

## Основни подаци о аукцијској продаји

Аукцијску документацију заинтересовани могу купити по цени од: **40000 динара**, након добијања фактуре од стране Агенције за приватизацију. У цену није урачунат ПДВ. Откуп аукцијске документације је обавезан, а приликом њеног преузимања потписује се Уговор о чувању поверљивих података. Након подношења доказа о уплати, аукцијска документација се може подићи на следећој адреси:  
Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5.спрат од 9:00 до 16:30 часова у периоду од 05.01.2009. до 11.02.2009. године.

**Право учешћа на јавној аукцији има:**

**А) Домаће или страно правно лице које кумулативно испуњава следеће услове:**

**Да је регистровано за обављање делатности из групе делатности 55 – хотели и ресторани,**

**Да је у последњој пословној години остварио пословни приход од минимум 3 милиона евра,**

**Да поседује хотел у власништву, који је категоризован као хотел са четири звездице,**

**Сматраће се да је правно лице испунило тражене услове за учешће на јавној аукцији, ако је власник више од 50% капитала правног лица које кумулативно испуњава тражене услове за учешће на јавној аукцији.**

На основу члана 38. Закона о приватизацији („Службени гласник РС”, бр. 38/01, 18/03, 45/05, 123/2007 и 123/2007 – др. закон), и члана 9. Уредбе о продаји капитала и имовине јавном аукцијом („Службени гласник РС” бр. 52/05 и 91/07),

Агенција за приватизацију објављује:

# ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ АУКЦИЈАМА

**Б) Домаће или страно правно лице које је власник више од 50% капитала правног лица које кумулативно испуњава тражене услове за правна лица за учешће на јавној аукцији.**

**Ц) Конзорцијум – Сматраће се да конзорцијум испуњава тражене услове из јавног позива, уколико члан или чланови конзорцијума који кумулативно испуњавају тражене услове, учествују у конзорцијуму са најмање 51% укупног учешћа у конзорцијуму.**

**РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ 12.02.2009. ГОДИНЕ ДО 16:30**

Попуњена пријава која је део аукцијске документације, са потписаним нацртом купопродајног уговора и доказом о уплати депозита, подноси се у затвореној коверти са натписом: „ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОЈ АУКЦИЈИ 200209, Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 5.спрат”.

**УКОЛИКО НА КОВЕРТИ СТОЈИ ИМЕ СУБЈЕКТА ПРИВАТИЗАЦИЈЕ, ИЛИ ПУНА ШИФРА АУКЦИЈСКЕ ПРОДАЈЕ ПРИЈАВА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА.**

**АУКЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ ДАНА: 20.02.2009.**

на адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, 2.спрат, Велика сала у 11:00 часова.** Регистрација учесника аукције одржаће се на истој адреси дана:

**20.02.2009. од 09:00 до 10:50 часова.**

**Средства плаћања** могу бити у домаћој валути, страном конвертибилној валути, обвезницама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које доспевају закључно са даном продаје капитала (20.02.2009.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије. Ако се учесник пријави само за друго надметање средства плаћања могу бити и у обвезницама по основу неисплаћене девизне штедне грађана које не доспевају закључно са даном продаје капитала (20.02.2009.) издатим физичким лицима који су држављани Републике Србије.

У случају да је као средство плаћања депозита приложена првокласна банкарска гаранција, она мора бити наплатива у року од 48 сати од проглашења купца на аукцији.

Депозит за учешће враћа се у року од 21 дан од дана одржавања јавне аукције.

Агенција за приватизацију задржава право да датум одржавања аукције и рок за пријаву по потреби измени и о томе обавештава заинтересоване, најкасније до дана одржавања аукције.

Обилазак субјеката приватизације може се обавити након потписивања Уговора о чувању поверљивих података у периоду од 05.01.2009. до 11.02.2009.

\* Укупна процењена вредност капитала који се приватизује, изражена у ЕУР-има, обрачуната је по званичном курсу на дан припреме јавног позива.

\*\* Подаци о непокретностима субјекта приватизације из овог јавног позива су искључиво информативног карактера, док се подаци о правном основу, облику својине и врсти права над истим налазе у аукцијској документацији.

\*\*\* Подаци о укупним пословним приходима и расходима, изражени у ЕУР-има, обрачунати су по просечним годишњим реалним курсевима.

## Кратак опис поступка ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ

Продају капитала методом јавне аукције спроводи Аукцијска комисија коју образује Агенција за приватизацију. Комисија надгледа продају аукцијом, региструје учеснике на аукцији, проглашава аукцију неуспелом, потписује записник и обавља друге послове од значаја за спровођење аукције у складу са законом. Услови за спровођење аукције су испуњени ако је најмање једно лице стекло статус учесника аукције и ако је присутно лично или заступљено преко овлашћеног представника. У време које је предвиђено за почетак ЈАВНЕ АУКЦИЈЕ, аукционар ће отворити прво надметање где средства плаћања могу бити у готовом новцу и доспелим обвезницама. Ако на првом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не

огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукционар ударцем чекића проглашава прво надметање неуспелим и одмах отвара друго надметање где средства плаћања могу бити и у недоспелим обвезницама. На другом надметању учествују пријављени за друго надметање, као и учесници првог надметања ако је оно било неуспешно. Ако на другом надметању учествује више лица аукционар оглашава почетну цену као и свако наредно увећање. Уколико се након трећег позива за прихватање новоутврђене цене не огласе заинтересовани купци, ударцем чекића аукционар означава

аукцију завршеном. Продајна цена постаје највећа понуђена вредност, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену. Ако након оглашавања почетне цене није било заинтересованих ни после трећег позива, аукција се проглашава неуспелом, а учесници губе право на враћање депозита.

Када другом надметању присуствује само једно лице које је стекло статус учесника, то лице се позива да прихвати почетну цену три пута. Ако прихвати почетну цену проглашава се купцем при чему је почетна цена уједно и продајна цена. Ако учесник не прихвати почетну цену аукција се проглашава неуспелом, а он губи право на враћање депозита.

### 1) Основни подаци о субјекту приватизације: ДП МАТАРУШКА И БОГУТОВАЧКА БАЊА Природно лечилиште и одмаралиште, МАТАРУШКА БАЊА

<b>Шифра аукцијске продаје: 200209-3156</b>	Укупна процењена вредност капитала који се приватизује износи: <b>780.514.000 Дин</b> или <b>8.857.238 *ЕУР-а</b> што представља <b>70%</b> укупног капитала привредног субјекта.			
Матични број субјекта: <b>07326394</b>	<b>Депозит</b> за учешће на аукцији износи: <b>93.662.000 Дин</b> или <b>1.062.869 *ЕУР-а</b>			
Делатност субјекта: <b>Медицинска рехабилитација</b>	<b>Почетна цена</b> на аукцијској продаји износи: <b>187.323.000 Дин</b>			
<b>Најважнија имовина субјекта приватизације **</b>	<b>Минимум инвестиција</b> у субјект приватизације износи: <b>208.289.000 Дин</b>			
<b>А) Зграде – најважнији објекти (м²):</b> 1. Зграда хотела Термал (6303) 2. Зграда хотела Минерал (3045) 3. Зграда хотела Жича (2181) 4. Зграда ресторана Југославија (674) 5. Зграда старог купатила (594) 6. Депаданс Минерал (390) 7. Зграда пицерије Капица (247)	<b>Б) Најзначајнија опрема:</b> 1) Угоститељска и хотелска опрема и намештај 2) Аутомобил (Alfa romeo) 3) Хладњача – 3 коморе и 1 предкомора 4) Уметничке слике 5) Канцеларијски намештај и рачунарска опрема			
<b>В) Земљиште (м²):</b> Укупно земљиште: (152496); Грађевинско земљиште: (115573); (103465) – у државној својини, (12108) – у друштвеној својини; Пољопривредно земљиште: (30885) – у друштвеној својини; Шумско земљиште: (1870) – у друштвеној својини; Остало земљиште: (4168) – у друштвеној својини				
<b>Биланс успеха за:</b>	<b>2006. годину</b>	<b>2007. годину</b>		
Исказан у:	Дин	***ЕУР	Дин	***ЕУР
Укупни пословни приходи	138.882.000	1.651.293	125.728.000	1.572.308
Укупни пословни расходи	157.816.000	1.876.416	160.274.000	2.004.327
<b>Најважнији производи/услуге:</b> 1) Услуге смештаја 2) Ресторанске услуге 3) Здравствене услуге (лекарски преглед, купање у минералној води, терапијске услуге) 4) Комуналне услуге				
<b>Укупан број запослених:</b> 146; <b>од тога ВСС:</b> 7				