

## ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

### Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **40000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. У цену није урачунат ПДВ. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси:

Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5.спрат од 9:00 до 16:30 часова у периоду од 22.10.2009. до 02.12.2009. године.

**РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 03.12.2009. ГОДИНЕ ДО 16:30**  
Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: „ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 111209, Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5.спрат”.

\* Укупна проценена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР-има, обрачуната је по званичном курсу на дан припреме јавног позива.

\*\* Подаци о непокретностима субјекта приватизације из овог јавног позива су искључиво информативног карактера, док се подаци о правном основу, облику својине и врсти права над истим налазе у аукцијској документацији.

\*\*\* Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР-има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

**АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 11.12.2009.**

на адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 2.спрат, Велика сала у 11:00 часова.** Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана:

**11.12.2009. од 09:00 до 10:50 часова.**

**Средства плаћања** могу бити у домаћој валути, страном конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (11.12.2009.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезни-

цама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (11.12.2009.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији.

Депозит за учешће враћа се у року од 21 дан од дана одржавања јавне аукције.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјекта приватизације може се обавити након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 22.10.2009. до 02.12.2009.

### Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

### 1) Основни подаци о субјекту приватизације: У.П. ДУБРАВА Д.П. на акције, СОМБОР

Шифра аукцијске продаје: **111209–1768**

Матични број субјекта: **08046654**

Делатност субјекта: **Ресторани**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **27.147.000 Дин** или **291.340 \*ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.  
**Депозит** за учешће на аукцији износи: **3.258.000 Дин** или **34.961 \*ЕУР-а**  
**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **6.515.000 Дин**  
**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **116.000 Дин**

**Најважнија имовина субјекта приватизације \*\***

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Посластичарница са бистроом и кухињом (165) 2. Пословна зграда–канцеларија (41) 3. Помоћна зграда (18)

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Витрина за сладолед (ITALGEL SPA 65–VII) 2) Витрина за сладолед (ITALGEL SPA) 3) Витрина за сладолед (SLSIP) 4) Баштенска гарнитура и сунцобрани 5) Фискална каса

**В) Земљиште (м²):** *Укупно земљиште: (1272) ; Грађевинско земљиште: (1272) у државној својини*

Биланс успеха за:	2007. годину		2008. годину	
	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	2.439.000	30.501	2.418.000	29.681
Укупни пословни расходи	2.585.000	32.327	4.675.000	57.385

**Најважнији производи/услуге:** 1) Колачи, торте, пецива 2) Сладолед, пудинг, кестен пире 3) Лимунада, кафа 4) Услуге точења пића

**Укупан број запослених:** 7; **од тога ВСС:** 0

### 2) Основни подаци о субјекту приватизације: Предузеће за железничку издавачко–новинску делатност ЖЕЛНИД д.о.о., БЕОГРАД

Шифра аукцијске продаје: **111209–1926**

Матични број субјекта: **07006829**

Делатност субјекта: **Издавање књига, брошура и слично**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **90.185.000 Дин** или **967.856 \*ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.  
**Депозит** за учешће на аукцији износи: **9.018.000 Дин** или **96.786 \*ЕУР-а**  
**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **18.037.000 Дин**  
**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **10.760.000 Дин**

**Најважнија имовина субјекта приватизације \*\***

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Машина двобојна (GTO Heidelberg) 2) Двобојна офсет машина (Heidelberg) 3) Аутоматска машина за корицење 4) Комбинована машина за сечење хартије 5) Гиблер машина 6) Књиговезачка преса 7) Теретно возило (Renault master fourgon) 8) Канцеларијска опрема 9) Канцеларијски намештај

**В) Земљиште (м²):**

Биланс успеха за:	2007. годину		2008. годину	
	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	152.755.000	1.910.297	181.169.000	2.223.833
Укупни пословни расходи	144.041.000	1.801.323	169.352.000	2.078.780

**Најважнији производи/услуге:** 1) Обрасци за Железнице Србије 2) Обрасци за ред војње за Железнице Србије 3) Штампане књига 4) Штампане галантерије

**Укупан број запослених:** 103; **од тога ВСС:** 10

### 3) Основни подаци о субјекту приватизације: Јавна ветеринарска служба Ветеринарска станица СУРДУЛИЦА, СУРДУЛИЦА

Шифра аукцијске продаје: **111209–3048**

Матични број субјекта: **06158510**

Делатност субјекта: **Ветеринарске активности**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **336.000 Дин** или **3.605 \*ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.  
**Депозит** за учешће на аукцији износи: **34.000 Дин** или **361 \*ЕУР-а**  
**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **67.000 Дин**  
**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **67.000 Дин**

**Најважнија имовина субјекта приватизације \*\***

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Зграда ветеринарске станице (291) 2. Зграда ветеринарске станице– стан у закупу (64) 3. Гаража (45) 4. Стационар (180)

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Путничко возило (2 комада) (ZASTAVA) 2) Канцеларијски инвентар 3) Опрема ветеринарске станице 4) Канцеларијска опрема

**В) Земљиште (м²):** *Укупно земљиште: (3238) ; Грађевинско земљиште: (3238) – У државној својини*

Биланс успеха за:	2007. годину		2008. годину	
	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	2.082.000	26.037	6.322.000	77.602
Укупни пословни расходи	3.926.000	49.097	6.234.000	76.522

**Најважнији производи/услуге:** 1) Ветеринарске активности 2) Трговина на мало медицинским препаратима за употребу у ветерини 3) Малопродаја концентрата за исхрану животиња 4) Малопродаја пилића

**Укупан број запослених:** 13; **од тога ВСС:** 3

#### 4) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће ВИНАРСКА – ПОДРУМИ, ВЛАСОТИНЦЕ

Шифра аукцијске продаје: **111209–3165п**

Матични број субјекта: **07106114**

Делатност субјекта: **Гајење грожђа**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **270.191.000 Дин** или **2.899.682 \*ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

**Депозит** за учешће на аукцији износи: **13.510.000 Дин** или **144.984 \*ЕУР-а**

**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **27.019.000 Дин**

**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **25.785.000 Дин**

**Најважнија имовина субјекта приватизације \*\***

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Стари подрум (3252) 2. Подрум (2050) 3. Радионица (756) 4. Магацин и надстрешница (423) 5. Ресторан Слога (1261) 6. Јовин подрум (498)

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Столице 2) Плуг 3) Термо концентрат 4) Агрегатор за компресор 5) Камион (Т1Р 130)

**В) Земљиште (м²):** *Укупно земљиште: (3917298); Грађевинско земљиште: (150292) – у државној својини; Пољопривредно земљиште: (3767006) – у државној својини*

**Биланс успеха за:**

**2007. годину**

**2008. годину**

Исказан у:	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Укупни пословни приходи	25.776.000	322.345	584.000	7.169
Укупни пословни расходи	61.096.000	764.044	26.689.000	327.605

**Најважнији производи/услуге:** 1) Гајење жита и других усева и засада 2) Гајење воћа 3) Гајење грожђа 4) Производња сокова, воћа и поврћа 5) Трговина на велико воћем и поврћем 6) Ресторани 7) Кантине

**Укупан број запослених:** 43; **од тога ВСС:** 4

#### 5) Основни подаци о субјекту приватизације: Јавна ветеринарска служба Ветеринарска станица БАЈИНА БАШТА, БАЈИНА БАШТА

Шифра аукцијске продаје: **111209–3183п**

Матични број субјекта: **07155182**

Делатност субјекта: **Ветеринарске активности**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **3.883.000 Дин** или **41.670 \*ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

**Депозит** за учешће на аукцији износи: **194.000 Дин** или **2.083 \*ЕУР-а**

**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **388.000 Дин**

**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **98.000 Дин**

**Најважнија имовина субјекта приватизације \*\***

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Зграда ветеринарске станице (246) 2. Испостава ветеринарске станице Гвоздац (50) 3. Пољопривредна апотека Бајина Башта (17)

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Путничко возило (2 комада) (Југо 45) 2) Путничко возило (Југо Поли) 3) Контејнер (4 комада) 4) Клима бокс

**В) Земљиште (м²):** *Укупно земљиште: (2044); Грађевинско земљиште: (1176) – у државној својини; Остало земљиште: (868) – у државној својини*

**Биланс успеха за:**

**2007. годину**

**2008. годину**

Исказан у:	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Укупни пословни приходи	11.070.000	138.437	6.353.000	77.982
Укупни пословни расходи	16.891.000	211.233	21.351.000	262.082

**Најважнији производи/услуге:** 1) Клинички преглед и лечење говеда, свиња, паса, коња, живине 2) Порођаји животиња 3) Гинекологија и лечење стерилитета 4) Вештачко осемењавање говеда и свиња 5) Вакцинација животиња 6) Дезинфекција објеката и возила 7) Дератизација

**Укупан број запослених:** 25; **од тога ВСС:** 5

#### 6) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће Конфекција ЗВЕЗДА, КРУШЕВАЦ

Шифра аукцијске продаје: **111209–3220**

Матични број субјекта: **07102569**

Делатност субјекта: **Производња остале одеће**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **66.368.000 Дин** или **712.259 \*ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

**Депозит** за учешће на аукцији износи: **6.637.000 Дин** или **71.226 \*ЕУР-а**

**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **13.274.000 Дин**

**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **3.499.000 Дин**

**Најважнија имовина субјекта приватизације \*\***

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Пословна зграда I (2585) 2. Пословна зграда II (1000) 3. Пословна зграда Рибаре (800) 4. Бутик Звезда (60) 5. Слобода, Брус (54) 6. Квалитет, Ђићевац (54) 7. 26, Александровац (84) 8. Јастребац, Краљево (64) 9. 49, Крушевац (59) 10. Булевар, Крушевац (59) 11. 32, Деспотовац (49)

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Машина за мерење тканине 2) Машина за вез 3) Контејнер за отпад текстила 4) Машине за шивење (6 комада) (Singer) 5) Фискалне касе (15 комада)

**В) Земљиште (м²):** *Укупно земљиште: (28082); ; Пољопривредно земљиште: (4120) – у друштвеној својини*

**Биланс успеха за:**

**2007. годину**

**2008. годину**

Исказан у:	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Укупни пословни приходи	58.444.000	730.879	51.645.000	633.938
Укупни пословни расходи	72.281.000	903.919	69.172.000	849.080

Најважнији производи/услуге: 1) Мушка и женска одела 2) Капути 3) Панталоне 4) Јакне 5) Услужно шивење  
Укупан број запослених: 203; од тога ВСС: 3

### 7) Основни подаци о субјекту приватизације: Предузеће за производњу, маркетинг, унутрашњу и спољну трговину ЈУГОСЛАВИЈА–ПУБЛИК АД, БЕОГРАД

Шифра аукцијске продаје: **111209–3313п**

Матични број субјекта: **07008325**

Делатност субјекта: **Издавање књига, брошура и слично**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **799.237.000 Дин** или **8.577.369 \*ЕУР–а** што представља **63,973 %** укупног капитала привредног субјекта.  
**Депозит** за учешће на аукцији износи: **63.939.000 Дин** или **686.190 \*ЕУР–а**  
**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **127.878.000 Дин**  
**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **7.517.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације \*\*

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Централни магацин, Панчевачки пут, Крњача (2135) 2. Управна зграда, Панчевачки пут, Крњача (560) 3. Управна зграда дирекција, Кнез Михајлова 10, Београд (2110) 4. Локал у тржно–пословном ценетру, Трг Републике, Београд (31)

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Опема видео надзор 2) Хидраулична преса 3) Столарска машина 4) Клима уређај (Panasonic) 5) Универ глодалица

**В) Земљиште (м²):**

Биланс успеха за:	2007. годину		2008. годину	
Исказан у:	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Укупни пословни приходи	6.193.000	77.447	10.204.000	125.253
Укупни пословни расходи	27.410.000	342.779	22.780.000	279.622

Најважнији производи/услуге: 1) Израда сајамских штандова 2) Продаја робе

Укупан број запослених: 22; од тога ВСС: 5

### 8) Основни подаци о субјекту приватизације: Ветеринарска станица БОГАТИЋ са п.о., БОГАТИЋ

Шифра аукцијске продаје: **111209–3363**

Матични број субјекта: **07208766**

Делатност субјекта: **Ветеринарске активности**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **29.979.000 Дин** или **321.730 \*ЕУР–а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.  
**Депозит** за учешће на аукцији износи: **3.597.000 Дин** или **38.608 \*ЕУР–а**  
**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **7.195.000 Дин**  
**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **2.556.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације \*\*

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Ветеринарска станица Богатић (362) 2. Ветеринарска амбуланта Бадовинци (150) 3. Ветеринарска амбуланта Црна Бара (150) 4. Ветеринарска амбуланта Клење (191) 5. Ветеринарска амбуланта Глушци (84)

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Трихиноскопи (TPL) 2) Путничко возило (Zastava 101 SKALA) 3) Канцеларијски намештај 4) Теретно возило (RENAULT)

**В) Земљиште (м²):** Укупно земљиште: (17143); Грађевинско земљиште: (13692) (1567) – у друштвеној својини; (12125) – у државној својини; Пољопривредно земљиште: (2036) – у државној својини; Остало земљиште: (1415) – у друштвеној својини

Биланс успеха за:	2007. годину		2008. годину	
Исказан у:	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Укупни пословни приходи	29.794.000	372.593	31.323.000	384.487
Укупни пословни расходи	28.593.000	357.573	30.446.000	373.722

Најважнији производи/услуге: 1) Ветеринарске услуге

Укупан број запослених: 31; од тога ВСС: 13

### 9) Основни подаци о субјекту приватизације: Јавна ветеринарска установа Ветеринарска станица КРУШЕВАЦ, КРУШЕВАЦ

Шифра аукцијске продаје: **111209–3364**

Матични број субјекта: **07102585**

Делатност субјекта: **Ветеринарске активности**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **94.005.000 Дин** или **1.008.856 \*ЕУР–а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.  
**Депозит** за учешће на аукцији износи: **11.281.000 Дин** или **121.063 \*ЕУР–а**  
**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **22.561.000 Дин**  
**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **4.007.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације \*\*

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Ветеринарска амбуланта (107) 2. Ветеринарска амбуланта (90) 3. Ветеринарска амбуланта (58) 4. Управна зграда (329) 5. Зграда ветеринарске амбуланте, магацина и помоћних објеката (485) 6. Ветеринарска амбуланта (101)

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Рентген апарат 2) Путничко возило (Југо Tempo) 3) Ултразвук 4) Контејнери 5) Трихиноскопи 6) Канцеларијски намештај

**В) Земљиште (м²):** Укупно земљиште: (11471); Грађевинско земљиште: (10386) – у државној својини; Пољопривредно земљиште: (1085) – у државној својини

Биланс успеха за:	2007. годину		2008. годину	
-------------------	--------------	--	--------------	--

Исказан у:	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Укупни пословни приходи	62.589.000	782.715	63.072.000	774.203
Укупни пословни расходи	68.499.000	856.623	68.928.000	846.085

**Најважнији производи/услуге:** 1) Ветеринарске услуге 2) Заштита животиња од заразних болести 3) Вештачко осемењавање крава и свиња 4) Послови дезинсекције, дератизације и дезинфекције 5) Послови зоотехничке службе  
**Укупан број запослених:** 43; **од тога ВСС:** 19