

## ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

### Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **40000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. У цену није урачунат ПДВ. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси:

Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5.спрат од 9:00 до 16:30 часова у периоду од 11.03.2009. до 01.04.2009. године.

**РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 02.04.2009. ГОДИНЕ ДО 16:30**

Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: „ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 100409, Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5.спрат”.

\* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР-има, обрачуната је по званичном курсу на дан припреме јавног позива.

\*\* Подаци о непокретностима субјекта приватизације из овог јавног позива су искључиво информативног карактера, док се подаци о правном основу, облику својине и врсти права над истим налазе у аукцијској документацији.

\*\*\* Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР-има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

**АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 10.04.2009.**

на адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 2.спрат, Велика сала у 11:00 часова.** Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана:

**10.04.2009. од 09:00 до 10:50 часова.**

**Средства плаћања** могу бити у домаћој валути, страног конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (10.04.2009.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезни-

цама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (10.04.2009.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији.

Депозит за учешће враћа се у року од 21 дан од дана одржавања јавне аукције.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјекта приватизације може се обавити након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 11.03.2009. до 01.04.2009. године.

### Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

**1) Основни подаци о субјекту приватизације: Предузеће за производњу дечије конфекције ДЕКОН, ЂУПРИЈА**

**Шифра аукцијске продаје: 100409–3292п**

Матични број субјекта: **07166435**

Делатност субјекта: **Производња радне одеће**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **29.213.000 Дин** или **307.831 \*ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.  
**Депозит** за учешће на аукцији износи: **2.337.000 Дин** или **24.626 \*ЕУР-а**  
**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **4.674.000 Дин**  
**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **1.077.000 Дин**

**Најважнија имовина субјекта приватизације \*\***

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Производна хала (1251) 2. Котларница (32) 3. Монтажни објекат (109)

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Шиваће машине 2) Путничко возило (Zastava 650) 3) Канцеларијска опрема

**В) Земљиште (м²):**

Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину	
Исказан у:	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Укупни пословни приходи	1.722.000	20.474	2.060.000	25.762
Укупни пословни расходи	11.432.000	135.925	11.878.000	148.542

**Најважнији производи/услуге:** 1) Производња радне одеће

**Укупан број запослених:** 3; **од тога ВСС:** 0

**2) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за пољопривредну производњу и промет СТАЛАЋ, СТАЛАЋ**

**Шифра аукцијске продаје: 100409–3299п**

Матични број субјекта: **07191545**

Делатност субјекта: **Узгој говеда и производња млека**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **61.269.000 Дин** или **645.623 \*ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.  
**Депозит** за учешће на аукцији износи: **4.901.000 Дин** или **51.650 \*ЕУР-а**  
**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **9.803.000 Дин**  
**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **436.000 Дин**

**Најважнија имовина субјекта приватизације \*\***

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Пословни простор (105) 2. Зграда стругаре (99) 3. Продавница број 10 (75) 4. Продавница број 7 (75) 5. Продавница број 5 (60)

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Камион (FAP 16/20) 2) Расхладна витрина 3) Фискална каса (2комада)

**В) Земљиште (м²):** *Укупно земљиште: (5719410) ; Грађевинско земљиште: (15755) – у друштвеној својини; Пољопривредно земљиште: (717571) (2245) – у друштвеној својини; (715336) – у државној својини; Шумско земљиште: (4956595) (2968366) – у друштвеној својини; (1970229) – у државној својини; Остало земљиште: (29489) (1235) – у друштвеној својини; (28254) – у друштвеној својини;*

Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину	
Исказан у:	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Укупни пословни приходи	816.000	9.702	379.000	4.740
Укупни пословни расходи	2.794.000	33.220	3.375.000	42.206

**Најважнији производи/услуге:** 1) Узгој говеда 2) Производња млека

**Укупан број запослених:** 14; **од тога ВСС:** 0

**3) Основни подаци о субјекту приватизације: Акционарско друштво ДВАДЕСЕТПРВИ МАЈ холдинг компанија, БЕОГРАД**

**Шифра аукцијске продаје: 100409–3300п**

Матични број субјекта: **07012497**

Делатност субјекта: **Холдинг послови**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **1.947.876.000 Дин** или **20.525.870 \*ЕУР-а** што представља **99,34 %** укупног капитала привредног субјекта.  
**Депозит** за учешће на аукцији износи: **155.830.000 Дин** или **1.642.070 \*ЕУР-а**  
**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **311.660.000 Дин**  
**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **21.329.000 Дин**

**Најважнија имовина субјекта приватизације \*\***

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Управна зграда, Ослобођења 1, Београд (3839) 2. Анекс 1, предњи анекс хале за производњу, Ослобођења 1, Београд (5580) 3. Анекс 2, задњи анекс хале за производњу, Ослобођења 1, Београд (6188) 4. Машинска хала, Ослобођења 1, Београд (29412) 5. Хала у Бојнику (2198) 6. Нова хала у Малом Зворнику (1549)

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Канцеларијска опрема 2) Канцеларијски намештај 3) Разна опрема намењена производњи мотора и моторних возила 4) Виљушкар 5) Камион (ZASTAVA 80) 6) Камион (TAM)

**В) Земљиште (м²):** *Укупно земљиште: (160395) ; Грађевинско земљиште: (160395) (48652) – у друштвеној својини; (111743) – у државној својини;*

Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину	
Исказан у:	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Укупни пословни приходи	0	0	3.000	38
Укупни пословни расходи	36.274.000	431.294	17.449.000	218.211

**Најважнији производи/услуге:** 1) Производња мотора за моторна возила 2) Холдинг послови 3) Финансијски послови  
**Укупан број запослених:** 553; **од тога ВСС:** 35

#### 4) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће ПОЉОПРИВРЕДА, ЛЕСКОВАЦ

**Шифра аукцијске продаје:** 100409-3303п

Матични број субјекта: **07137435**

Делатност субјекта: **Гајење жита и других усева и засада**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **612.162.000 Дин** или **6.450.701 \*ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.  
**Депозит** за учешће на аукцији износи: **30.608.000 Дин** или **322.535 \*ЕУР-а**  
**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **61.216.000 Дин**  
**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **9.528.000 Дин**

#### Најважнија имовина субјекта приватизације \*\*

##### А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Објекти Братмиловце (Управне зграде, магацини, гараже и остало) (5576) 2. Објекти Белановце (Управна зграда, магацини, кошеви за кукуруз и остало) (4757) 3. Објекти Турековац – Фарма свиња (Управна зграда, одгајалишта, прасишта и остало) (18874) 4. Објекти Турековац (Управна зграда, зграда за пољопривредне машине, кошеви за кукуруз и остало) (3647) 5. Објекти Грабовница (Управне зграде, магацини, шупе и остало) (1780) 6. Објекти Јањуше (Управна зграда, кошеви за кукуруз и остало) (793) 7. Објекти Лесковац (Управна зграда, магацини и остало) (2957)

##### Б) Најзначајнија опрема:

1) Путничко возило (Toyota) 2) Трактор (2 комада) (Belarus) 3) Камсион (5 комада) 4) Комбајн (4 комада) 5) Канцеларијска опрема

**В) Земљиште (м²):** *Укупно земљиште: (906041) ; Пољопривредно земљиште: (906041) – у друштвеној својини;*

Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину	
Исказан у:	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Укупни пословни приходи	8.395.000	99.816	3.428.000	42.869
Укупни пословни расходи	52.276.000	621.556	31.050.000	388.300

**Најважнији производи/услуге:** 1) Билна производња свих врста житарица 2) Производња садног материјала и свих врста садница 3) Производња плода вишње 4) Производња прасића 5) Тов свиња и јунади 6) Производња свих концентрата за исхрану животиња

**Укупан број запослених:** 22; **од тога ВСС:** 0

#### 5) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће индустрија конфекције, дугмади и шнала ИРИС, ПРИЈЕПОЉЕ

**Шифра аукцијске продаје:** 100409-3314п

Матични број субјекта: **07190255**

Делатност субјекта: **Производња остале одеће**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **139.029.000 Дин** или **1.465.028 \*ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.  
**Депозит** за учешће на аукцији износи: **11.122.000 Дин** или **117.202 \*ЕУР-а**  
**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **22.245.000 Дин**  
**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **4.148.000 Дин**

#### Најважнија имовина субјекта приватизације \*\*

##### А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Зграде ИРИС-а – Пријепоље (5533) 2. Зграда погона конфекције – Пријепоље (680) 3. Продавница – Бродарево (160) 4. Погон конфекције – Бродарево (1166) 5. Зграда дугметаре – Бродарево (913)

##### Б) Најзначајнија опрема:

1) Вакум пумпа (M-COL) 2) Lift (500 kg) 3) Преса (КО-5) 4) Апарат за оштрење

**В) Земљиште (м²):** *Укупно земљиште: (795) ; Грађевинско земљиште: (795) – у државној својини;*

Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину	
Исказан у:	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Укупни пословни приходи	7.017.000	83.431	6.095.000	76.222
Укупни пословни расходи	68.891.000	819.107	59.559.000	744.823

**Најважнији производи/услуге:** 1) Услуге шивења и продаје робе

**Укупан број запослених:** 12; **од тога ВСС:** 0

#### 6) Основни подаци о субјекту приватизације: Акционарско друштво ИНДУСТРИЈА ОБУЋЕ БЕОГРАД – у реструктурирању, БЕОГРАД

**Шифра аукцијске продаје:** 100409-3315п

Матични број субјекта: **07031637**

Делатност субјекта: **Производња кожне обуће**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **2.544.969.000 Дин** или **26.817.767 \*ЕУР-а** што представља **97,87 %** укупног капитала привредног субјекта.  
**Депозит** за учешће на аукцији износи: **203.597.000 Дин** или **2.145.421 \*ЕУР-а**  
**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **407.195.000 Дин**  
**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **101.650.000 Дин**

#### Најважнија имовина субјекта приватизације \*\*

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Управна зграда, Кумодрашка 263, Београд (631) 2. Производна хала, Кумодрашка 263, Београд (2670) 3. Производна хала 1, Александра Дубчека 14, Земун – Београд (2600) 4. Производна хала 2, Александра Дубчека 14, Земун – Београд (2733) 5. Управна зграда, Александра Дубчека 14, Земун – Београд (2625) 6. Зграда Штанцерај, Александра Дубчека 14, Земун – Београд (4433)

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Машина за набризгавање ђона (Desma) 2) Машина за ливење ђона – 3 комада (Lorencin) 3) Машина за ливење чизама (Otogali) 4) Обућарска машина (Marco Shoes) 5) Аутомобил (Honda Legend)

**В) Земљиште (м²):** Укупно земљиште: (54603) ; Грађевинско земљиште: (54603) (16726) – у друштвеној својини; (37877) – у државној својини;

Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину	
	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	227.747.000	2.707.889	264.532.000	3.308.139
Укупни пословни расходи	399.354.000	4.748.279	386.054.000	4.827.848

**Најважнији производи/услуге:** 1) Мушке и женске ципеле 2) Женске чизме 3) Мушке папуче 4) Услуге закупа

**Укупан број запослених:** 414; **од тога ВСС:** 7