

## ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

### Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **40000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. У цену није урачунат ПДВ. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси:

Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5.спрат од 9:00 до 16:30 часова у периоду од 09.02.2009. до 11.03.2009. године.

#### **РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 12.03.2009. ГОДИНЕ ДО 16:30**

Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: „ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 200309, Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5.спрат”.

\* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР–има, обрачуната је по званичном курсу на дан припреме јавног позива.

\*\* Подаци о непокретностима субјекта приватизације из овог јавног позива су искључиво информативног карактера, док се подаци о правном основу, облику својине и врсти права над истим налазе у аукцијској документацији.

\*\*\* Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР–има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

#### **АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 20.03.2009.**

на адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 2.спрат, Велика сала у 11:00 часова.** Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана:

**20.03.2009. од 09:00 до 10:50 часова.**

**Средства плаћања** могу бити у домаћој валути, страном конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (20.03.2009.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезни-

цама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (20.03.2009.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији.

Депозит за учешће враћа се у року од 21 дан од дана одржавања јавне аукције.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјекта приватизације може се обавити након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 09.02.2009. до 11.03.2009. године.

### Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

**1) Основни подаци о субјекту приватизације: Предузеће за извођење грађевинских, грађевинско–занатских и инсталатерских радова РАДАН А.Д., ЛЕБАНЕ**

**Шифра аукцијске продаје: 200309–0153п**

Матични број субјекта: 07214456

Делатност субјекта: Груби грађевински радови

**Најважнија имовина субјекта приватизације \*\***

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Канцеларије и магацин (182) 2. Гаража (23)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 32.336.000 Дин или 341.028 \*ЕУР–а што представља 70 % укупног капитала привредног субјекта.

**Депозит за учешће на аукцији износи: 2.587.000 Дин или 27.282 \*ЕУР–а**

**Почетна цена на аукцијској продаји износи: 5.174.000 Дин**

**Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 2.412.000 Дин**

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Канцеларијска опрема 2) Канцеларијски намештај 3) Аутобус (SANOS)

**В) Земљиште (м²):** Укупно земљиште: (9053) ; Грађевинско земљиште: (9053) – у државној својини;

Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину	
Исказан у:	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Укупни пословни приходи	0	0	0	0
Укупни пословни расходи	717.000	8.525	3.381.000	42.282

**Најважнији производи/услуге:** 1) Груби грађевински радови

**Укупан број запослених: 1; од тога ВСС: 1**

**2) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће ПЛАНА РЕПРО ФАРМА, ТРНОВЧЕ**

**Шифра аукцијске продаје: 200309–3228п**

Матични број субјекта: 17433075

Делатност субјекта: Узгој свиња

**Најважнија имовина субјекта приватизације \*\***

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Репродукциони објекат а (2845) 2. Репродукциони објекат б (2832) 3. Репродукциони објекат ц (2834) 4. Радионица са котларницом (430) 5. Карантин (112) 6. Ветеринарски пулт (57) 7. Конфискат (40) 8. Трафостаница (35)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 66.782.000 Дин или 704.299 \*ЕУР–а што представља 70 % укупног капитала привредног субјекта.

**Депозит за учешће на аукцији износи: 5.343.000 Дин или 56.344 \*ЕУР–а**

**Почетна цена на аукцијској продаји износи: 10.685.000 Дин**

**Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 3.396.000 Дин**

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Камсион (FAP 1620BDT) 2) Камсионска приколица (20 T52–60) 3) Косачица (2 комада) 4) Пумпа (Honda) 5) Боксови

**В) Земљиште (м²):** Укупно земљиште: (26492) ; ; Пољопривредно земљиште: (26492) – у друштвеној својини;

Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину	
Исказан у:	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Укупни пословни приходи	540.000	6.421	0	0
Укупни пословни расходи	3.133.000	37.251	3.147.000	39.355

**Најважнији производи/услуге:** 1) Закуп пословног простора

**Укупан број запослених: 2; од тога ВСС: 1**

**3) Основни подаци о субјекту приватизације: Грађевинско друштвено предузеће ЦРНА ТРАВА, ВЛАСОТИНЦЕ**

**Шифра аукцијске продаје: 200309–3229п**

Матични број субјекта: 07139616

Делатност субјекта: Груби грађевински радови

**Најважнија имовина субјекта приватизације \*\***

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Нова управна зграда Власотинце (660) 2. Стара управна зграда Власотинце (514) 3. Ресторан са кухињом (427) 4. Радионица (308) 5. Тесарско столарски погон (262) 6. Помоћна зграда–магацин (202)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: 223.040.000 Дин или 2.352.242 \*ЕУР–а што представља 70 % укупног капитала привредног субјекта.

**Депозит за учешће на аукцији износи: 17.843.000 Дин или 188.179 \*ЕУР–а**

**Почетна цена на аукцијској продаји износи: 35.686.000 Дин**

**Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: 5.028.000 Дин**

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Кран (М–5) 2) Грађевинска дизалица (А–750–20) 3) Грађевинска дизалица (D–619) 4) Кран (750) 5) Кран (AF–19–6) 6) Кран (AF 27–10) 7) Грађевинска дизалица (LM–63) 8) Аутоматска бетонара 9) Фабрика бетона

**В) Земљиште (м²):** Укупно земљиште: (31969) ; Грађевинско земљиште: (23332) – у друштвеној својини (11151); – у државној својини (12181); Пољопривредно земљиште: (8637) – у друштвеној својини;

Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину	
Исказан у:	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Укупни пословни приходи	7.674.000	91.243	5.952.000	74.433
Укупни пословни расходи	39.725.000	472.326	15.917.000	199.052

**Најважнији производи/услуге:** 1) Издавање пословног простора 2) Грађевински радови  
**Укупан број запослених:** 16; **од тога ВСС:** 1

**4) Основни подаци о субјекту приватизације: Јавна ветеринарска установа Ветеринарска станица АЛЕКСАНДРОВАЦ, АЛЕКСАНДРОВАЦ**

**Шифра аукцијске продаје:** 200309-3240п

Матични број субјекта: **07154402**

Делатност субјекта: **Ветеринарске активности**

**Најважнија имовина субјекта приватизације \*\***

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Управна зграда (141) 2. Магацин (93) 3. Ветеринарска амбуланта Ржаница (50) 4. Ветеринарска амбуланта Плеш (95) 5. Ветеринарска амбуланта Велика Врбница (86)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **36.034.000 Дин** или **380.024 \*ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

**Депозит** за учешће на аукцији износи: **2.883.000 Дин** или **30.402 \*ЕУР-а**

**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **5.765.000 Дин**

**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **1.209.000 Дин**

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Камион (Fap 16-21) 2) Путничко возило (4 комада) (Jugo tempo) 3) Путничко возило (2 комада) (Zastava Skala) 4) Парно грејање 5) Сточна вага (3 комада) 6) Трихиноскоп

**В) Земљиште (м²):** *Укупно земљиште: (12529) ; Грађевинско земљиште: (7135) – у државној својини; Пољопривредно земљиште: (3999) – у државној својини; Шумско земљиште: (867) – у државној својини; Остало земљиште: (528) – у државној својини;*

<b>Биланс успеха за:</b>	<b>2006. годину</b>		<b>2007. годину</b>	
Исказан у:	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Укупни пословни приходи	20.899.000	248.487	26.597.000	332.612
Укупни пословни расходи	22.245.000	264.491	25.136.000	314.341

**Најважнији производи/услуге:** 1) Ветеринарске активности

**Укупан број запослених:** 19; **од тога ВСС:** 6

**5) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће за трговину на велико и мало ТРГОПРОДУКТ, ПАНЧЕВО**

**Шифра аукцијске продаје:** 200309-3242п

Матични број субјекта: **08061513**

Делатност субјекта: **Остала трговина на мало – мешовита роба**

**Најважнија имовина субјекта приватизације \*\***

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Магацин прехране (2404) 2. Хладњача (1916) 3. Самоуслуга Тесла (1722) 4. Робна кућа III (2114) 5. Магацин робне куће III (1517) 6. Стовариште Грађевинар (3830) 7. Робна кућа Чента (707) 8. Локал продавница Наш дом (758)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **896.793.000 Дин** или **9.457.818 \*ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

**Депозит** за учешће на аукцији износи: **71.743.000 Дин** или **756.626 \*ЕУР-а**

**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **143.487.000 Дин**

**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **32.517.000 Дин**

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Виљушкар 2) Електровиљушкар (INDOS TIP EV3) 3) Гаражна дизалица – 3 тоне 4) Возило (ZASTAVA ZETA 55.9AD) 5) Камион (FAP 1314K KIPER) 6) Камион (MERCEDES TIP 1213/42) 7) Камион (MERCEDES TIP 1317/42) 8) Путничко возило (HYUNDAI ACCENT) 9) Камион (FAP) 10) Канцеларијска опрема 11) Опрема за продавнице

**В) Земљиште (м²):** *Укупно земљиште: (200655) ; Грађевинско земљиште: (200655) – у државној својини;*

<b>Биланс успеха за:</b>	<b>2006. годину</b>		<b>2007. годину</b>	
Исказан у:	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Укупни пословни приходи	71.448.000	849.510	157.625.000	1.971.200
Укупни пословни расходи	178.176.000	2.118.495	231.490.000	2.894.928

**Најважнији производи/услуге:** 1) Услуге трговине 2) Приходи од закупа 3) Приходи од провизија

**Укупан број запослених:** 213; **од тога ВСС:** 4

**6) Основни подаци о субјекту приватизације: Јавна ветеринарска установа Ветеринарска станица ПЛАНДИШТЕ, ПЛАНДИШТЕ**

**Шифра аукцијске продаје:** 200309-3252п

Матични број субјекта: **08422940**

Делатност субјекта: **Ветеринарске активности**

**Најважнија имовина субјекта приватизације \*\***

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Зграда ветеринарске станице (110) 2. Породично стембена зграда (80) 3. Помоћна зграда (16)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **4.376.000 Дин** или **46.148 \*ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

**Депозит** за учешће на аукцији износи: **350.000 Дин** или **3.692 \*ЕУР-а**

**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **700.000 Дин**

**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **78.000 Дин**

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Путничко возило (Jugo) 2) Путничко возило (Reno 18) 3) Трихиноскоп

**В) Земљиште (м²):** *Укупно земљиште: (1497) ; Грађевинско земљиште: (1497) – у државној својини;*

<b>Биланс успеха за:</b>	<b>2006. годину</b>		<b>2007. годину</b>	
Исказан у:	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР

Укупни пословни приходи	0	0	0	0
Укупни пословни расходи	0	0	0	0

Најважнији производи/услуге: 1) Услуге ветерине

Укупан број запослених: 1; од тога ВСС: 1

#### 7) Основни подаци о субјекту приватизације: Акционарско друштво за унутрашњу и спољну трговину ДОМИТЕКС, БЕОГРАД

Шифра аукцијске продаје: **200309-3253п**

Матични број субјекта: **07561024**

Делатност субјекта: **Остала трговина на мало изван радњи**

Најважнија имовина субјекта приватизације \*\*

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Пословни простор у сутерену (170) 2. Пословни простор у приземљу (161)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **41.121.000 Дин** или **433.675 \*ЕУР-а** што представља **58,079 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **3.290.000 Дин** или **34.694 \*ЕУР-а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **6.579.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **540.000 Дин**

Б) Најзначајнија опрема:

1) Путничко возило – комби 2) Канцеларијска опрема

В) Земљиште (м²):

Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину	
Исказан у:	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Укупни пословни приходи	5.142.000	61.138	2.201.000	27.525
Укупни пословни расходи	6.160.000	73.242	4.974.000	62.203

Најважнији производи/услуге: 1) Производња рубља за домаћинство 2) Производња ћебади 3) Производња радне одеће 4) Трговина на мало текстилом 5) Остала трговина на велико

Укупан број запослених: 5; од тога ВСС: 0

#### 8) Основни подаци о субјекту приватизације: Саобраћајно предузеће ЈУГОПРЕВОЗ Друштвено Предузеће, ЈАГОДИНА

Шифра аукцијске продаје: **200309-3254п**

Матични број субјекта: **07289545**

Делатност субјекта: **Превоз путника у друмском саобраћају**

Најважнија имовина субјекта приватизације \*\*

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Хала ремонта (2800) 2. Пословна зграда (Б1) (1452) 3. Пословна зграда (Б2) (968) 4. Пословна зграда (Б3) (968) 5. Сервис дневне неге (1350) 6. Нова хала (1000) 7. Аутобуска станица (364) 8. Саобраћајно технички центар (625) 9. Магацин резервних делова (450)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **144.235.000 Дин** или **1.521.140 \*ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **11.539.000 Дин** или **121.691 \*ЕУР-а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **23.078.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **5.372.000 Дин**

Б) Најзначајнија опрема:

1) Приградски аутобус (28 комада) 2) Зглобни аутобус (6 комада) 3) Међуградски аутобус (13 комада) 4) Градски аутобус (4 комада) 5) Туристички аутобус (11 комада) 6) Цистерна (17 комада) 7) Стабилна цистерна (4 комада) 8) Рачунска опрема (Hero sistem) 9) Гасовод

В) Земљиште (м²): ; Грађевинско земљиште: (61817) – у државној својини;

Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину	
Исказан у:	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Укупни пословни приходи	89.994.000	1.070.020	87.387.000	1.092.829
Укупни пословни расходи	137.999.000	1.640.794	152.120.000	1.902.356

Најважнији производи/услуге: 1) Остали превоз путника у друмском саобраћају 2) Превоз путника у градском саобраћају 3) Одржавање и оправка моторних возила 4) Претовар терета 5) Превоз робе у друмском саобраћају

Укупан број запослених: 537; од тога ВСС: 5

#### 9) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће ЕЛАН, КОСАНЧИЋ

Шифра аукцијске продаје: **200309-3255п**

Матични број субјекта: **07265484**

Делатност субјекта: **Гајење жита и других усева и засада**

Најважнија имовина субјекта приватизације \*\*

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Управна зграда (974) 2. Фарма – 4 објекта (5329) 3. Живинарска фарма – 4 објекта (5318) 4. Сортирница (1341) 5. Хотел Елан (898) 6. Магацин за жито (1051) 7. Магацин кооперације (539)

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **473.407.000 Дин** или **4.992.677 \*ЕУР-а** што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

Депозит за учешће на аукцији износи: **37.873.000 Дин** или **399.414 \*ЕУР-а**

Почетна цена на аукцијској продаји износи: **75.745.000 Дин**

Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **8.729.000 Дин**

Б) Најзначајнија опрема:

1) Каскадни кавези (40 комада) 2) Раскладна комора 3) Трафостаница 4) Трактор (2 комада) (ТД 7506) 5) Растуривач ђубрива приколица 6) Машина за сортирање јаја 7) Канцеларијска опрема и намештај

**В) Земљиште (м²):** Укупно земљиште: (1184948) ; Грађевинско земљиште: (32253) – у друштвеној својини; Пољопривредно земљиште: (1132975) – у друштвеној својини; Шумско земљиште: (19720) – у друштвеној својини;

Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину	
	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	9.362.000	111.313	9.179.000	114.789
Укупни пословни расходи	23.194.000	275.774	25.036.000	313.091

**Најважнији производи/услуге:** 1) Конзумна јаја 2) Пшеница 3) Сунцокрет

**Укупан број запослених:** 146; **од тога ВСС:** 6