

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **40000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. У цену није урачунат ПДВ. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси:

Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5.спрат од 9:00 до 16:30 часова у периоду од 08.03.2010. до 14.04.2010. године.

РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 15.04.2010. ГОДИНЕ ДО 16:30

Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: „ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 230410, Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5.спрат”.

* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР–има, обрачуната је по званичном курсу на дан припреме јавног позива.

** Подаци о непокретностима субјекта приватизације из овог јавног позива су искључиво информативног карактера, док се подаци о правном основу, облику својине и врсти права над истим налазе у аукцијској документацији.

*** Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР–има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 23.04.2010.

на адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 2.спрат, Велика сала у 11:00 часова.** Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана:

23.04.2010. од 09:00 до 10:50 часова.

Средства плаћања могу бити у домаћој валути, страном конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (23.04.2010.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезни-

цама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (23.04.2010.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији.

Депозит за учешће враћа се у року од 21 дан од дана одржавања јавне аукције.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјекта приватизације може се обавити након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 08.03.2010. до 14.04.2010. године.

Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

1) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће кожарско текстилни комбинат КОЖА, ЗАЈЕЧАР

Шифра аукцијске продаје: **230410–1390**

Матични број субјекта: **07377983**

Делатност субјекта: **Производња крзна и производа од крзна**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **158.702.000 Дин** или **1.594.725 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **15.870.000 Дин** или **159.473 *ЕУР-а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **31.740.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **5.739.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације **

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Зграда конфекције (1776) 2. Зграда галантерије (2132) 3. Зграда кожаре (3616) 4. Зграда ХТЗ Грлиште (669)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Машина за развачење коже (Buducnost) 2) Аутоматски шпан рам 3) Шерф машина (2 комада) (Ikos) 4) Машина за скидање месине 5) Леш машина

В) Земљиште (м²): Укупно земљиште: (144819) ; Грађевинско земљиште: (84572) – у државној својини; Пољопривредно земљиште: (60247) (27568) – у друштвеној својини; (32679) – у државној својини;

Биланс успеха за:	2007. годину		2008. годину	
	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	15.076.000	188.535	40.245.000	494.004
Укупни пословни расходи	32.232.000	403.081	53.815.000	660.574

Најважнији производи/услуге: 1) Производња и прерада коже и крзна 2) Производња кожне конфекције 3) Производња кожне галантерије 4) Производња заштитне одеће

Укупан број запослених: 38; **од тога ВСС:** 1

2) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће пољопривредни комбинат СОМБОР Холдинг Цо, СОМБОР

Шифра аукцијске продаје: **230410–2188п**

Матични број субјекта: **08116504**

Делатност субјекта: **Холдинг послови**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **44.471.000 Дин** или **446.872 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **2.224.000 Дин** или **22.344 *ЕУР-а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **4.447.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **2.939.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације **

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Управна зграда Сомбор (2124) 2. Управна зграда Петроварадин (665) 3. Управна зграда, Ђуре Даничића 11, Ниш (1210) 4. Управна зграда, Индустриска бр. 4, Крагујевац (1150)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Путничко возило (Florida) 2) Путничко возило (Zastava poly) 3) Канцеларијска опрема 4) Коморе за хлађење

В) Земљиште (м²): Укупно земљиште: (14342) ; Грађевинско земљиште: (14342) – у државној својини;

Биланс успеха за:	2007. годину		2008. годину	
	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	2.768.000	34.616	1.461.000	17.934
Укупни пословни расходи	19.933.000	249.275	18.045.000	221.501

Најважнији производи/услуге: 1) Услуге закупа 2) Смрзнути програм 3) Сухомесната роба 4) Остала трговачка роба

Укупан број запослених: 37; **од тога ВСС:** 4

3) Основни подаци о субјекту приватизације: Предузеће за саобраћајно–агенцијске послове ИНТЕРАГЕНТ, БЕОГРАД

Шифра аукцијске продаје: **230410–2226п**

Матични број субјекта: **07756259**

Делатност субјекта: **Услуге у поморском саобраћају**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **719.000 Дин** или **7.221 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **36.000 Дин** или **361 *ЕУР-а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **72.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **18.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације **

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

Б) Најзначајнија опрема:

1) Клима уређај (Split sistem) 2) Телефонски апарат (7 комада) (Panasonic) 3) Сто (9 комада) 4) Столица (8 комада) 5) Писаћа машина (Oliveti)

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:	2007. годину		2008. годину	
	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	243.000	3.039	2.463.000	30.233
Укупни пословни расходи	4.726.000	59.102	3.380.000	41.489

Најважнији производи/услуге: 1) Услуге транспорта

Укупан број запослених: 0; **од тога ВСС:** 0

4) Основни подаци о субјекту приватизације: Јавна ветеринарска служба Ветеринарска станица СУРДУЛИЦА, СУРДУЛИЦА

Шифра аукцијске продаје: **230410–3048п**

Матични број субјекта: **06158510**

Делатност субјекта: **Ветеринарске активности**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **346.000 Дин** или **3.478 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **17.000 Дин** или **174 *ЕУР-а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **35.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **69.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације **

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Зграда ветеринарске станице (291) 2. Зграда ветеринарске станице– стан у закупу (64) 3. Гаража (45) 4. Стационар (180)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Путничко возило (2 комада) (ZASTAVA) 2) Канцеларијски инвентар 3) Опрема ветеринарске станице 4) Канцеларијска опрема

В) Земљиште (м²): Укупно земљиште: (3238) ; Грађевинско земљиште: (3238) – У државној својини;

Биланс успеха за:	2007. годину		2008. годину	
	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	2.082.000	26.037	6.322.000	77.602
Укупни пословни расходи	3.926.000	49.097	6.234.000	76.522

Најважнији производи/услуге: 1) Ветеринарске активности 2) Трговина на мало медицинским препаратима за употребу у ветерини 3) Малопродаја концентрата за исхрану животиња 4) Малопродаја пилића

Укупан број запослених: 13; **од тога ВСС:** 3

5) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за промет и услуге ДОМ ДРУШТВЕНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА, КРАЉЕВО

Шифра аукцијске продаје: **230410–3125п**

Матични број субјекта: **07102267**

Делатност субјекта: **Изнајмљивање некретнина**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **130.013.000 Дин** или **1.306.448 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **10.401.000 Дин** или **104.516 *ЕУР-а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **20.802.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **913.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације **

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Пословна зграда (право коришћења и управљања) (3665)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Путничко возило (Felicija) 2) Котларница 3) Грејна мрежа 4) Лифт 5) Канцеларијска опрема и намештај 6) Ресторански инвентар и посуђе

В) Земљиште (м²): Укупно земљиште: (3275) ; Грађевинско земљиште: (3275) – у државној својини;

Биланс успеха за:	2007. годину		2008. годину	
	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	20.947.000	261.955	20.826.000	255.637
Укупни пословни расходи	21.667.000	270.959	21.287.000	261.296

Најважнији производи/услуге: 1) Издавање просторија у закупу

Укупан број запослених: 23; **од тога ВСС:** 2

6) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено производно–прометно предузеће ПЧИЊА, ТРГОВИШТЕ

Шифра аукцијске продаје: **230410–3370п**

Матични број субјекта: **07205040**

Делатност субјекта: **Прерада чаја и кафе**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **183.230.000 Дин** или **1.841.203 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **14.658.000 Дин** или **147.296 *ЕУР-а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **29.317.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **13.742.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације **

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Погон пластике (848) 2. Управна зграда (756) 3. Погон прехране (1843) 4. Стара управна зграда (234) 5. Стари погон прехране (656) 6. Пак центар – технолошка припрема (255) 7. Пак центар – прерада и паковање (888) 8. Рибњак (999)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Екструдер за производњу PVC фолије 2) Машина за производњу чаша 3) Силажа кафе вага 4) Машина за зрнасто паковање са транспортером 5) Котао за чврсто гориво

В) Земљиште (м²): Укупно земљиште: (22526182) – (8037281) – у друштвеној својини; (14488901) – у државној својини;

Биланс успеха за:	2007. годину		2008. годину	
	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	1.220.000	15.257	1.230.000	15.098
Укупни пословни расходи	10.593.000	132.472	10.414.000	127.831

Најважнији производи/услуге: 1) Пржење, млевење и паковање кафе 2) Паковање зачина 3) Прерада пластике 4) Узгој и тов калифорнијске пастрмке 5) Откуп и прерада пољопривредних и шумских производа

Укупан број запослених: 10; **од тога ВСС:** 0

7) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за израду и монтажу металних конструкција МЕТАЛМОНТ, БЕОГРАД

Шифра аукцијске продаје: 230410–3381п

Матични број субјекта: **07729383**

Делатност субјекта: **Производња металних конструкција**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **3.893.000 Дин** или **39.119 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **311.000 Дин** или **3.130 *ЕУР-а**
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **623.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **105.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације **

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Радионица – лимена барака, Карађорђева 2–4, Београд (100) 2. Лимена гаража, Карађорђева 2–4, Београд (12)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Браварски сто 2) Разводна табла 3) Апарат за заваривање 4) Бушилица

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:	2007. годину		2008. годину	
	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	1.685.000	21.072	5.398.000	66.260
Укупни пословни расходи	1.679.000	20.997	5.325.000	65.364

Најважнији производи/услуге: 1) Производња металних конструкција и делова конструкција

Укупан број запослених: 1; од тога ВСС: 0

8) Основни подаци о субјекту приватизације: Ветеринарска станица КОВИН, СКОРЕНОВАЦ

Шифра аукцијске продаје: 230410–3384п

Матични број субјекта: **08731314**

Делатност субјекта: **Ветеринарске активности**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **11.087.000 Дин** или **111.407 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **692.000 Дин** или **6.956 *ЕУР-а**
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **1.384.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **28.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације **

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Зграда пословних услуга (корисник) (106)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Путничко возило (Trabant) 2) Путничко возило (Yugo Koral 65 EFI) 3) Стерилизатор (Sutjeska) 4) Микроскоп – трихиноскоп 5) Канцеларијска опрема 6) Фрижидер 7) ТА пећ

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:	2007. годину		2008. годину	
	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	3.311.000	41.406	2.694.000	33.069
Укупни пословни расходи	3.221.000	40.281	3.049.000	37.426

Најважнији производи/услуге: 1) Ветеринарске активности

Укупан број запослених: 5; од тога ВСС: 4

9) Основни подаци о субјекту приватизације: Јавна установа Ветеринарска станица МАЈДАНПЕК, МАЈДАНПЕК

Шифра аукцијске продаје: 230410–3385п

Матични број субјекта: **07128096**

Делатност субјекта: **Ветеринарске активности**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **6.717.000 Дин** или **67.497 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **537.000 Дин** или **5.400 *ЕУР-а**
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **1.075.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **382.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације **

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Зграда здравства, Тополница (177) 2. Помоћна зграда, Тополница (81) 3. Ветеринарски пункт Рудна глава (53) 4. Ветеринарска амбуланта Јасиково (134) 5. Ветеринарски пункт Доњи Милановац (44)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Возило (LADA NIVA 4*4) 2) Контејнер 3) Трихиноскопи 4) Канцеларијска опрема 5) Возило (ZASTAVA 101 SKALA) 6) Читач чипова

В) Земљиште (м²): *Укупно земљиште: (8132) ; Грађевинско земљиште: (8132) – у државној својини;*

Биланс успеха за:	2007. годину		2008. годину	
	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	10.149.000	126.920	10.663.000	130.887
Укупни пословни расходи	10.131.000	126.695	10.642.000	130.630

Најважнији производи/услуге: 1) Издавање потврда и уверења за животиње 2) Превентива 3) Услуге вештачког осемењавања 4) Остале ветеринарске услуге

Укупан број запослених: 8; од тога ВСС: 1

10) Основни подаци о субјекту приватизације: Привредно друштво за изградњу и одржавање енергетских објеката ЕНЕРГОТЕХНИКА – ЈУЖНА БАЧКА д.о.о., НОВИ САД

Шифра аукцијске продаје: 230410–3389

Матични број субјекта: 20001917

Делатност субјекта: **Производња опреме за дистрибуцију електричне енергије**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **658.756.000 Дин** или **6.619.552 *ЕУР**–а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **77.958.000 Дин** или **783.363 *ЕУР**–а

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **155.915.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **35.676.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације **

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Зграда електропривреде – Управна зграда П+2, Пут Новосадског партизанског одреда 1, Нови Сад (1106) 2. Зграда електропривреде – Мокри чвор, гардероба и канцеларије, Пут Новосадског партизанског одреда 1, Нови Сад (420) 3. Зграда електропривреде – Хала за ремонт и одржавање и ресторан са архивом П+1, Пут Новосадског партизанског одреда 1, Нови Сад (1641) 4. Зграда електропривреде – Хала за производњу опреме (Аутоматика) П, Пут Новосадског партизанског одреда 1, Нови Сад (642) 5. Зграда електропривреде – Монтажна хала за оперативне екипе на терену П, Пут Новосадског партизанског одреда 1, Нови Сад (1126) 6. Зидани анекс за управну зграду – Портирница П, Пут Новосадског партизанског одреда 1, Нови Сад (31)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Возило – 5 комада (FAP) 2) Возило (Iveco daily) 3) Термовизијска камера (Flir) 4) Хидраулична дизалица (Hiab 175–4) 5) Хидро маказе (Mxc 100/6.35) 6) Механичка рука – 3 комада (ИМАКО) 7) Виљушкар (Dizel, TU50–Pobeda)

В) Земљиште (м²): *Укупно земљиште: (16344) ; Грађевинско земљиште: (16344) – у државној својини;*

Биланс успеха за:	2007. годину		2008. годину	
	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	1.026.521.000	12.837.289	1.118.093.000	13.724.490
Укупни пословни расходи	1.010.449.000	12.636.299	1.090.452.000	13.385.199

Најважнији производи/услуге: 1) Изградња и одржавање електроенергетских објеката од 0,4 - 400 кВ 2) Изградња и одржавање вреловода и гасовода 3) Производња електро опреме од 0,4 - 20 кВ 4) Друге услуге

Укупан број запослених: 246; **од тога ВСС:** 25