

## ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

### Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **40000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. У цену није урачунат ПДВ. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси:

Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5.спрат од 9:00 до 16:30 часова у периоду од 25.12.2008. до 11.02.2009. године.

#### **РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 12.02.2009. ГОДИНЕ ДО 16:30**

Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: „ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 200209, Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5.спрат”. УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.

\* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР-има, обрачуната је по званичном курсу на дан припреме јавног позива.

\*\* Подаци о непокретностима субјекта приватизације из овог јавног позива су искључиво информативног карактера, док се подаци о правном основу, облику својине и врсти права над истим налазе у аукцијској документацији.

\*\*\* Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР-има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

#### **АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 20.02.2009.**

на адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 2.спрат, Велика сала у 11:00 часова.** Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана:

**20.02.2009. од 09:00 до 10:50 часова.**

**Средства плаћања** могу бити у домаћој валути, страном конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (20.02.2009.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезницама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (20.02.2009.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији.

Депозит за учешће враћа се у року од 21 дан од дана одржавања јавне аукције.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјекта приватизације може се обавити након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 25.12.2008. до 11.02.2009.

### Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

**1) Основни подаци о субјекту приватизације: Трговинско предузеће ОГРЕВИНВЕСТ, НИШ**

**Шифра аукцијске продаје: 200209–3277**

Матични број субјекта: **07173709**

Делатност субјекта: **Друга трговина на мало – специјализоване радње**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **290.448.000 Дин** или **3.394.348 \*ЕУР**–а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.  
**Депозит** за учешће на аукцији износи: **34.854.000 Дин** или **407.322 \*ЕУР**–а  
**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **69.708.000 Дин**  
**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **3.873.000 Дин**

**Најважнија имовина субјекта приватизације \*\***

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Пословна зграда управе, Сретена Стефановића 1, Ниш (1140) 2. Ресторан друштвене исхране, Милојка Лешјанина 80, Ниш (320) 3. Магацин цемента – Хала 1, Милојка Лешјанина 80, Ниш (640) 4. Покривена надсрешница за возила, Милојка Лешјанина 80, Ниш (432) 5. Монтажни магацин са канцеларијама, Димитрија Туцовића, Ниш (600) 6. Магацин грађевинског материјала, Нишка Бања (156) 7. Магацин, Грејач (3090) 8. Магацин, Житковац (330) 9. Магацин цемента, Житковац (240) 10. Магацин грађевинског материјала, Дољевац (792)

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Путничко возило (Yugo Koral 55) 2) Канцеларијски намештај

**В) Земљиште (м²):** *Укупно земљиште: (11763) ; Грађевинско земљиште: (11583) – у друштвеној својини (10403); – у државној својини (1180); Пољопривредно земљиште: (180) – у друштвеној својини;*

Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину	
	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	8.489.000	100.933	8.697.000	108.761
Укупни пословни расходи	9.521.000	113.204	9.517.000	119.016

**Најважнији производи/услуге:** 1) Продаја грађевинског материјала 2) Изнајмљивање слободног пословног простора и складишта

**Укупан број запослених:** 82; **од тога ВСС:** 2

**2) Основни подаци о субјекту приватизације: ДП за извођење грађевинских радова ГРАДЊА–КАБЛАР, БЕОГРАД**

**Шифра аукцијске продаје: 200209–3278**

Матични број субјекта: **17243012**

Делатност субјекта: **Груби грађевински радови**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **351.000 Дин** или **4.098 \*ЕУР**–а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.  
**Депозит** за учешће на аукцији износи: **35.000 Дин** или **410 \*ЕУР**–а  
**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **70.000 Дин**  
**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **2.010.000 Дин**

**Најважнија имовина субјекта приватизације \*\***

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Монтажни објекат I – барака, Вождовачки кружни пут 9, Београд (380) 2. Монтажни објекат II – барака, Вождовачки кружни пут 9, Београд (140)

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Кран (2 комада) 2) Вибраваљак 3) Первибратор 4) Претоварни бункер 5) Фасадна дизалица 6) Шине за колосек

**В) Земљиште (м²):**

Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину	
	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Исказан у:				
Укупни пословни приходи	11.106.000	132.049	0	0
Укупни пословни расходи	12.594.000	149.741	1.241.000	15.519

**Најважнији производи/услуге:** 1) Извођење грађевинских радова

**Укупан број запослених:** 1; **од тога ВСС:** 0

**3) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено дрвно индустријско предузеће САВРЕМЕНИ ДОМ, КРУШЕВАЦ**

**Шифра аукцијске продаје: 200209–3279**

Матични број субјекта: **07146698**

Делатност субјекта: **Производња намештаја за канцеларије**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **544.319.000 Дин** или **6.361.233 \*ЕУР**–а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.  
**Депозит** за учешће на аукцији износи: **65.318.000 Дин** или **763.348 \*ЕУР**–а  
**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **130.636.000 Дин**  
**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **20.216.000 Дин**

**Најважнија имовина субјекта приватизације \*\***

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):**

1. Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира – Нова опрема управа (926) 2. Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира – Нова опрема монтажа (1089) 3. Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира – Корпус (5883) 4. Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира – Стругара са сортирницом (1745) 5. Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира – Елементарна (1475)

**Б) Најзначајнија опрема:**

1) Канцеларијска опрема 2) Канцеларијски намештај 3) Циркулар (819 FORMAT) 4) Кант машина 5) Брусилица (DANKERT) 6) Профилер плоча 7) Сушара (MIZZARI) 8) Преса (SIMI) 9) Машина за опрему дрвета

**В) Земљиште (м²):** Укупно земљиште: (331570); Грађевинско земљиште: (294582) – у друштвеној својини; Пољопривредно земљиште: (20863) – у друштвеној својини; Шумско земљиште: (6186) – у друштвеној својини; Остало земљиште: (9939) – у друштвеној својини;

Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину	
	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Искан у:				
Укупни пословни приходи	65.588.000	779.835	75.763.000	947.464
Укупни пословни расходи	173.078.000	2.057.880	147.451.000	1.843.967

**Најважнији производи/услуге:** 1) Намештај 2) Услуге 3) Паркет 4) Крила за врата 5) Железнички и трамвајски прагови од букве

**Укупан број запослених:** 138; **од тога ВСС:** 5

#### 4) Основни подаци о субјекту приватизације: РТБ ИНВЕСТ Друштво са ограниченом одговорношћу за трговину, БОР

**Шифра аукцијске продаје:** 200209–3280

Матични број субјекта: 17432826

Делатност субјекта: **Трговина на велико металима и рудама**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **29.911.000 Дин** или **349.563 \*ЕУР**–а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

**Депозит** за учешће на аукцији износи: **4.232.000 Дин** или **49.453 \*ЕУР**–а

**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **8.463.000 Дин**

**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **22.541.000 Дин**

**Најважнија имовина субјекта приватизације \*\***

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):****Б) Најзначајнија опрема:**

1) Путничко возило (Škoda Oktavia) 2) Путничко возило (Škoda Superb) 3) Утоваривач (4 комада) (ULT 220 СК) 4) Камион (2 комада) (FAP 3035 RBK) 5) Булдожер (2 комада) (TG 220 СК) 6) Канцеларијска опрема

**В) Земљиште (м²):**

Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину	
	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Искан у:				
Укупни пословни приходи	6.057.755.000	72.026.098	7.296.642.000	91.249.087
Укупни пословни расходи	6.051.701.000	71.954.117	7.282.692.000	91.074.634

**Најважнији производи/услуге:** 1) Трговина металима и металним рудама

**Укупан број запослених:** 3; **од тога ВСС:** 1

#### 5) Основни подаци о субјекту приватизације: Друштвено предузеће ХРАСТОВАЧА, ПОЖАРЕВАЦ

**Шифра аукцијске продаје:** 200209–3281

Матични број субјекта: 17125893

Делатност субјекта: **Гајење жита и других усева и засада**

Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: **384.546.000 Дин** или **4.494.033 \*ЕУР**–а што представља **70 %** укупног капитала привредног субјекта.

**Депозит** за учешће на аукцији износи: **46.146.000 Дин** или **539.284 \*ЕУР**–а

**Почетна цена** на аукцијској продаји износи: **92.291.000 Дин**

**Минимум инвестиција** у субјект приватизације износи: **22.049.000 Дин**

**Најважнија имовина субјекта приватизације \*\***

**А) Зграде – најважнији објекти (м²):****Б) Најзначајнија опрема:**

1. Складиште – магацин (3000) 2. Сушара (1631) 3. Управна зграда (468) 4. Зидани објекат – дорада (1039) 5. Стаја за тов – 4 објекта (6053)

1) Трактор (John Deere 8210) 2) Трактор (John Deere 8100) 3) Сејалица (2 комада) (Kuhn Planter 12-redna) 4) Адаптер за кукуруз (6–70 FC) 5) Комбајн (Klas 93502682)

**В) Земљиште (м²):** Укупно земљиште: (19085768); Грађевинско земљиште: (57084) – у друштвеној својини; Пољопривредно земљиште: (19028684) – у државној својини;

Биланс успеха за:	2006. годину		2007. годину	
	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Искан у:				
Укупни пословни приходи	136.630.000	1.624.517	155.579.000	1.945.613
Укупни пословни расходи	157.535.000	1.873.075	163.379.000	2.043.157

**Најважнији производи/услуге:** 1) Пшеница 2) Кукуруз 3) Шећерна репа 4) Сунцокрет 5) Соја 6) Тов јунади

**Укупан број запослених:** 80; **од тога ВСС:** 10