

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **40000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. У цену није урачунат ПДВ. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси:

Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5.спрат од 9:00 до 16:30 часова у периоду од 05.01.2009. до 25.02.2009. године.

РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 26.02.2009. ГОДИНЕ ДО 16:30

Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: „ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 060309, Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5.спрат”. УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР-има, обрачуната је по званичном курсу на дан припреме јавног позива.

** Подаци о непокретностима субјекта приватизације из овог јавног позива су искључиво информативног карактера, док се подаци о правном основу, облику својине и врсти права над истим налазе у аукцијској документацији.

*** Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР-има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 06.03.2009.

на адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 2.спрат, Велика сала у 11:00 часова.** Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана:

06.03.2009. од 09:00 до 10:50 часова.

Средства плаћања могу бити у домаћој валути, страном конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (06.03.2009.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезницама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (06.03.2009.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији.

Депозит за учешће враћа се у року од 21 дан од дана одржавања јавне аукције.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјекта приватизације може се обавити након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 05.01.2009. до 25.02.2009. године.

Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

1) Основни подаци о субјекту приватизације: Акционарско друштво ДВАДЕСЕТПРВИ МАЈ холдинг компанија, БЕОГРАД

Шифра аукцијске продаје: 060309–3300

Матични број субјекта: **07012497**

Делатност субјекта: **Холдинг послови**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **1.807.061.000 Дин** или **20.506.451 *ЕУР**–а што представља **99,34 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **216.847.000 Дин** или **2.460.774 *ЕУР**–а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **433.695.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **19.787.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације **

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Управна зграда, Ослобођења 1, Београд (3839) 2. Анекс 1, предњи анекс хале за производњу, Ослобођења 1, Београд (5580) 3. Анекс 2, задњи анекс хале за производњу, Ослобођења 1, Београд (6188) 4. Машинска хала, Ослобођења 1, Београд (29412) 5. Хала у Бојнику (2198) 6. Нова хала у Малом Зворнику (1549)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Канцеларијска опрема 2) Канцеларијски намештај 3) Разна опрема намењена производњи мотора и моторних возила 4) Виљушкар 5) Камсион (ZASTAVA 80) 6) Камсион (TAM)

В) Земљиште (м²): *Укупно земљиште: (160395) ; Грађевинско земљиште: (160395) ; (48652) – у друштвеној својини; (111743) – у државној својини*

Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину	
Искан у:	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Укупни пословни приходи	0	0	3.000	38
Укупни пословни расходи	36.274.000	431.294	17.449.000	218.211

Најважнији производи/услуге: 1) Производња мотора за моторна возила 2) Холдинг послови 3) Финансијски послови

Укупан број запослених: 553; **од тога ВСС:** 35

2) Основни подаци о субјекту приватизације: Пољопривредно предузеће АГРОВРШАЦ Деоничко друштво, ВРШАЦ

Шифра аукцијске продаје: 060309–3301

Матични број субјекта: **08044694**

Делатност субјекта: **Мешовито фармерство**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **264.443.000 Дин** или **3.000.882 *ЕУР**–а што представља **68,579 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **26.444.000 Дин** или **300.088 *ЕУР**–а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **52.889.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **14.356.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације **

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Зграда радионице (1380) 2. Магацин зрнасте хране (1856) 3. Сушара за сено (672) 4. Стаја Балож (810) 5. Хангар са млекарном (308) 6. Магацин (520)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Адаптер за кукуруз 2) Комбајн (CLASS LEXION 480) 3) Трактор (CLASS ATES 83 ERZ) 4) Млековод за три штале 5) Силазни комбајн (DON 680) 6) Трактор (2 комада) (BELARUS 820 BR. SAS. 808)

В) Земљиште (м²): *Укупно земљиште: (42779819) ; Грађевинско земљиште: (170500) – у државној својини; Пољопривредно земљиште: (42609319) ; (12051465) – у друштвеној својини; (30557854) – у државној својини*

Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину	
Искан у:	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Укупни пословни приходи	194.513.000	2.312.740	177.750.000	2.222.875
Укупни пословни расходи	180.875.000	2.150.586	179.778.000	2.248.237

Најважнији производи/услуге: 1) Млеко 2) Сунцокрет 3) Пшеница - меркантилна 4) Пшеница - семенска 5) Товна јунад

Укупан број запослених: 135; **од тога ВСС:** 12

3) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће ПОЉОПРИВРЕДА, ЛЕСКОВАЦ

Шифра аукцијске продаје: 060309–3303

Матични број субјекта: **07137435**

Делатност субјекта: **Гајење жита и других усева и засада**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **567.908.000 Дин** или **6.444.598 *ЕУР**–а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.
Депозит за учешће на аукцији износи: **56.791.000 Дин** или **644.460 *ЕУР**–а
Почетна цена на аукцијској продаји износи: **113.582.000 Дин**
Минимум инвестиција у субјект приватизације износи: **8.839.000 Дин**

Најважнија имовина субјекта приватизације **

А) Зграде – најважнији објекти (м²):

1. Објекти Братмиловце (Управне зграде, магацини, гараже и остало) (5576) 2. Објекти Белановце (Управна зграда, магацини, кошеви за кукуруз и остало) (4757) 3. Објекти Турековац – Фарма свиња (Управна зграда, одгајалишта, прасишта и остало) (18874) 4. Објекти Турековац (Управна зграда, зграде за пољопривредне машине, кошеви за кукуруз и остало) (3647) 5. Објекти Грабовница (Управне зграде, магацини, шупе и остало) (1780) 6. Објекти Јањуше (Управна зграда, кошеви за кукуруз и остало) (793) 7. Објекти Лесковац (Управна зграда, магацини и остало) (2957)

Б) Најзначајнија опрема:

1) Путничко возило (Toyota) 2) Трактор (2 комада) (Belarus) 3) Камсион (5 комада) 4) Комбајн (4 комада) 5) Канцеларијска опрема

В) Земљиште (м²): Укупно земљиште: (96041) ; Пољопривредно земљиште: (96041) – у друштвеној својини

Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину	
Исказан у:	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Укупни пословни приходи	8.395.000	99.816	3.428.000	42.869
Укупни пословни расходи	52.276.000	621.556	31.050.000	388.300

Најважнији производи/услуге: 1) Билна производња свих врста житарица 2) Производња садног материјала и свих врста садница 3) Производња плода вишње 4) Производња прасића 5) Тов свиња и јунади 6) Производња свих концентрата за исхрану животиња

Укупан број запослених: 22; **од тога ВСС:** 0