

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

Основни подаци о аукцијској продаји

Агенција за приватизацију у оквиру заједничке понуде нуди 70,00% друштвеног капитала субјекта приватизације, што износи 40,34% укупног капитала и и 100,00% државног капитала РС, што износи 17,67% укупног капитала. Укупно се нуди 58,01% капитала субјекта приватизације, Пољопривредног предузећа "ПКБ Воћарске плантаже" д.о.о.. Учешће државног капитала РС у капиталу субјекта продаје се на основу Закључка Владе Републике Србије 05 Број: 023-3892/2008-1 од 19.12.2008. године.

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **40000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. У цену није урачунат ПДВ. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси:

Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5.спрат од 9:00 до 16:30 часова у периоду од 11.05.2009. до 10.06.2009. године.

РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 11.06.2009. ГОДИНЕ ДО 16:30

Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: „ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 190609, Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5.спрат”.

УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР-има, обрачуната је по званичном курсу на дан припреме јавног позива.

** Подаци о непокретностима субјекта приватизације из овог јавног позива су искључиво информативног карактера, док се подаци о правном основу, облику својине и врсти права над истим налазе у аукцијској документацији.

*** Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР-има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 19.06.2009.

на адреси: Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 2.спрат, Велика сала у 11:00 часова. Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана: **19.06.2009. од 09:00 до 10:50 часова.**

Средства плаћања за део друштвеног капитала који се продаје у оквиру заједничке понуде (40,34%) могу бити у домаћој валути, страниј конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (19.06.2009.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезницама по основу неисплаћене девизне штедње грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (19.06.2009.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

Средства плаћања у проценту учешћа државног капитала РС у укупном капиталу субјекта приватизације могу бити ИСКЉУЧИВО у домаћој валути и страниј конвертибилној валути, с тим што се део купопродајне цене (остварене продајне цене на аукцији) сразмерно учешћу државног капитала РС у субјекту приватизације исплаћује ОДЈЕДНОМ, без обзира да ли се учесник пријавио за прво или друго надметање.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији. Депозит за учешће враћа се у року од 21 дан од дана одржавања јавне аукције. Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјекта приватизације може се обавити након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 11.05.2009. до 10.06.2009. године.

Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

1) Основни подаци о субјекту приватизације: Пољопривредно предузеће ПКБ Воћарске плантаже д.о.о., БОЛЕЧ

Шифра аукцијске продаје: 190609-3338

Матични број субјекта: **07042337**

Делатност субјекта: **Гајење воћа**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **3.367.229.000 Дин** или **35.525.705 *ЕУР**-а што представља **58,011 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **404.068.000 Дин** или **4.263.085 *ЕУР**-а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **808.135.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **203.225.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације **

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Хладњача Болеч, Смедеревски пут 120, Болеч (19587) 2. Хладњача Витасок, Вилине Воде бб, Београд (6140) 3. Фабрика Гроцка, Улица 15.мај број 4, Гроцка (4539) 4. Управна зграда Газдинство, Смедеревски пут бб, Ритопек (2708) 5. Управна зграда Технотранс, Смедеревски пут бб, Ритопек (1073)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Лепарна станица (НТЕI 2000SA) 2) Контивални тунел (Normandia 5DA) 3) Преса (НР-5000) 4) Парни катао (ТРК РКГ-50) 5) Машинска расхладна инсталација 6) Опрема за дестилерију

В) Земљиште (м²): Укупно земљиште: (40411985) ; Грађевинско земљиште: (29297) (13246) – у друштвеној својини; (16051) – у државној својини; Пољопривредно земљиште: (40382688) (24219804)–у друштвеној својини; (16162884) – у државној својини;

Биланс успеха за:	2007. годину		2008. годину	
	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	18.280.000	228.603	14.306.000	175.605
Укупни пословни расходи	199.785.000	2.498.437	147.668.000	1.812.611

Најважнији производи/услуге: 1) Воћни сокови 2) Воћне каше 3) Замрзнуте воћне каше 4) Дестилат разног воћа

Укупан број запослених: 87; **од тога ВСС:** 13