

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **40000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. У цену није урачунат ПДВ. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси:

Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5.спрат од 9:00 до 16:30 часова у периоду од 26.02.2009. до 01.04.2009. године.

РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 02.04.2009. ГОДИНЕ ДО 16:30

Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: „ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 100409, Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5.спрат”. УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР-има, обрачуната је по званичном курсу на дан припреме јавног позива.

** Подаци о непокретностима субјекта приватизације из овог јавног позива су искључиво информативног карактера, док се подаци о правном основу, облику својине и врсти права над истим налазе у аукцијској документацији.

*** Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР-има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 10.04.2009.

на адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 2.спрат, Велика сала у 11:00 часова.** Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана:

10.04.2009. од 09:00 до 10:50 часова.

Средства плаћања могу бити у домаћој валути, страном конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (10.04.2009.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезницама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (10.04.2009.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији.

Депозит за учешће враћа се у року од 21 дан од дана одржавања јавне аукције.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјекта приватизације може се обавити након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 26.02.2009. до 01.04.2009. године.

Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

1) Основни подаци о субјекту приватизације: Предузеће у друштвеној својини за грађевинарство БРАТСТВО, АЛИБУНАР

Шифра аукцијске продаје: 100409–3214п	Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 15.482.000 Дин или 164.401 *ЕУР –а што представља 70 % укупног капитала привредног субјекта.			
Матични број субјекта: 08060932	Депозит за учешће на аукцији износи: 1.239.000 Дин или 13.152 *ЕУР –а			
Делатност субјекта: Груби грађевински радови	Почетна цена на аукцијској продаји износи: 2.477.000 Дин			
Најважнија имовина субјекта приватизације **	Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 117.000 Дин			
А) Зграде – најважнији објекти (м²): 1. Управна зграда (262) 2. Магацин–помоћна зграда (446) 3. Породична стамбена зграда (278) 4. Зграда (112)	Б) Најзначајнија опрема: 1) Путнички аутомобил (JETTA) 2) Конзолна дизалица 3) Комби (ZASTAVA 850 АК) 4) Камбионет (Z–35 8) 5) Мешалица (ALFA)			
В) Земљиште (м²): Укупно земљиште: (978) ; Грађевинско земљиште: (719) – у друштвеној својини; Пољопривредно земљиште: (259) – у друштвеној својини;				
Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину	
Исканан у:	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Укупни пословни приходи	0	0	0	0
Укупни пословни расходи	0	0	3.016.000	37.717
Најважнији производи/услуге: 1) Изградња грађевинских објеката 2) Услуге				
Укупан број запослених: 15; од тога ВСС: 1				

2) Основни подаци о субјекту приватизације: Предузеће за трговину на велико и мало ОПЛЕНАЦПРОМЕТ, ТОПОЛА

Шифра аукцијске продаје: 100409–3234п	Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 103.804.000 Дин или 1.102.256 *ЕУР –а што представља 68,81 % укупног капитала привредног субјекта.			
Матични број субјекта: 07290942	Депозит за учешће на аукцији износи: 8.304.000 Дин или 88.180 *ЕУР –а			
Делатност субјекта: Трговина на велико грађевинским материјалом	Почетна цена на аукцијској продаји износи: 16.609.000 Дин			
Најважнија имовина субјекта приватизације **	Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 7.000 Дин			
А) Зграде – најважнији објекти (м²): 1. Стовариште Морава – Наталинци (345) 2. Зграда дирекције (475) 3. Магацин Јасеница – Топола (420) 4. Кућа и двориште у Умагу (604) 5. Плато Јасеница – Топола (2000)	Б) Најзначајнија опрема: 1) Рачунар (3 комада) (Pentium) 2) Штампач (CS Epson GX 1170) 3) Цистерна за нафту 3 тоне 4) Цистерна за нафту 4 тоне			
В) Земљиште (м²): Укупно земљиште: (23047) ; Грађевинско земљиште: (3843) ; (3655) – у друштвеној својини ; (188) – у државној својини; Пољопривредно земљиште: (19204) – у државној својини;				
Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину	
Исканан у:	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Укупни пословни приходи	293.000	3.484	243.000	3.039
Укупни пословни расходи	7.781.000	92.515	3.993.000	49.935
Најважнији производи/услуге: 1) Трговина				
Укупан број запослених: 15; од тога ВСС: 0				

3) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за пољопривредну производњу и промет ВИНО КАЛЕМ, ВЕЛИКА ДРЕНОВА

Шифра аукцијске продаје: 100409–3248	Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 71.624.000 Дин или 760.552 *ЕУР –а што представља 70 % укупног капитала привредног субјекта.			
Матични број субјекта: 07154747	Депозит за учешће на аукцији износи: 8.595.000 Дин или 91.266 *ЕУР –а			
Делатност субјекта: Гајење лозних садница	Почетна цена на аукцијској продаји износи: 17.190.000 Дин			
Најважнија имовина субјекта приватизације **	Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 3.312.000 Дин			
А) Зграде – најважнији објекти (м²): 1. Хала Селиште – Објект пољопривреда – 2 (133) 2. Хала за калемове – Зграда дрвне индустрије – 3 (675) 3. Зграда подрума – Помоћна зграда – 4 (540) 4. Хала за калемове – Велика Дренова (2190) 5. Хала хладњаче – Велика Дренова (1352)	Б) Најзначајнија опрема: 1) Теретно возило (Mercedes 1213) 2) Путничко возило (Opel Ida–Vektra) 3) Путничко возило (YJugo 55 – Koral) 4) Континуирана преса (4 комада) (KP–21)			
В) Земљиште (м²): Грађевинско земљиште: (31568) – у друштвеној својини; Пољопривредно земљиште: (131528) (126.072) – у државној својини; (5.456) – у друштвеној својини; Остало земљиште: (7708) – у државној својини;				
Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину	
Исканан у:	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Укупни пословни приходи	5.818.000	69.175	6.523.000	81.574
Укупни пословни расходи	10.114.000	120.254	11.006.000	137.637

Најважнији производи/услуге: 1) Продаја лизних и воћних калемова
Укупан број запослених: 19; **од тога ВСС:** 1

4) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено дрвно индустријско предузеће САВРЕМЕНИ ДОМ, КРУШЕВАЦ

Шифра аукцијске продаје: 100409-3279п

Матични број субјекта: **07146698**

Делатност субјекта: **Производња намештаја за канцеларије**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **577.468.000 Дин** или **6.131.928 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **46.197.000 Дин** или **490.554 *ЕУР-а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **92.395.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **21.447.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације **

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира – Нова опрема управа (926) 2. Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира – Нова опрема монтажа (1089) 3. Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира – Корпус (5883) 4. Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира – Стругара са сортирницом (1745) 5. Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира – Елементара (1475)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Канцеларијска опрема 2) Канцеларијски намештај 3) Циркулар (819 FORMAT) 4) Кант машина 5) Брусилица (DANKERT) 6) Профилер плоча 7) Сушара (MIZZARI) 8) Преса (SIMI) 9) Машина за опрему дрвета

В) Земљиште (м²): *Укупно земљиште: (331570); Грађевинско земљиште: (294582) – у друштвеној својини; Пољопривредно земљиште: (20863) – у друштвеној својини; Шумско земљиште: (6186) – у друштвеној својини; Остало земљиште: (9939) – у друштвеној својини;*

Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину	
Исказан у:	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Укупни пословни приходи	65.588.000	779.835	75.763.000	947.464
Укупни пословни расходи	173.078.000	2.057.880	147.451.000	1.843.967

Најважнији производи/услуге: 1) Намештај 2) Услуге 3) Паркет 4) Крила за врата 5) Железнички и трамвајски прагови од букве

Укупан број запослених: 138; **од тога ВСС:** 5

5) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за чување и обезбеђење имовине и лица ЗАСТАВА БЕЗБЕДНОСТ, КРАГУЈЕВАЦ

Шифра аукцијске продаје: 100409-3284п

Матични број субјекта: **07631596**

Делатност субјекта: **Делатност тражења лица и заштите**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **11.879.000 Дин** или **126.135 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **950.000 Дин** или **10.091 *ЕУР-а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **1.901.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **4.063.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације **

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Управна зграда, Трг Тополиваца 4, Крагујевац (260) 2. Магацин техничких гасова, Трг Тополиваца 4, Крагујевац (539) 3. Магацин 19, Трг Тополиваца 4, Крагујевац (221) 4. Сушара, Трг Тополиваца 4, Крагујевац (126) 5. Зграда ПЦ Ватрогас, Трг Тополиваца 4, Крагујевац (449) 6. Ватрогасни дом – матични део, Трг Тополиваца 4, Крагујевац (838) 7. Ватрогасни дом – гаража, Трг Тополиваца 4, Крагујевац (354) 8. Ватрогасни дом – анекс кула, Трг Тополиваца 4, Крагујевац (200)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Канцеларијски намештај 2) Путничко возило (YUGO FLORIDA 1.4 POLI) 3) Мобилна радио станица (GM-300) 4) Ручна радио станица (4 комада) (GP-300) 5) Путничко возило (YUGO FLORIDA) 6) Репетитор 7) Комби за превоз новца

В) Земљиште (м²): *Укупно земљиште: (2280); Грађевинско земљиште: (2280) – у државној својини;*

Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину	
Исказан у:	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Укупни пословни приходи	18.164.000	215.968	20.654.000	258.291
Укупни пословни расходи	31.408.000	373.438	33.593.000	420.102

Најважнији производи/услуге: 1) Делатност тражења лица и заштите

Укупан број запослених: 86; **од тога ВСС:** 6

6) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено грађевинско предузеће холдинг компанија ПРОГРЕС са п.о., ПИРОТ

Шифра аукцијске продаје: 100409-3310п

Матични број субјекта: **07131313**

Делатност субјекта: **Холдинг послови**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **71.500.000 Дин** или **759.232 *ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **3.575.000 Дин** или **37.962 *ЕУР-а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **7.150.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **5.788.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације **

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Управна зграда II, IV, V (977) 2. Хала за производњу монтажних елемената (883)
 3. Хала браварске радионице (1116) 4. Магацински простор (626) 5. Зграда за становање радника, Ивана Милутиновића бб, Ниш (641) 6. Зграда – канцеларија и магацин, Ивана Милутиновића бб, Ниш (310) 7. Управна зграда – приземље, Зрмањска 18, Београд (117)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Дизалица торањска (2 комада) (FO/23) 2) Кран 3) Багер гусеничар (ВСН 1000) 4) Багер (G 700) 5) Дизалица кран (LM 25) 6) Аутомат (FAB ВЕТ АВ 18-1)

В) Земљиште (м²): Укупно земљиште: (54999) ; Грађевинско земљиште: (39302) – у државној својини; Шумско земљиште: (15697) – у друштвеној својини;

Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину	
	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	179.877.000	2.138.719	172.895.000	2.162.160
Укупни пословни расходи	208.456.000	2.478.521	185.834.000	2.323.971

Најважнији производи/услуге: 1) Станови 2) Пословни простор 3) Спортске хале 4) Школе

Укупан број запослених: 175; **од тога ВСС:** 20