

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **40000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. У цену није урачунат ПДВ. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси:

Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5.спрат од 9:00 до 16:30 часова у периоду од 29.04.2009. до 10.06.2009. године.

РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 11.06.2009. ГОДИНЕ ДО 16:30

Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: „ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 190609, Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5.спрат”.

УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР–има, обрачуната је по званичном курсу на дан припреме јавног позива.

** Подаци о непокретностима субјекта приватизације из овог јавног позива су искључиво информативног карактера, док се подаци о правном основу, облику својине и врсти права над истим налазе у аукцијској документацији.

*** Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР–има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 19.06.2009.

на адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 2.спрат, Велика сала у 11:00 часова.** Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана:

19.06.2009. од 09:00 до 10:50 часова.

Средства плаћања могу бити у домаћој валути, иностраној конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (19.06.2009.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезницама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (19.06.2009.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији.

Депозит за учешће враћа се у року од 21 дан од дана одржавања јавне аукције.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјекта приватизације може се обавити након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 29.04.2009. до 10.06.2009. године.

Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

1) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за водени саобраћај ЛУКА КОВИН, КОВИН

Шифра аукцијске продаје: 190609–3257п

Матични број субјекта: **08136556**

Делатност субјекта: **Услуге у речном и језерском саобраћају**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **28.887.000 Дин** или **308.599 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **2.311.000 Дин** или **24.688 *ЕУР-а**
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **4.622.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **3.299.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације **

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Управна зграда (250) 2. Гараже зидане (6 комада) (150) 3. Магацин од цигле са радионицом (100)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Утоваривач (2 комада) (ULT 160 В) 2) Цистерна са мерачем 3) Брод (Сег) 4) Радио станица 5) Каса челична

В) Земљиште (м²): *Укупно земљиште: (70500); Грађевинско земљиште: (70500) – у државној својини;*

Биланс успеха за:	2007. годину		2008. годину	
	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	781.000	9.767	998.000	12.250
Укупни пословни расходи	10.339.000	129.296	7.840.000	96.235

Најважнији производи/услуге: 1) Водни саобраћај 2) Активност других посредника у саобраћају 3) Изградња хидрограђевинских објеката

Укупан број запослених: 8; од тога ВСС: 2

2) Основни подаци о субјекту приватизације: Трговинско предузеће ОГРЕВИНВЕСТ, НИШ

Шифра аукцијске продаје: 190609–3277п

Матични број субјекта: **07173709**

Делатност субјекта: **Трговина на мало**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **309.110.000 Дин** или **3.302.184 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **24.729.000 Дин** или **264.175 *ЕУР-а**
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **49.458.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **4.122.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације **

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Пословна зграда управе, Сретена Стефановића 1, Ниш (1140) 2. Ресторан друштвене исхране, Милојка Лешјанина 80, Ниш (320) 3. Магацин цемента – Хала 1, Милојка Лешјанина 80, Ниш (640) 4. Покривена надсрешница за возила, Милојка Лешјанина 80, Ниш (432) 5. Монтажни магацин са канцеларијама, Димитрија Туцовића, Ниш (600) 6. Магацин грађевинског материјала, Нишка Бања (156) 7. Магацин, Грејач (3090) 8. Магацин, Житковац (330) 9. Магацин цемента, Житковац (240) 10. Магацин грађевинског материјала, Дољевац (792)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Путничко возило (Yugo Koral 55) 2) Канцеларијски намештај

В) Земљиште (м²): *Укупно земљиште: (11763); Грађевинско земљиште: (11583) – у друштвеној својини (10403); – у државној својини (1180); Пољопривредно земљиште: (180) – у друштвеној својини;*

Биланс успеха за:	2007. годину		2008. годину	
	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	8.697.000	108.761	8.360.000	102.618
Укупни пословни расходи	9.517.000	119.016	9.917.000	121.730

Најважнији производи/услуге: 1) Продаја грађевинског материјала 2) Изнајмљивање слободног пословног простора и складишта

Укупан број запослених: 82; од тога ВСС: 2

3) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено дрвно индустријско предузеће САВРЕМЕНИ ДОМ, КРУШЕВАЦ

Шифра аукцијске продаје: 190609–3279п

Матични број субјекта: **07146698**

Делатност субјекта: **Производња намештаја за канцеларије**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **579.293.000 Дин** или **6.188.510 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **46.343.000 Дин** или **495.081 *ЕУР-а**
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **92.687.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **21.514.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације **

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира – Нова опрема управа (926) 2. Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира – Нова опрема монтажа (1089) 3. Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира – Корпус (5883) 4. Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира – Стругара са сортирницом (1745) 5. Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира – Елементарна (1475)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Канцеларијска опрема 2) Канцеларијски намештај 3) Циркулар (819 FORMAT) 4) Кант машина 5) Брусилица (DANKERT) 6) Профилер плоча 7) Сушара (MIZZARI) 8) Преса (SIMI) 9) Машина за опрему дрвета

В) Земљиште (м²): Укупно земљиште: (331570); Грађевинско земљиште: (294582) – у друштвеној својини; Пољопривредно земљиште: (20863) – у друштвеној својини; Шумско земљиште: (6186) – у друштвеној својини; Остало земљиште: (9939) – у друштвеној својини;

Биланс успеха за:	2007. годину		2008. годину	
	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	75.763.000	947.464	76.362.000	937.337
Укупни пословни расходи	147.451.000	1.843.967	146.451.000	1.797.673

Најважнији производи/услуге: 1) Намештај 2) Услуге 3) Паркет 4) Крила за врата 5) Железнички и трамвајски прагови од букве

Укупан број запослених: 138; **од тога ВСС:** 5

4) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштво са ограниченом одговорношћу за пољопривреду АБ–КООПЕРАЦИЈА, ПЛАНДИШТЕ

Шифра аукцијске продаје: 190609–3282п

Матични број субјекта: **08574073**

Делатност субјекта: **Остале пољопривредне услуге**

Најважнија имовина субјекта приватизације **

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **102.211.000 Дин** или **1.091.904 *ЕУР–а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **7.033.000 Дин** или **75.137 *ЕУР–а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **14.067.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **144.000 Дин**

Б) Најзначајнија опрема:

1) Фискална каса (Geneko mino) 2) Фискална каса (Colibri) 3) Клима уређај (Calanc) 4) Путничко возило (Zastava) 5) Травокосачица бензиска (MTDTC 51) 6) Канцеларијска опрема

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:	2007. годину		2008. годину	
	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	95.981.000	1.200.303	91.787.000	1.126.677
Укупни пословни расходи	95.282.000	1.191.561	92.781.000	1.138.878

Најважнији производи/услуге: 1) Гајење жита и других усева и засада 2) Узгој свиња 3) Узгој живине 4) Производња воћа 5) Трговина на велико живим животињама 6) Трговина на велико текстилом

Укупан број запослених: 12; **од тога ВСС:** 1

5) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за чување и обезбеђење имовине и лица ЗАСТАВА БЕЗБЕДНОСТ, КРАГУЈЕВАЦ

Шифра аукцијске продаје: 190609–3284п

Матични број субјекта: **07631596**

Делатност субјекта: **Делатност тражења лица и заштите**

Најважнија имовина субјекта приватизације **

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Управна зграда, Трг Тополиваца 4, Крагујевац (260) 2. Магацин техничких гасова, Трг Тополиваца 4, Крагујевац (539) 3. Магацин 19, Трг Тополиваца 4, Крагујевац (221) 4. Сушара, Трг Тополиваца 4, Крагујевац (126)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Канцеларијски намештај 2) Путничко возило (YUGO FLORIDA 1.4 POLI) 3) Мобилна радио станица (GM-300) 4) Ручна радио станица (4 комада) (GP-300) 5) Путничко возило (YUGO FLORIDA) 6) Репетитор 7) Комби за превоз новца

В) Земљиште (м²): Укупно земљиште: (2280); Грађевинско земљиште: (2280) – у државној својини;

Биланс успеха за:	2007. годину		2008. годину	
	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	20.654.000	258.291	18.544.000	227.626
Укупни пословни расходи	33.593.000	420.102	35.983.000	441.688

Најважнији производи/услуге: 1) Делатност тражења лица и заштите

Укупан број запослених: 86; **од тога ВСС:** 6

6) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за пољопривредну производњу и промет СТАЛАЋ, СТАЛАЋ

Шифра аукцијске продаје: 190609–3299п

Матични број субјекта: **07191545**

Делатност субјекта: **Узгој говеда и производња млека**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **60.492.000 Дин** или **646.224 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **4.839.000 Дин** или **51.698 *ЕУР**-а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **9.679.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **430.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације **

А) Зграде – најважнији објекти (м²):
 1. Пословни простор (105) 2. Зграда стругаре (99) 3. Продавница број 10 (75) 4. Продавница број 7 (75) 5. Продавница број 5 (60)

Б) Најзначајнија опрема:
 1) Камион (FAP 16/20) 2) Раскладна витрина 3) Фискална каса (2комада)

В) Земљиште (м²): *Укупно земљиште: (5719410); Грађевинско земљиште: (15755) – у друштвеној својини; Пољопривредно земљиште: (717571) (2245) – у друштвеној својини; (715336) – у државној својини; Шумско земљиште: (4956595) (2968366) – у друштвеној својини; (1970229) – у државној својини; Остало земљиште: (29489) (1235) – у друштвеној својини; (28254) – у друштвеној својини;*

Биланс успеха за:	2007. годину	2008. годину	***ЕУР	***ЕУР
Исказан у:	Дин	Дин	Дин	Дин
Укупни пословни приходи	379.000	395.000	4.740	4.849
Укупни пословни расходи	3.375.000	3.276.000	42.206	40.213

Најважнији производи/услуге: 1) Узгој говеда 2) Производња млека
Укупан број запослених: 14; од тога ВСС: 0

7) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће ПОЉОПРИВРЕДА, ЛЕСКОВАЦ

Шифра аукцијске продаје: 190609–3303п

Матични број субјекта: **07137435**

Делатност субјекта: **Гајење жита и других усева и засада**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **604.398.000 Дин** или **6.456.708 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **30.220.000 Дин** или **322.835 *ЕУР**-а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **60.440.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **9.407.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације **

А) Зграде – најважнији објекти (м²):
 1. Објекти Братмиловце (Управне зграде, магацини, гараже и остало) (5576) 2. Објекти Белановце (Управна зграда, магацини, кошеви за кукуруз и остало) (4757) 3. Објекти Турековац – фарма свиња (Управна зграда, одгајалишта, прасишта и остало) (18874) 4. Објекти Турековац (Управна зграда, зграде за пољопривредне машине, кошеви за кукуруз и остало) (3647) 5. Објекти Грабовница (Управне зграде, магацини, шупе и остало) (1780) 6. Објекти Јањуше (Управна зграда, кошеви за кукуруз и остало) (793) 7. Објекти Лесковац (Управна зграда, магацини и остало) (2957)

Б) Најзначајнија опрема:
 1) Путничко возило (Toyota) 2) Трактор (2 комада) (Belarus) 3) Камион (5 комада) 4) Комбајн (4 комада) 5) Канцеларијска опрема

В) Земљиште (м²): *Укупно земљиште: (906041); Пољопривредно земљиште: (906041) – у друштвеној својини;*

Биланс успеха за:	2006. годину	2007. годину	***ЕУР	***ЕУР
Исказан у:	Дин	Дин	Дин	Дин
Укупни пословни приходи	8.395.000	3.428.000	99.816	42.869
Укупни пословни расходи	52.276.000	31.050.000	621.556	388.300

Најважнији производи/услуге: 1) Билна производња свих врста житарица 2) Производња садног материјала и свих врста садница 3) Производња плода вишње 4) Производња прасића 5) Тов свиња и јунади 6) Производња свих концентрата за исхрану животиња
Укупан број запослених: 22; од тога ВСС: 0

8) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено грађевинско предузеће холдинг компанија ПРОГРЕС са п.о., ПИРОТ

Шифра аукцијске продаје: 190609–3310п

Матични број субјекта: **07131313**

Делатност субјекта: **Холдинг послови**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **71.726.000 Дин** или **766.238 *ЕУР**-а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **3.586.000 Дин** или **38.312 *ЕУР**-а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **7.173.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **5.806.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације **

А) Зграде – најважнији објекти (м²):
 1. Управна зграда II, IV, V (977) 2. Хала за производњу монтажних елемената (883) 3. Хала браварске радионице (1116) 4. Магазински простор (626) 5. Зграда за становање радника, Ивана Милутиновића бб, Ниш (641) 6. Зграда – канцеларија и магацин, Ивана Милутиновића бб, Ниш (310) 7. Управна зграда – приземље, Зрмањска 18, Београд (117)

Б) Најзначајнија опрема:
 1) Дизалица торањска (2 комада) (FO/23) 2) Кран 3) Багер гусеничар (ВGN 1000) 4) Багер (G 700) 5) Дизалица кран (LM 25) 6) Аутомат (FAB BET AB 18–1)

В) Земљиште (м²): *Укупно земљиште: (54999); Грађевинско земљиште: (39302) – у државној својини; Шумско земљиште: (15697) – у друштвеној својини;*

Биланс успеха за:	2007. годину		2008. годину	
	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	172.895.000	2.162.160	65.635.000	805.664
Укупни пословни расходи	185.834.000	2.323.971	195.986.000	2.405.710

Најважнији производи/услуге: 1) Станови 2) Пословни простор 3) Спортске хале 4) Школе
Укупан број запослених: 175; од тога ВСС: 20

9) Основни подаци о субјекту приватизације: Предузеће за саобраћајну технику ЦРВЕНИ СИГНАЛ – НОВИ САД, НОВИ САД

Шифра аукцијске продаје: **190609-3311п**

Матични број субјекта: **08145750**

Делатност субјекта: **Делатност школе за возаче**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **14.483.000 Дин** или **154.720 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **1.159.000 Дин** или **12.378 *ЕУР-а**
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **2.317.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **169.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације **

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Локал у приземљу, Стражиловска 27, Нови Сад (39) 2. Локал у приземљу, Стражиловска 27, Нови Сад (30) 3. Локал у сутерену, Стражиловска 27, Нови Сад (55)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Камсион носивости 4900кг (Zastava) 2) Путничко возило (2 комада) (Zastava Yugo Tempo 1.1) 3) Путничко возило (Zastava Yugo Koral 55) 4) Мотоцикл (Cimos-Citroen-Tomos BT 50) 5) Канцеларијски намештај

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:	2007. годину		2008. годину	
	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	277.000	3.464	326.000	4.002
Укупни пословни расходи	5.306.000	66.355	6.346.000	77.897

Најважнији производи/услуге: 1) Обука возача

Укупан број запослених: 26; од тога ВСС: 3