производи/услуге:** 1) Пржење, млевење и паковање кафе 2) Паковање зачина 3) Прерада пластике 4) Узгој и тов калифорнијске пастрмке 5) Откуп и прерада пољопривредних и шумских производа

**Укупан број запослених:** 10; **од тога ВСС:** 0

### 3) Основни подаци о субјекту приватизације: Ветеринарска станица КОВИН, СКОРЕНОВАЦ

Шифра аукцијске продаје: **101210-3384п**

Матични број субјекта: **08731314**

Делатност субјекта: **Ветеринарске активности**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **11.815.000 Дин** или **110.074 \*ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

**Депозит** за учешће на аукцији износи: **738.000 Дин** или **6.873 \*ЕУР-а**

**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **1.475.000 Дин**

**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **30.000 Дин**

**Најважнија имовина субјекта приватизације \*\***

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Зграда пословних услуга (корисник) (106)

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Путничко возило (Trabant) 2) Путничко возило (Yugo Koral 65 EFI) 3) Стерилизатор (Sutjeska) 4) Микроскоп – трихиноскоп 5) Канцеларијска опрема 6) Фрижидер 7) ТА пећ

**В) Земљиште (м²):** ; ;

Биланс успеха за:	2008. годину		2009. годину	
	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	2.694.000		33.069	2.294.000
Укупни пословни расходи	3.049.000		37.426	3.164.000
				24.421
				33.682

**Најважнији производи/услуге:** 1) Ветеринарске активности

**Укупан број запослених:** 4; **од тога ВСС:** 3